Campanet – Nord

Geräumiges Haus mit Pool und großem Potenzial in Campanet

Objektnummer: ES265822



KAUFPREIS: 2.390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 600 m^2 • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 6000 m^2

Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265822
Wohnfläche	ca. 600 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	8
Badezimmer	4
Baujahr	1995
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	2.390.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

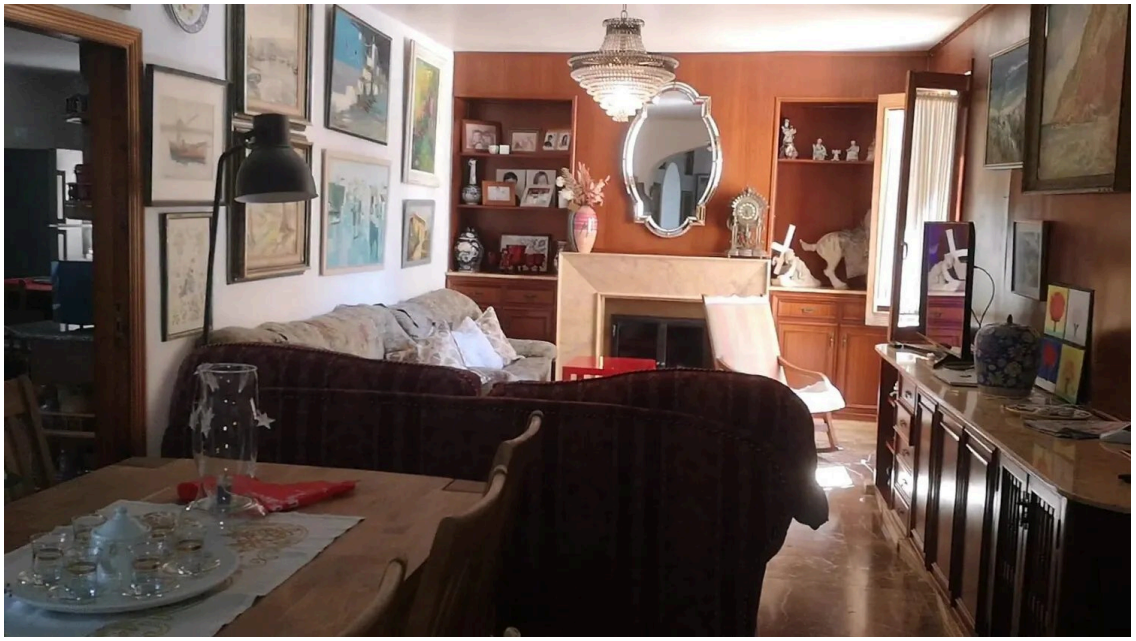
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	12.03.2036
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.
Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

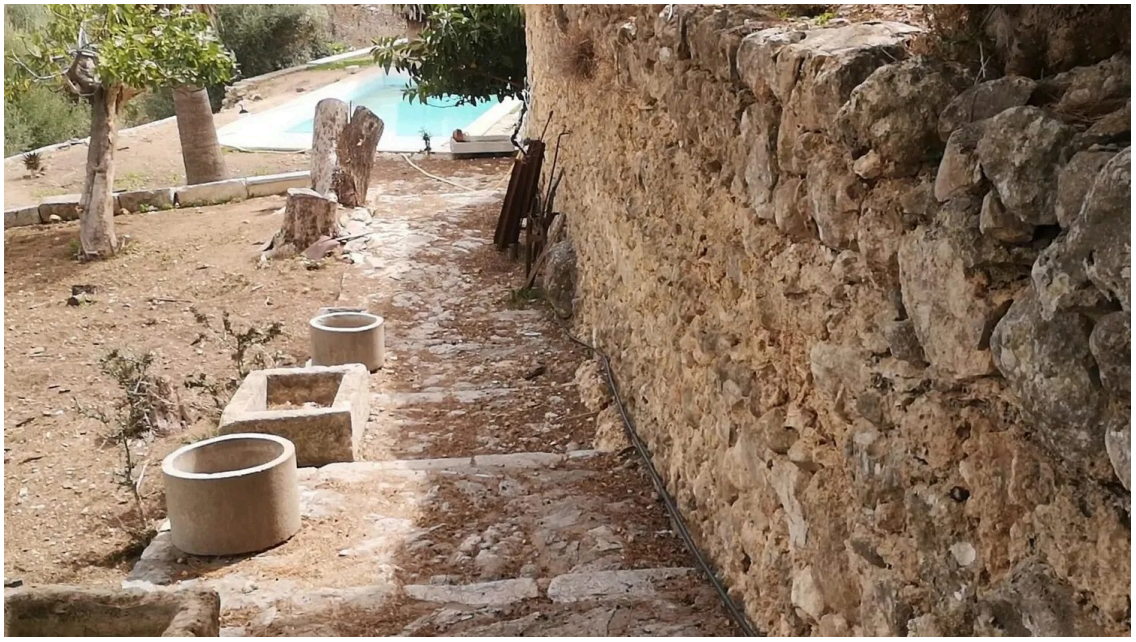
Die Immobilie





Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

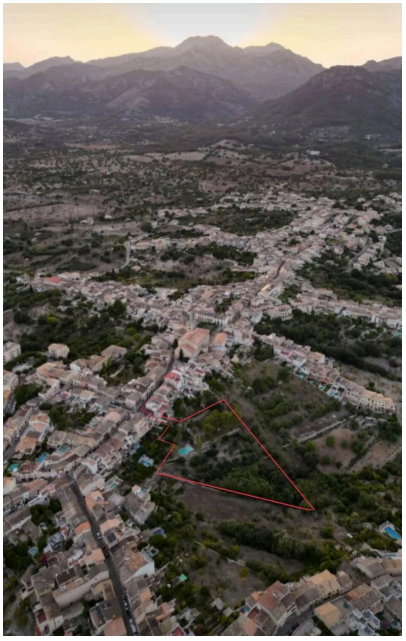
Die Immobilie





Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

Ein erster Eindruck

Beeindruckendes und großzügiges Reihenhaus im charmanten Dorf Campanet, auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 6.000 m² gelegen. In privilegierter Umgebung besticht die Immobilie durch ihre Ruhe, Privatsphäre und hervorragende Lage, nur wenige Schritte vom Dorfzentrum mit seinen Geschäften, Bars und der emblematischen Kirche Sant Miquel entfernt.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 600 m², verteilt auf 8 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, und eröffnet somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Großzügigkeit macht sie ideal für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder zur Verwirklichung eines individuellen Wohnkonzepts nach eigenen Vorstellungen.

Der Außenbereich lädt dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen, mit einem großen Swimmingpool für sonnige Tage sowie einem gemütlichen Grillbereich, der sich perfekt für gesellige Stunden mit Familie und Freunden eignet. Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine idyllische, bewachsene Fläche, die zusätzliche Privatsphäre und ein natürliches Ambiente bietet und eine Garage.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit, sie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu modernisieren.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

Ausstattung und Details

- Gäste-WC
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Pool
- Zentralheizung
- Garage

Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

Alles zum Standort

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.
Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265822 - 07310 Campanet – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com