Puerto de Pollensa – Nord

Großes Grundstück mit einem fantastischen genehmigten Projekt in Puerto de Pollensa

Objektnummer: ES265828



KAUFPREIS: 1.150.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 35000 m^2

Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265828

Kaufpreis	1.150.000 EUR
Objektart	Grundstück
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

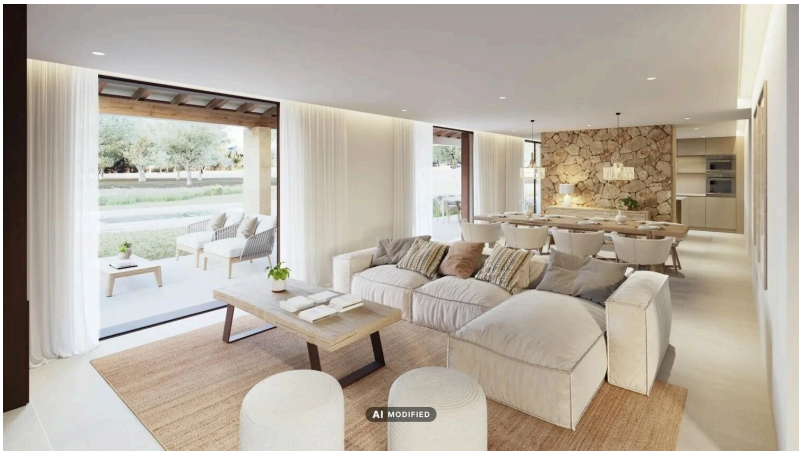
Die Immobilie

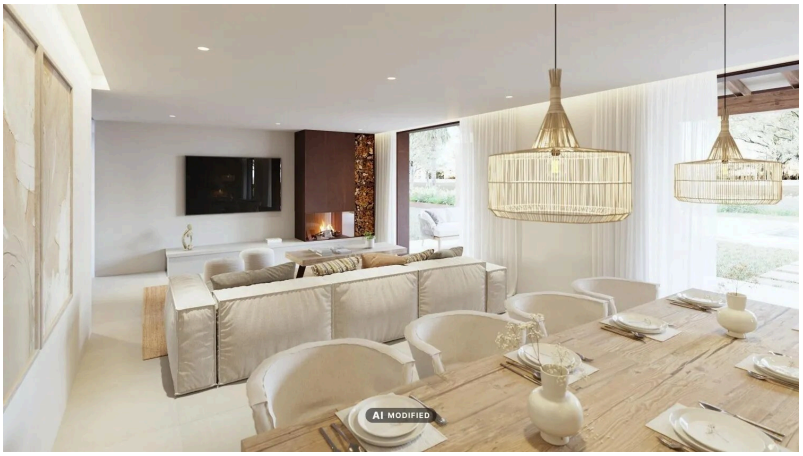




Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

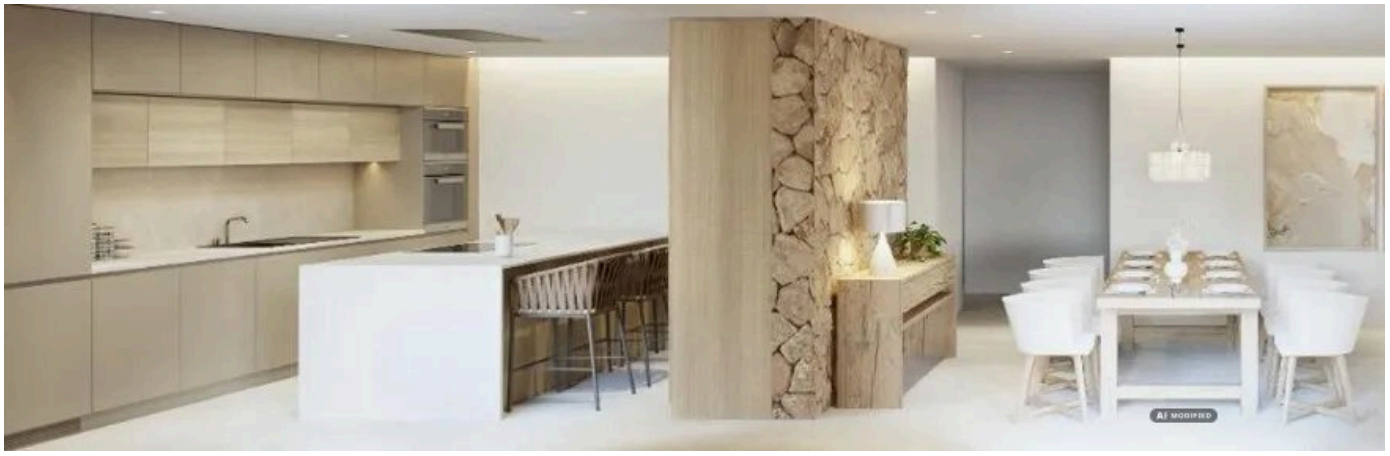
Die Immobilie

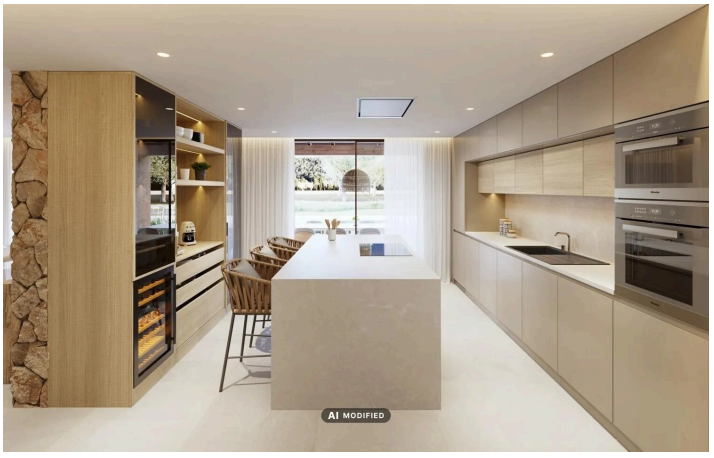




Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

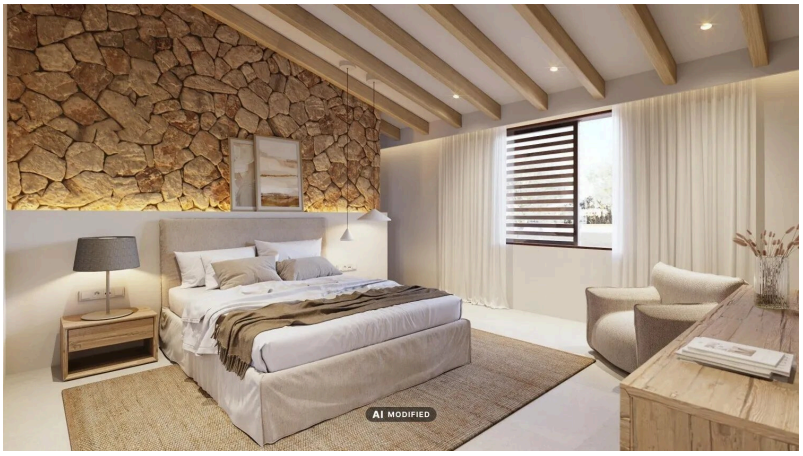
Die Immobilie





Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Grundrisse

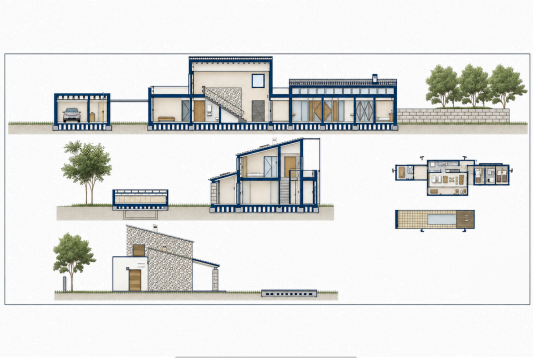








AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

EXKLUSIV! Einzigartige Gelegenheit im Norden Mallorcas: beeindruckendes 35.000 m² großes Grundstück mit einem attraktiven Bauprojekt für ein fantastisches Landhaus mit Pool.

Das Anwesen liegt in einer absolut ruhigen und abgeschiedenen Umgebung am Rande von Puerto de Pollensa und bietet einen wunderschönen Blick auf die Berge und die umliegende Naturlandschaft.

Derzeit befindet sich das Projekt im Genehmigungsverfahren beim Consell, die Baugenehmigung der Gemeinde ist in Bearbeitung.

Das geplante Haus verbindet den traditionellen mallorquinischen Charme mit einem zeitgemäßen und eleganten Design. Es erstreckt sich über zwei Etagen und wird über einen großzügigen, offenen Wohn-Ess-Küchenbereich, mehrere Schlafzimmer und Badezimmer sowie einen gemütlichen Kamin im Wohnzimmer verfügen, der für Wärme und Behaglichkeit sorgt.

Im Außenbereich laden großzügige Terrassen, ein herrlicher Pool, ein Grillbereich und eine Sonnenterrasse dazu ein, den mediterranen Lebensstil sowohl drinnen als auch draußen in vollen Zügen zu genießen. Darüber hinaus wird das Anwesen über eine geräumige Garage verfügen.

Eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas zu errichten, wo sich Natur, Exklusivität und die Nähe zum Meer vereinen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Alles zum Standort

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com