Manacor – Nordost

Maravillosa finca rústica en un entorno paisajístico en Manacor

Número de propiedad: ES265855



PRECIO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 280 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14000 m^2

Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

De un vistazo

Número de propiedad	ES265855
Superficie habitable	ca. 280 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	4
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.950.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	B
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

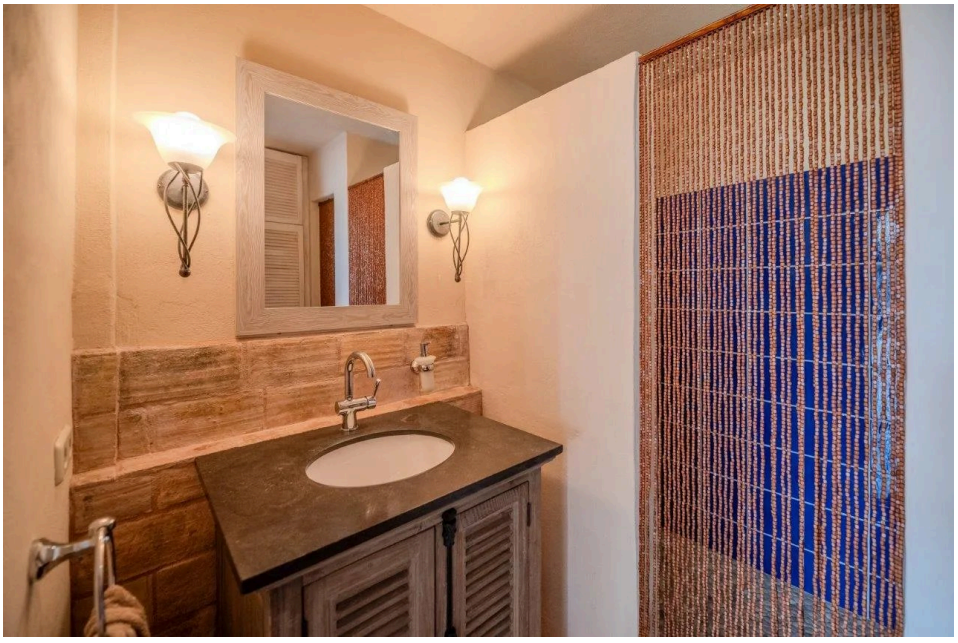




Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

Una primera impresión

Situada en una posición elevada entre Manacor y Colònia de Sant Pere, esta atractiva finca rústica disfruta de amplias vistas panorámicas hacia la Sierra de Tramuntana y el paisaje natural que la rodea. Las playas más cercanas se encuentran en Son Serra de Marina y Colònia de Sant Pere, mientras que la ciudad de Manacor, a poca distancia, ofrece todos los servicios necesarios como comercios, restaurantes, centros médicos y colegios.

La propiedad se asienta sobre una extensa parcela ajardinada diseñada como un auténtico oasis mediterráneo. En ella encontramos una gran variedad de vegetación, incluyendo palmeras, olivos, adelfas, rosales y buganvillas, además de amplias zonas de césped que aportan frescura y armonía al entorno. Este espacio exterior también ofrece múltiples posibilidades para desarrollar proyectos personalizados o zonas de ocio adicionales.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas y está rodeada de varias terrazas que permiten disfrutar tanto del sol como de agradables zonas de sombra durante todo el día. Además, dispone de una práctica cocina de verano, perfecta para reuniones al aire libre y para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo.

En el interior, el salón-comedor destaca por su gran luminosidad gracias a los ventanales de suelo a techo, que conectan visualmente el interior con el paisaje exterior. Los suelos de mármol claro aportan elegancia y amplitud, creando un ambiente cálido y mediterráneo. En la planta baja también se encuentra un dormitorio y un baño. La planta superior alberga los demás dormitorios y baños, además de una espaciosa terraza con agradables vistas al entorno natural.

La finca dispone de un sistema de suministro eléctrico independiente mediante energía solar, complementado con baterías y generador. También cuenta con pozo propio que abastece automáticamente una cisterna con una capacidad aproximada de 25.000 litros. Toda la propiedad está equipada con iluminación exterior, sistema de riego automático y conexión wifi. En la cochera se ha instalado una estación de carga para vehículos eléctricos o híbridos.

La parcela se encuentra completamente cerrada y cuenta con acceso mediante puerta automática, lo que garantiza privacidad y seguridad.

En cuanto al confort de la vivienda, dispone de aire acondicionado en el salón y en el dormitorio principal. Durante los meses más fríos, la calefacción por suelo radiante y el sistema de calefacción central aseguran una temperatura agradable en toda la casa. Este sistema funciona mediante una combinación de energía solar, gas almacenado en

un depósito subterráneo y leña. El salón también cuenta con una chimenea que aporta un ambiente cálido y acogedor.

Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

Todo sobre la ubicación

Manacor es la segunda ciudad más grande de Mallorca y un importante centro comercial, cultural y deportivo. Con una gran oferta de servicios, infraestructuras modernas y conexiones excelentes con el aeropuerto y el resto de la isla, es ideal para quienes buscan vivir con comodidad y acceso a todo.

Famosa por su tradición artesanal, especialmente en la producción de perlas y muebles, Manacor combina la vida urbana con proximidad a zonas rurales y playas del este. Además, cuenta con una comunidad activa y numerosos espacios de ocio para todas las edades.

Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com