Capdepera – Mallorca

Grundstück mit großem Projekt für 7 Apartments mit Gemeinschaftspool in Capdepera

Objektnummer: ES265853



KAUFPREIS: 450.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 697 m^2

Objektnummer: ES265853 - 07580 Capdepera – Mallorca

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265853 - 07580 Capdepera – Mallorca

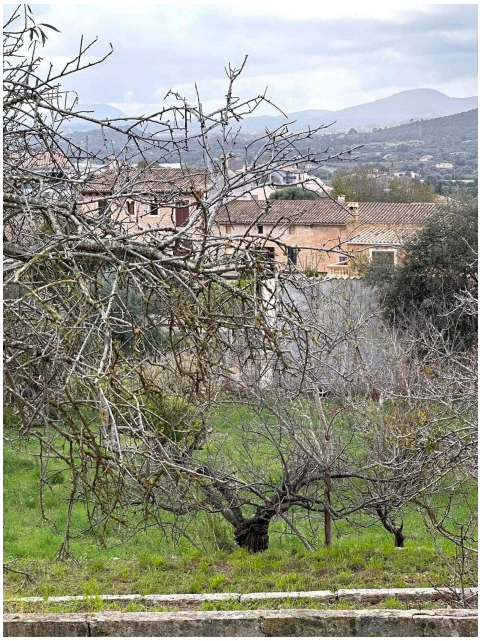
Auf einen Blick

Objektnummer	ES265853	Kaufpreis	450.000 EUR
Stellplatz	1 x Garage	Objektart	Grundstück

Objektnummer: ES265853 - 07580 Capdepera – Mallorca

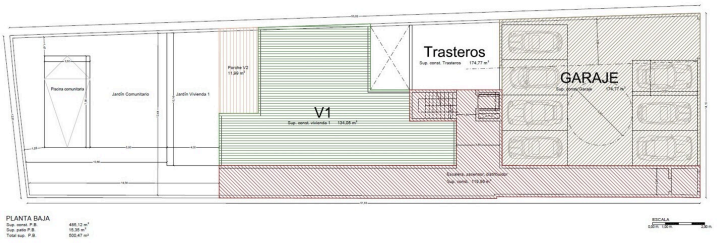
Die Immobilie

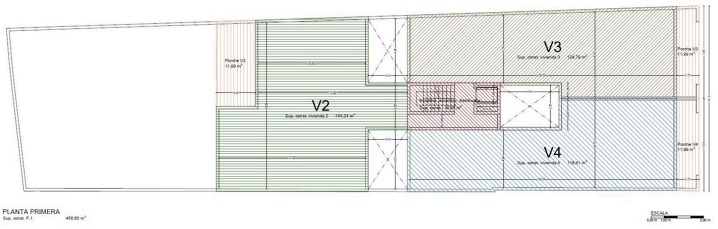


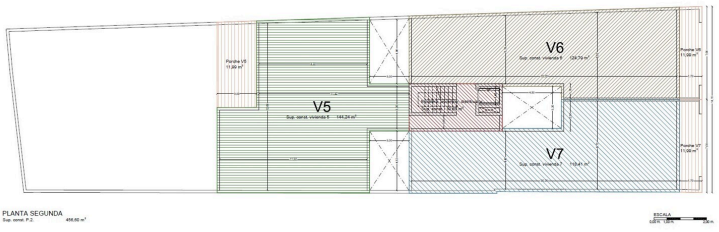


Objektnummer: ES265853 - 07580 Capdepera – Mallorca

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES265853 - 07580 Capdepera – Mallorca

Ein erster Eindruck

Exklusive Investitionsmöglichkeit in Capdepera

Entdecken Sie dieses attraktive Grundstück mit Projekt für den Bau von 7 Wohneinheiten in einer der vielversprechendsten Lagen von Capdepera. Nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt und direkt neben einer öffentlichen Kindertagesstätte gelegen, vereint es Komfort, Ruhe und eine hervorragende Anbindung an alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die idyllischen Strände von Cala Moll und Cala Pedruscada – ideal, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Das Projekt umfasst ein elegantes dreigeschossiges Gebäude mit:

- 7 großzügigen Apartments
- Gemeinschaftsgarten und Swimmingpool
- Stellplätzen und Abstellräumen
- Wohnungen mit privaten Terrassen und Veranden

Im Erdgeschoss entsteht ein exklusives Apartment mit ca. 134 m² Wohnfläche sowie eigener Terrasse und privatem Garten – ideal für alle, die Wert auf großzügige Innen- und Außenbereiche legen.

Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich jeweils drei Wohnungen mit ca. 144,24 m², 124,79 m² und 118,42 m² Wohnfläche. Alle Einheiten verfügen über 3 oder 4 Schlafzimmer, 2 oder 3 Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne und funktionale Küche. Ein Aufzug sorgt im gesamten Gebäude für zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit.

Eine solide Investitionsmöglichkeit in strategischer Lage – ideal für Bauträger und Investoren, die eine attraktive Rendite in einer gefragten Region suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Objektnummer: ES265853 - 07580 Capdepera – Mallorca

Alles zum Standort

Capdepera ist ein malerisches mittelalterliches Dorf mit einer imposanten Burg und einer Umgebung voller mallorquinischem Charme. Auf einem Hügel mit Meerblick gelegen und von Natur umgeben, bewahrt es den traditionellen Charakter Mallorcas mit Kopfsteinpflasterstraßen, Steinhäusern und einer ruhigen, einladenden Gemeinschaft.
Nur wenige Minuten von Cala Ratjada und den besten Stränden im Nordosten entfernt, ist Capdepera ideal für alle, die Authentizität, Ruhe und Nähe zur Küste suchen.

Objektnummer: ES265853 - 07580 Capdepera – Mallorca

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265853 - 07580 Capdepera – Mallorca

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com