Arta – Nord

# Espectacular chalet adosado con jardín y piscina comunitaria en Artà

*Número de propiedad: ES265837*



PRECIO DE COMPRA: 888.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 151.16 $m^2$ • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 160 $m^2$

Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES265837 |
| Superficie habitable | ca. 151.16 m² |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 3 |
| Año de construcción | 2026 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 888.000 EUR |
| Casa | Casas bifamiliares |
| Estado de la propiedad | a estrenar |
| Características | Terraza, WC para invitados, Piscina |

Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

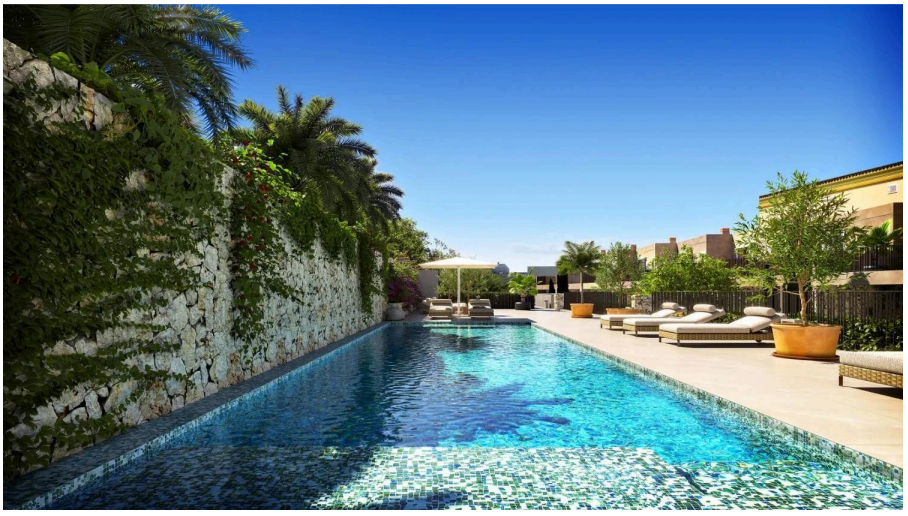
# Datos energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Clase de eficiencia energética | A |
| Certificado energético válido hasta | 12.04.2034 | | |
| Información energética | En trámite | | |

Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# La propiedad

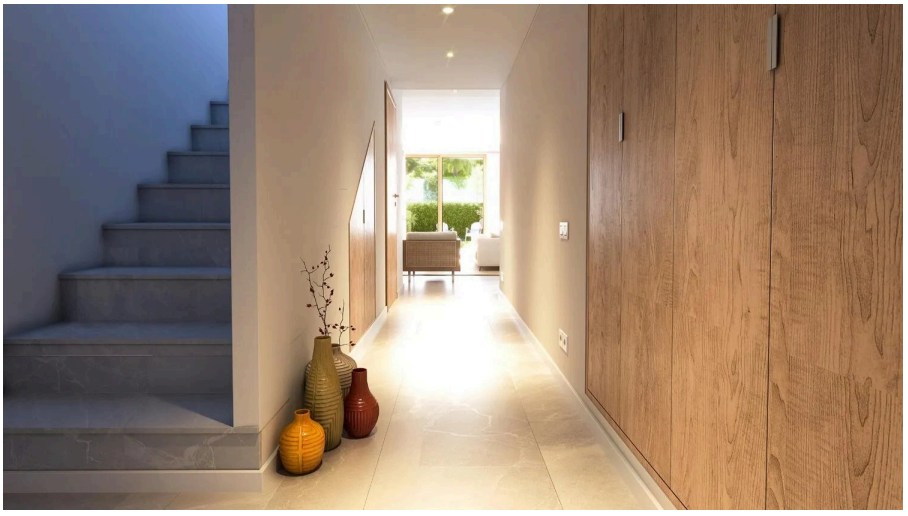




Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# La propiedad

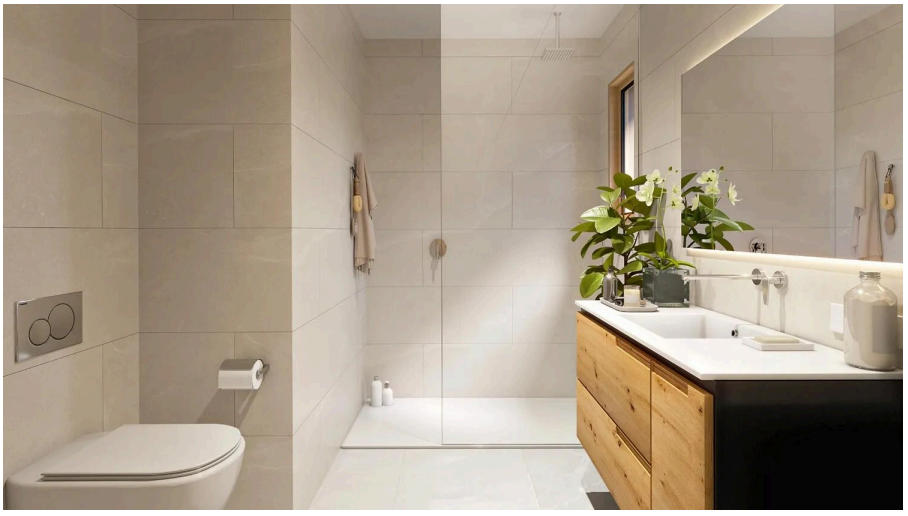




Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

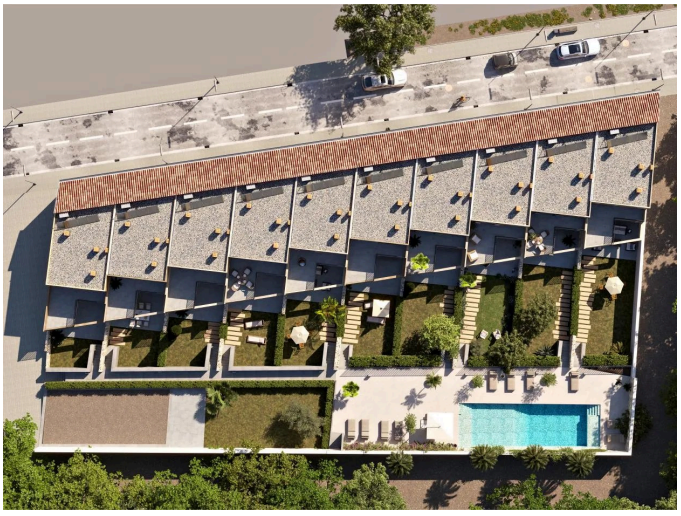
# La propiedad





Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# La propiedad



Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# Una primera impresión

Exclusivos chalets adosados con jardín privado y piscina comunitaria en Artà, Mallorca

Le presentamos una selecta promoción de viviendas adosadas que reflejan la auténtica esencia mallorquina en Artà, uno de los enclaves con mayor carácter, historia y encanto del noreste de la isla. Un lugar donde la tradición mediterránea y el estilo de vida actual conviven en perfecta armonía.

El conjunto residencial, inspirado en la arquitectura tradicional mallorquina e interpretado con líneas contemporáneas, ha sido concebido bajo los más exigentes estándares de calidad constructiva. Destaca por su excelente aislamiento térmico y acústico, garantizando eficiencia energética, bienestar y privacidad.

Las viviendas, distribuidas en dos cómodas plantas, ofrecen amplias terrazas y jardín privado, además de acceso a una cuidada zona comunitaria con piscina y zonas ajardinadas, pensada para disfrutar plenamente del clima mediterráneo y del estilo de vida al aire libre.

En la planta baja se despliega un luminoso espacio diáfano que integra salón y comedor con una moderna cocina abierta, completamente amueblada y equipada. La conexión directa con la terraza y el jardín privado, orientado al sur, permite que la luz natural inunde la vivienda durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora. Esta planta se completa con un elegante aseo de cortesía.

La planta superior alberga tres dormitorios dobles y dos baños completos, uno de ellos en suite. El dormitorio principal se distingue por su vestidor y su terraza privada, un espacio íntimo ideal para relajarse y desconectar.

La cocina se entrega totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Siemens o similar, incluyendo horno, placa de inducción y campana extractora.

Los baños combinan estética y funcionalidad con muebles suspendidos en madera, amplios platos de ducha a ras de suelo y grifería empotrada de la marca Tres, aportando un diseño moderno y refinado.

En todas las estancias se ha elegido pavimento porcelánico de gran formato de la marca Saloni, utilizando su versión antideslizante en las terrazas para garantizar seguridad y continuidad estética.

Para asegurar el máximo confort durante todo el año, la vivienda dispone de calefacción por suelo radiante en todas las estancias.

Cada propiedad incluye, además, una plaza de garaje privada con acceso independiente y directo.

Entrega prevista: septiembre de 2026.

Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Climatización
- Terraza
- Balcón
- Piscina
- Calefacción por suelo radiante

Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# Todo sobre la ubicación

Artà es un encantador pueblo con un rico patrimonio histórico, situado en un entorno natural privilegiado entre montañas y cerca del mar. Su casco antiguo, con calles empedradas, iglesias y mercados tradicionales, ofrece una experiencia auténtica y tranquila para quienes buscan un estilo de vida lleno de cultura y naturaleza.
Muy apreciado por residentes nacionales e internacionales, Artà combina servicios completos con proximidad a zonas naturales protegidas como el Parque Natural de la Península de Llevant.

Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265837 - 07570 Arta – Nord

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com