Capdepera – Mallorca

Elegancia mediterránea: finca renovada con gran potencial y máxima flexibilidad

Número de propiedad: ES265856



PRECIO DE COMPRA: 1.850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m^2 • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14206 m^2

Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

De un vistazo

Número de propiedad	ES265856
Superficie habitable	ca. 200 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.850.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad

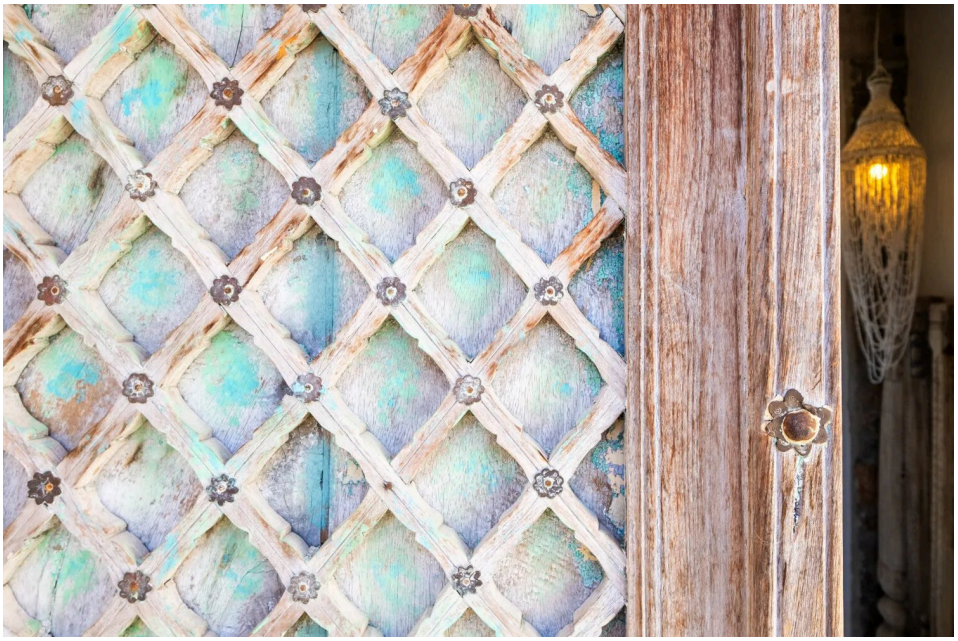




Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

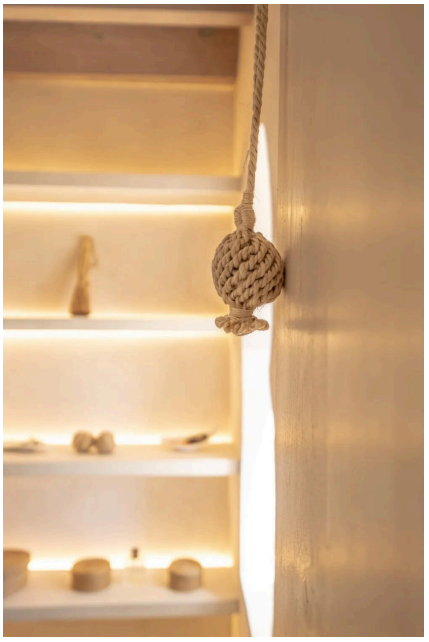
La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Una primera impresión

En un entorno privilegiado, donde la tranquilidad del campo se combina con la cercanía a algunos de los rincones más bellos de Mallorca, se encuentra esta encantadora finca que destaca por su carácter, comodidad y atractivo sistema de compra flexible. Las conocidas playas de arena blanca de la costa este se encuentran a pocos minutos en coche, y en los alrededores también hay varios campos de golf. Además, la zona cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día, lo que la convierte en una ubicación perfecta tanto para residencia habitual como para casa de vacaciones.
La vivienda principal, recientemente renovada con gran atención al detalle, ofrece una distribución cómoda en una sola planta. Dispone de dos amplios dormitorios con baño en suite, diseñados para garantizar el máximo confort y privacidad.
El acogedor salón con chimenea se convierte en el corazón de la casa, creando un ambiente cálido y elegante durante todo el año. Desde aquí se disfrutan agradables vistas al castillo de Capdepera. La cocina abierta, con vigas vistas que conservan la esencia tradicional mallorquina, invita a compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.
Una amplia terraza cubierta permite disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, ya sea durante un desayuno al aire libre o una cena bajo las estrellas.
En la planta semisótano se encuentra un espacioso garaje de aproximadamente 60 m².
La parcela, completamente vallada, ofrece privacidad y un entorno natural cuidadosamente mantenido. El jardín proporciona agradables zonas de sombra y espacio suficiente para relajarse y disfrutar de la naturaleza. Además, la propiedad incluye la construcción y entrega llave en mano de una piscina de aproximadamente 35 m² y una casa de invitados independiente de unos 50 m², todo ello incluido en el precio de venta.
La finca dispone de conexión eléctrica, cisterna para el suministro de agua y solicitud en trámite para la construcción de un pozo propio.
Su ubicación es ideal para quienes desean vivir rodeados de paz sin renunciar a la cercanía de todos los servicios, restaurantes, comercios y las magníficas playas de la zona de Capdepera y Cala Ratjada.

Una fórmula de compra especialmente atractiva

Precio total: 1.850.000 €

La propiedad ofrece la posibilidad de acceder mediante una atractiva modalidad de alquiler con opción a compra. Con una aportación inicial de 500.000 €, podrá disfrutar de la finca desde el primer momento, abonando el importe restante durante un plazo de hasta dos años.
Una oportunidad excepcional para adquirir una finca con encanto, rodeada de

naturaleza y preparada para convertirse en el hogar con el que siempre ha soñado.

Solicite más información o reserve una visita privada. Estaremos encantados de mostrarle esta magnífica propiedad.

Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Detalles de los servicios

- Casa de invitados
- Piscina
- Chimenea
- Climatizado
- Terraza
- Suelo radiante

Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Todo sobre la ubicación

Capdepera es un pintoresco pueblo medieval con un imponente castillo y un entorno lleno de carácter mallorquín. Situado sobre una colina con vistas al mar y rodeado de naturaleza, conserva el encanto de la Mallorca tradicional, con calles empedradas, casas de piedra y una comunidad tranquila y acogedora.

A solo unos minutos de Cala Ratjada y las mejores playas del noreste, Capdepera es ideal para quienes buscan autenticidad, tranquilidad y proximidad a la costa.

Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com