Manacor – Nordost

# Wunderschöne rustikale Finca in einer malerischen Landschaft in Manacor

*Objektnummer: ES265855*



KAUFPREIS: 1.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 $m^2$ • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 14000 $m^2$

Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES265855 |
| Wohnfläche | ca. 280 m² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 4 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.950.000 EUR |
| Haustyp | Finca |
| Zustand der Immobilie | gepflegt |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin |

Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Energie-Effizienzklasse | B |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. | | |

Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie

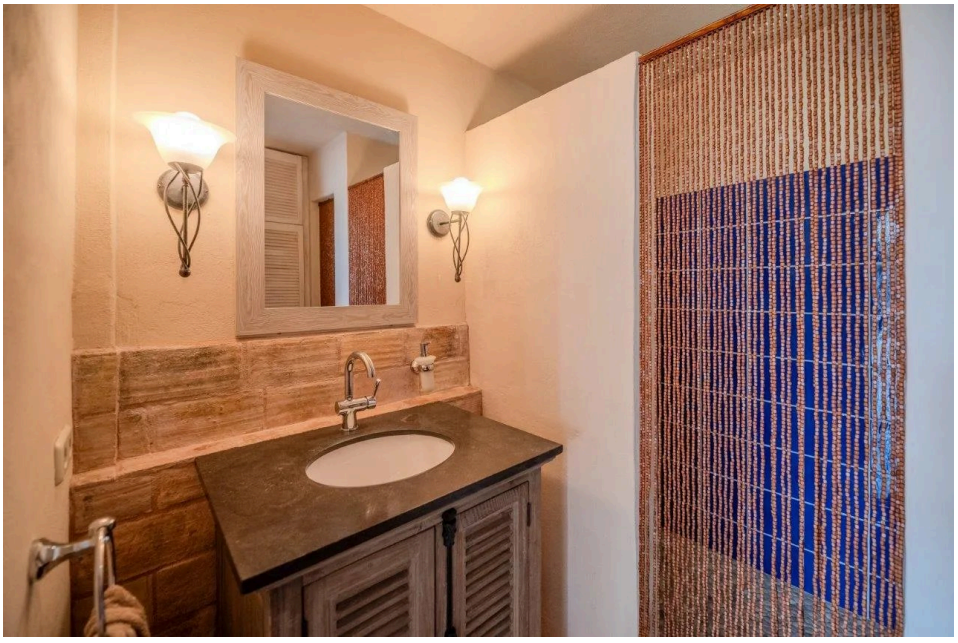




Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

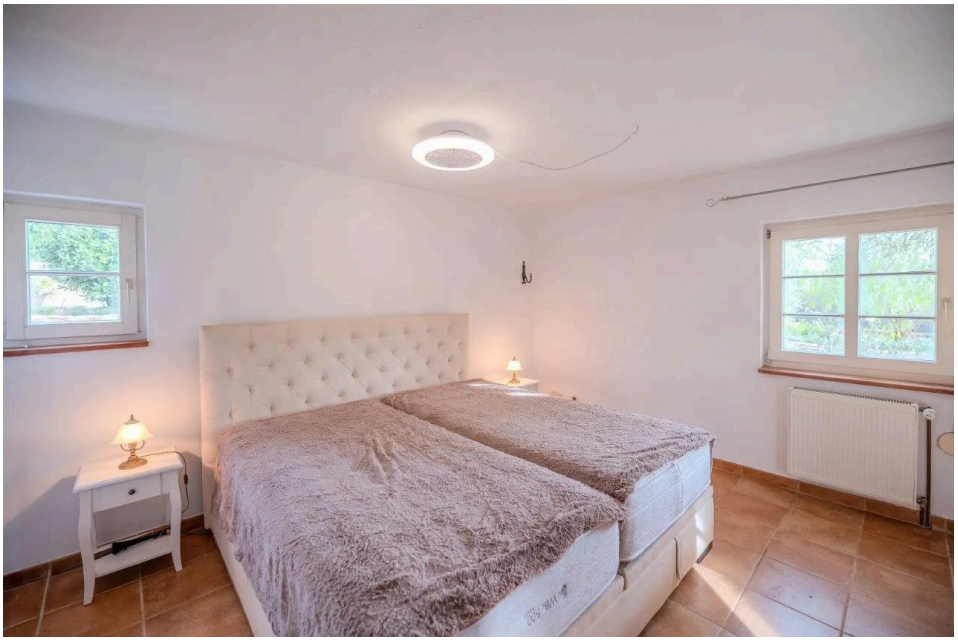
# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Die Immobilie



Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Ein erster Eindruck

In erhöhter Lage zwischen Manacor und Colònia de Sant Pere gelegen, bietet diese charmante Finca einen weiten Panoramablick auf die Sierra de Tramuntana sowie die umliegende Naturlandschaft. Die nächstgelegenen Strände befinden sich in Son Serra de Marina und Colònia de Sant Pere, während die Stadt Manacor in kurzer Entfernung alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens wie Geschäfte, Restaurants, medizinische Versorgung und Schulen bietet.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen, parkähnlich angelegten Grundstück, das als mediterrane Oase gestaltet wurde. Der Garten beherbergt eine Vielzahl an Pflanzen, darunter Palmen, Olivenbäume, Oleander, Rosen und Bougainvillea, sowie weitläufige Rasenflächen, die eine harmonische und entspannte Atmosphäre schaffen. Gleichzeitig bietet das Grundstück zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Gestaltung oder zusätzliche Freizeitbereiche.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen und ist von mehreren Terrassen umgeben, sodass zu jeder Tageszeit sonnige oder schattige Plätze genutzt werden können. Eine praktische Sommerküche ergänzt den Außenbereich und eignet sich ideal für gesellige Stunden im Freien und den mediterranen Lebensstil.

Im Inneren besticht der Wohn- und Essbereich durch seine Helligkeit, die durch bodentiefe Fenster entsteht und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Helle Marmorböden verleihen dem Raum Eleganz und Großzügigkeit und unterstreichen das mediterrane Ambiente. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss liegen die weiteren Schlafzimmer und Bäder sowie eine großzügige Terrasse mit schönem Blick auf die umliegende Natur.

Die Finca verfügt über eine unabhängige Stromversorgung durch eine Solaranlage mit Batterien und Generator. Zudem besitzt das Anwesen einen eigenen Brunnen, der automatisch eine Zisterne mit einem Fassungsvermögen von etwa 25.000 Litern speist. Die gesamte Anlage ist mit Außenbeleuchtung, automatischer Bewässerung und WLAN ausgestattet. In der überdachten Parkfläche befindet sich außerdem eine Ladestation für Elektro- oder Hybridfahrzeuge.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und über ein automatisches Eingangstor zugänglich, was ein hohes Maß an Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet.

Für zusätzlichen Wohnkomfort verfügt das Haus über eine Klimaanlage im Wohnzimmer sowie im Hauptschlafzimmer. In den kühleren Monaten sorgen Fußbodenheizung und Zentralheizung für angenehme Wärme im gesamten Haus. Das

System wird durch eine Kombination aus Solarenergie, Gas aus einem unterirdischen Tank und Brennholz betrieben. Zusätzlich befindet sich im Wohnzimmer ein Kamin, der eine besonders gemütliche Atmosphäre schafft.

Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Alles zum Standort

Manacor ist die zweitgrößte Stadt Mallorcas und ein bedeutendes Handels-, Kultur- und Sportzentrum. Mit einem breiten Angebot an Dienstleistungen, moderner Infrastruktur und hervorragenden Verbindungen zum Flughafen sowie zum restlichen Teil der Insel ist sie ideal für alle, die komfortables Wohnen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Die Stadt ist besonders für ihre traditionelle Handwerkskunst bekannt, insbesondere für die Herstellung von Perlen und Möbeln. Manacor verbindet städtisches Leben mit der Nähe zur ländlichen Umgebung und zu den schönen Stränden der Ostküste der Insel. Darüber hinaus verfügt die Stadt über eine lebendige Gemeinschaft und zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen.

Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265855 - 07500 Manacor – Nordost

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com