Arta – Nord

Spektakuläres Reihenhaus mit Garten und Gemeinschaftspool in Artà

Objektnummer: ES265835



KAUFPREIS: 892.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 151.16 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 166 m^2

Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265835
Wohnfläche	ca. 151.16 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2026
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	892.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

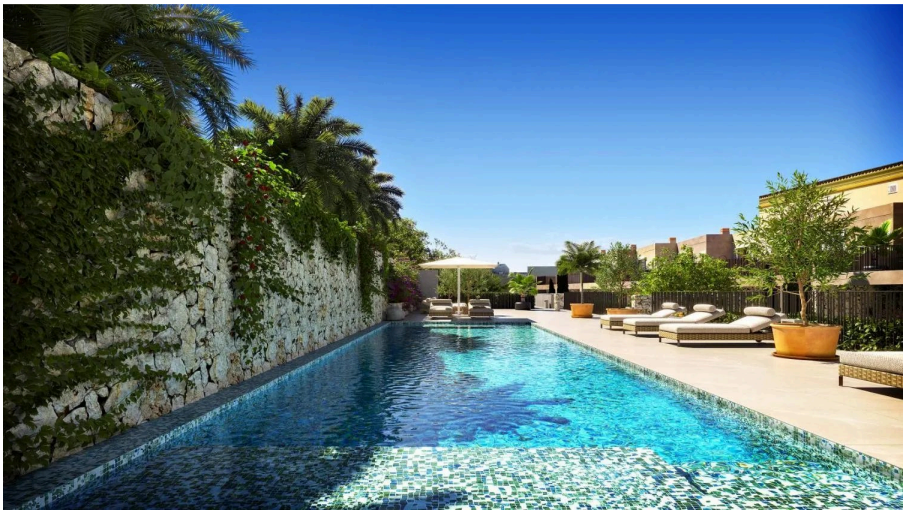
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	12.04.2034
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.
Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Die Immobilie

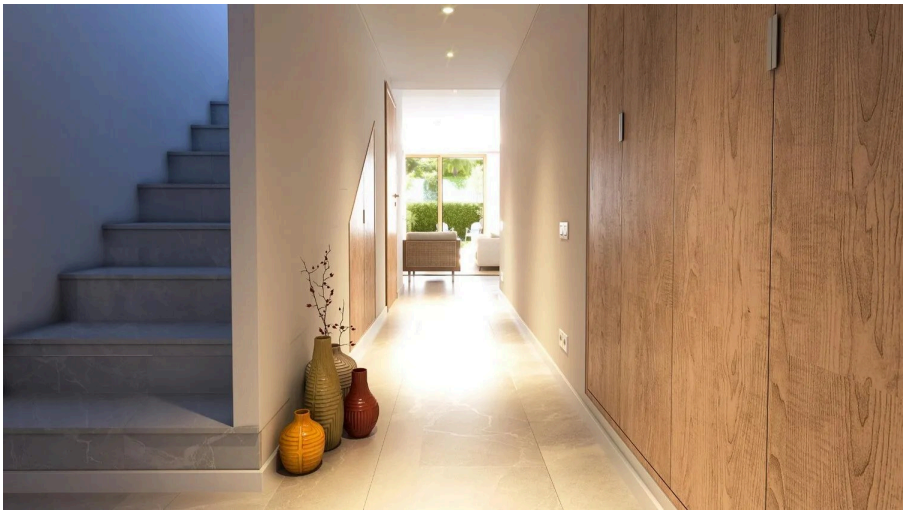




Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Die Immobilie

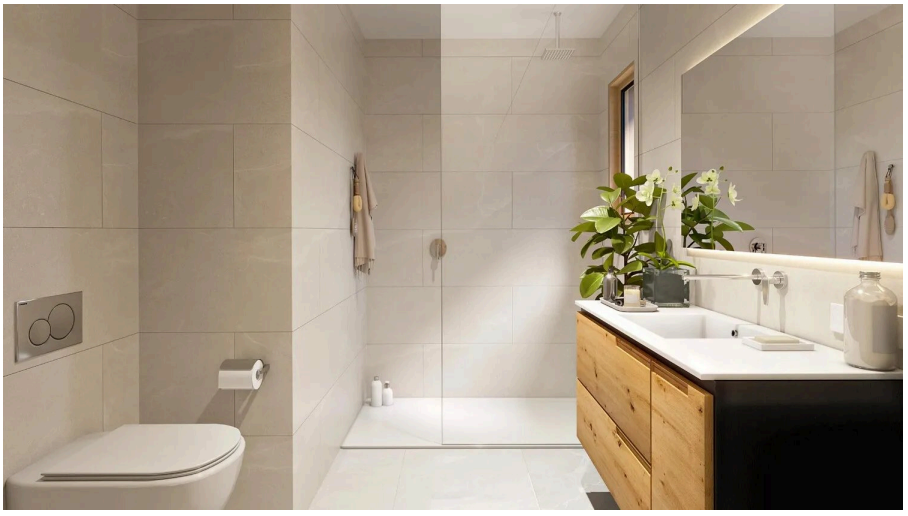




Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

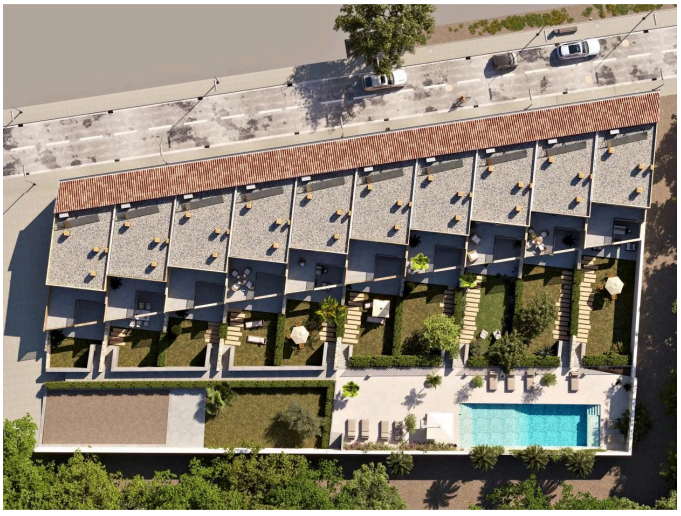
Die Immobilie





Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Ein erster Eindruck

Exklusive Reihenhäuser mit privatem Garten und Gemeinschaftspool in Artà, Mallorca

Wir präsentieren Ihnen eine exklusive Wohnanlage mit Reihenhäusern, die die authentische mallorquinische Essenz in Artà widerspiegeln – einem der geschichtsträchtigsten und charmantesten Orte im Nordosten der Insel. Ein Standort, an dem mediterrane Tradition und modernes Lebensgefühl harmonisch aufeinandertreffen.

Die Wohnanlage, inspiriert von der traditionellen mallorquinischen Architektur und modern interpretiert, wurde nach höchsten Baustandards konzipiert. Sie überzeugt durch hervorragende Wärme- und Schalldämmung und garantiert Energieeffizienz, Komfort und Privatsphäre.

Die Häuser erstrecken sich über zwei Ebenen und verfügen über großzügige Terrassen sowie einen privaten Garten. Zusätzlich steht eine gepflegte Gemeinschaftsanlage mit Swimmingpool und Gartenbereichen zur Verfügung – ideal, um das mediterrane Klima und das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit moderner, vollständig möblierter und ausgestatteter Einbauküche. Der direkte Zugang zur südlich ausgerichteten Terrasse und zum privaten Garten sorgt für ganztägigen Lichteinfall und schafft eine warme, einladende Atmosphäre. Ergänzt wird diese Ebene durch ein stilvolles Gäste-WC.

Im Obergeschoss stehen drei Doppelschlafzimmer sowie zwei vollständig ausgestattete Badezimmer zur Verfügung, eines davon en suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über einen Ankleidebereich und eine eigene private Terrasse – ein perfekter Rückzugsort zum Entspannen.

Die Küche wird vollständig ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten von Siemens oder einer vergleichbaren Marke übergeben, einschließlich Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube.

Die Badezimmer vereinen Design und Funktionalität mit wandhängenden Holzwaschtischen, bodengleichen Duschen und Unterputzarmaturen der Marke Tres und bieten ein modernes, elegantes Ambiente.

In allen Wohnbereichen wurden großformatige Feinsteinzeugfliesen von Saloni verlegt; auf den Terrassen kommt die rutschfeste Variante zum Einsatz, um Sicherheit und optische Kontinuität zu gewährleisten.

Für höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über sorgt eine Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen.

Zu jeder Wohneinheit gehört außerdem ein privater Garagenstellplatz mit unabhängigem und direktem Zugang.

Voraussichtliche Fertigstellung: September 2026.

Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Ausstattung und Details

- Gästetoilette
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Pool
- Fußbodenheizung

Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Alles zum Standort

Artà ist ein entzückendes Städtchen mit reichem historischem Erbe, eingebettet in eine bevorzugte Naturlandschaft zwischen Bergen und Meer. Die malerische Altstadt mit ihren gepflasterten Gassen, Kirchen und traditionellen Märkten bietet eine authentische und ruhige Atmosphäre für alle, die ein Leben voller Kultur und Natur suchen.

Sowohl bei einheimischen als auch internationalen Bewohnern ist Artà sehr geschätzt und verbindet ein umfassendes Dienstleistungsangebot mit der Nähe zu geschützten Naturgebieten, wie dem Naturpark der Halbinsel Llevant.

Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265835 - 07570 Arta – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com