Palma

Fantastisch renovierte Wohnung in erster Meereslinie mit Blick auf den Hafen von Palma

Objektnummer: ES265827



KAUFPREIS: 2.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m^2 • ZIMMER: 7

Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265827
Wohnfläche	ca. 300 m²
Etage	5
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	2.250.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 300 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

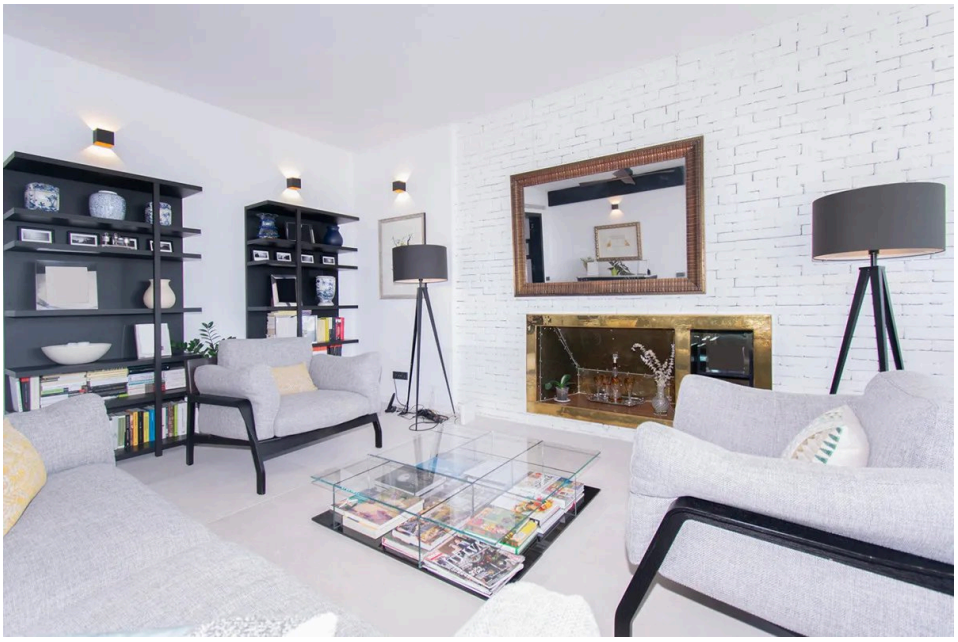
Die Immobilie





Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

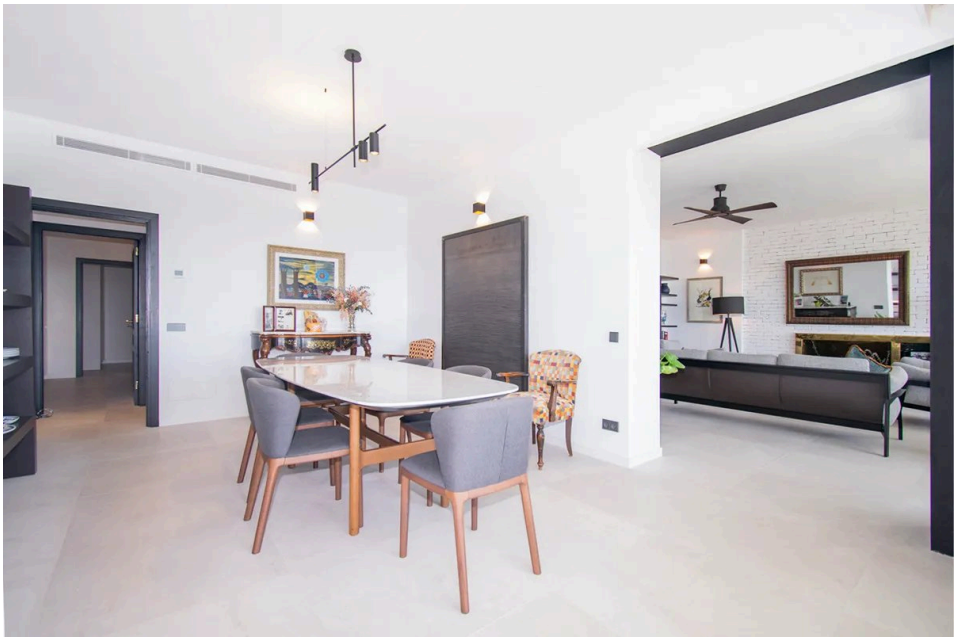
Die Immobilie

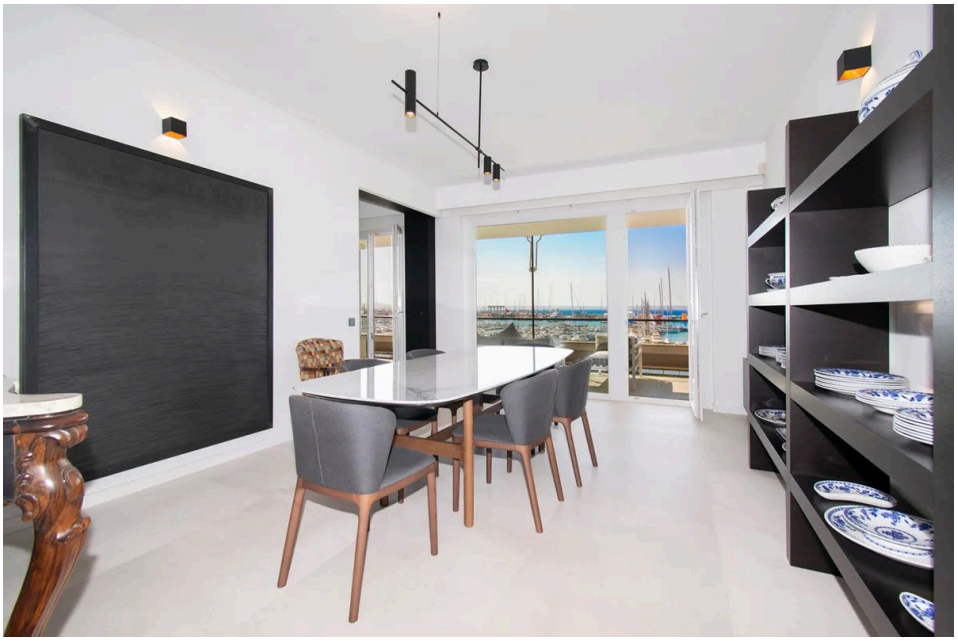




Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Die Immobilie

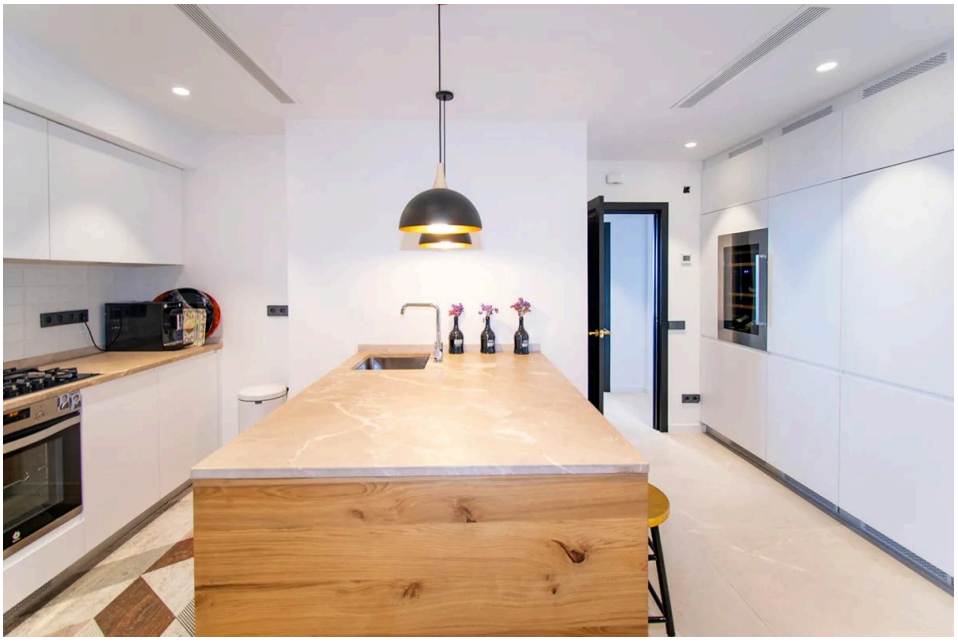




Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Die Immobilie

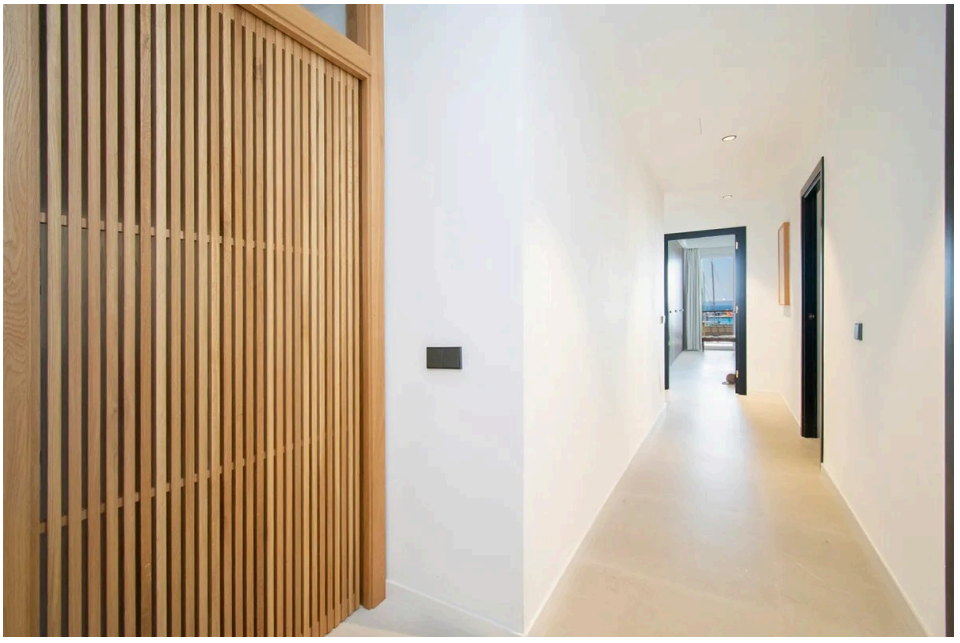




Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Die Immobilie

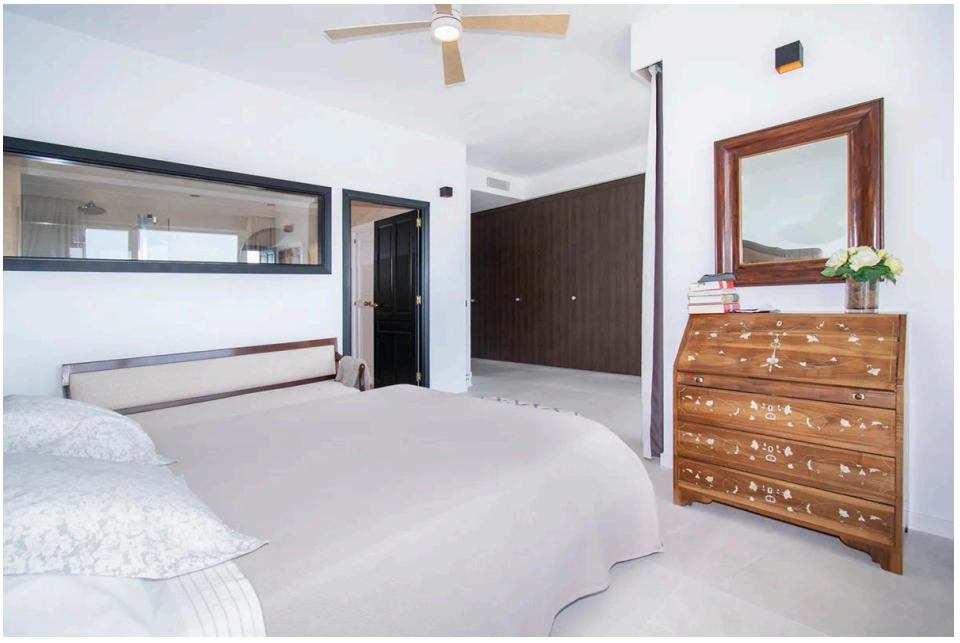




Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Die Immobilie

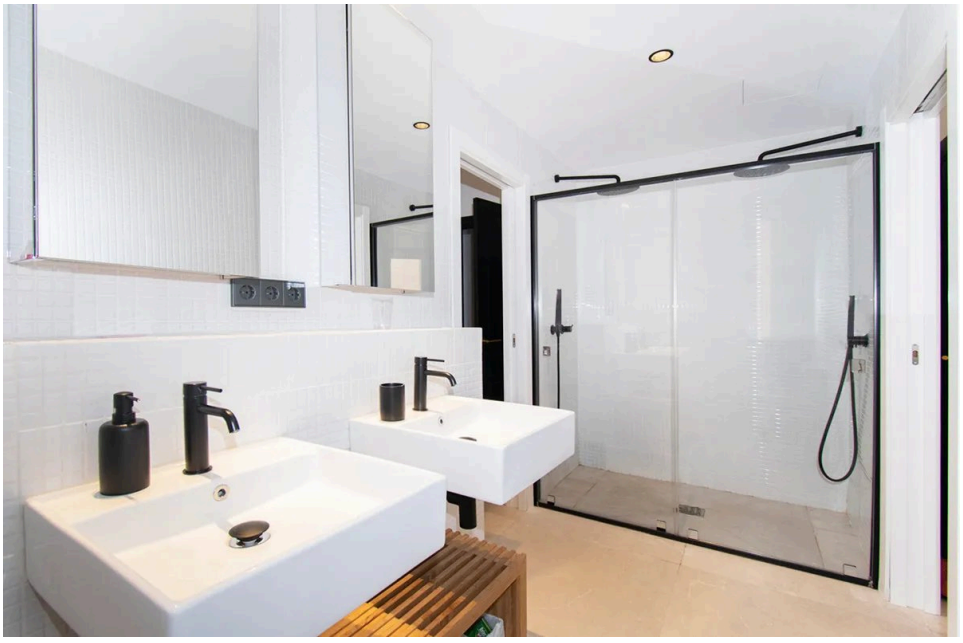




Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

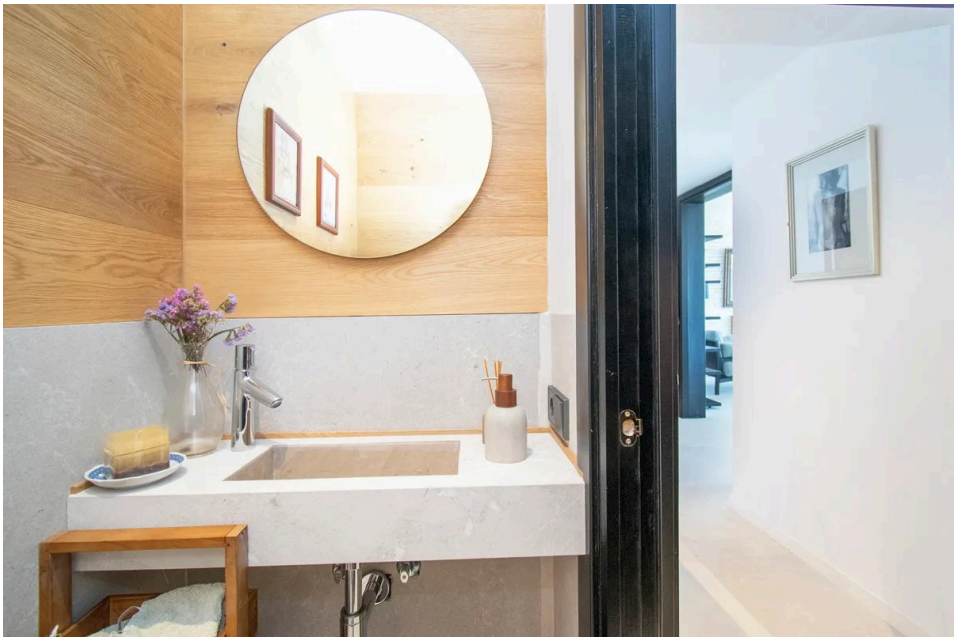
Die Immobilie





Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

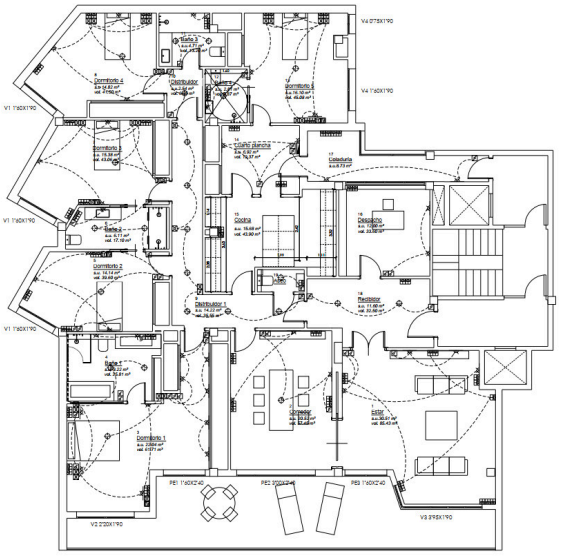
Die Immobilie

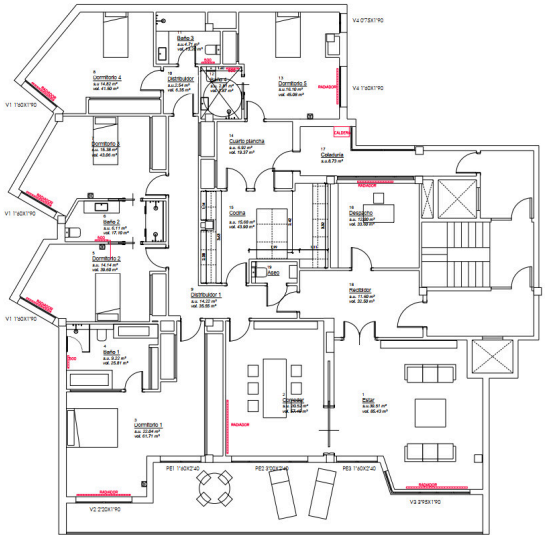




Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Ein erster Eindruck

Fabelhafte Wohnung mit beeindruckendem Blick auf den Jachthafen von Palma

Diese exklusive Immobilie wurde kürzlich vollständig und mit höchstem Anspruch an Qualität und Design renoviert. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, wobei ausschließlich Materialien von höchster Qualität verwendet wurden. Dieses außergewöhnliche Schmuckstück befindet sich in einer der privilegiertesten und zentralsten Lagen Palmas, sodass alle Annehmlichkeiten bequem zu Fuß erreichbar sind, während Sie gleichzeitig einen spektakulären Blick auf den Hafen und das Meer genießen.

Die Wohnung verfügt über ca. 300 m² Wohnfläche und bietet ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin, eine elegante, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten, ein separates Esszimmer, fünf geräumige Schlafzimmer, ein Büro, fünf Badezimmer – davon vier en suite – sowie ein Gäste-WC.

Von den Hauptwohnbereichen aus gelangt man auf eine beeindruckend große Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf die Stadt, die Kathedrale und den Jachthafen – der perfekte Ort für unvergessliche Stunden im Freien.

Alle Räume verfügen über Einbauschränke und viel Tageslicht. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen energieeffiziente Jaga-Heizkörper mit Stadtgasheizung und einem 180-Liter-Warmwasserspeicher, eine Klimaanlage (warm/kalt) über ein Kanalsystem mit individuell regulierbaren Fan-Coils in jedem Raum und einer Daikin-Außeneinheit, Deckenventilatoren in den Schlafzimmern und Wohnbereichen, PVC-Außenfenster sowie sandgestrahlter Natursteinboden „Gris Zarzi“ im Format 80 × 80 – alles in erstklassiger Qualität.

Zur Wohnung gehört ein privater Stellplatz im selben Gebäude. Zudem verfügt sie über zwei Eingänge (Haupt- und Serviceeingang) sowie zwei Aufzüge.

Eine einmalige Gelegenheit in bester Lage.

Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Ausstattung und Details

- Gästetoilette
- Steinböden
- Kabel-/Satellitenfernsehen
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- 1 Parkplatz
- Zentralheizung

Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Alles zum Standort

Palma, die Hauptstadt der spanischen Insel Mallorca, ist eine Stadt im westlichen Mittelmeer. Die riesige Kathedrale Santa Maria, ein gotisches Monument, das im 13. Jahrhundert begonnen wurde, dominiert die Silhouette der Bucht von Palma. Die Altstadt von Palma de Mallorca ist ein komplexes Labyrinth aus engen Gassen maurischen Ursprungs, in dem man die Geschichte Mallorcas noch immer auf Schritt und Tritt spürt. Museen aller Art, ständig neue Ausstellungen und Geschäfte der besten Marken vervollständigen das Tourismus- und Freizeitangebot der Hauptstadt. Neben der Hektik und der ständigen Aktivität, die für die besten Hauptstädte typisch sind, hat Palma den zusätzlichen Vorteil, direkt am Meer zu liegen. Die der Hauptstadt am nächsten gelegenen Strände sind der Strand von Illetas und der Strand von El Arenal, zwei ebenso bequeme wie schöne Möglichkeiten. Wenn Sie zu denjenigen gehören, die glauben, dass man einen Ort erst dann kennt, wenn man sein Essen probiert hat, dann haben Sie Glück, denn in Palma finden Sie eine unendliche Anzahl von Restaurants aller Art, in denen Sie die köstlichen typischen Gerichte Mallorcas genießen können.

Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265827 - 07014 Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com