Capdepera – Mallorca

Mediterrane Eleganz: renovierte Finca mit großem Potenzial und maximaler Flexibilität

Objektnummer: ES265856



KAUFPREIS: 1.850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 14206 m^2

Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265856
Wohnfläche	ca. 200 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2000
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.850.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie

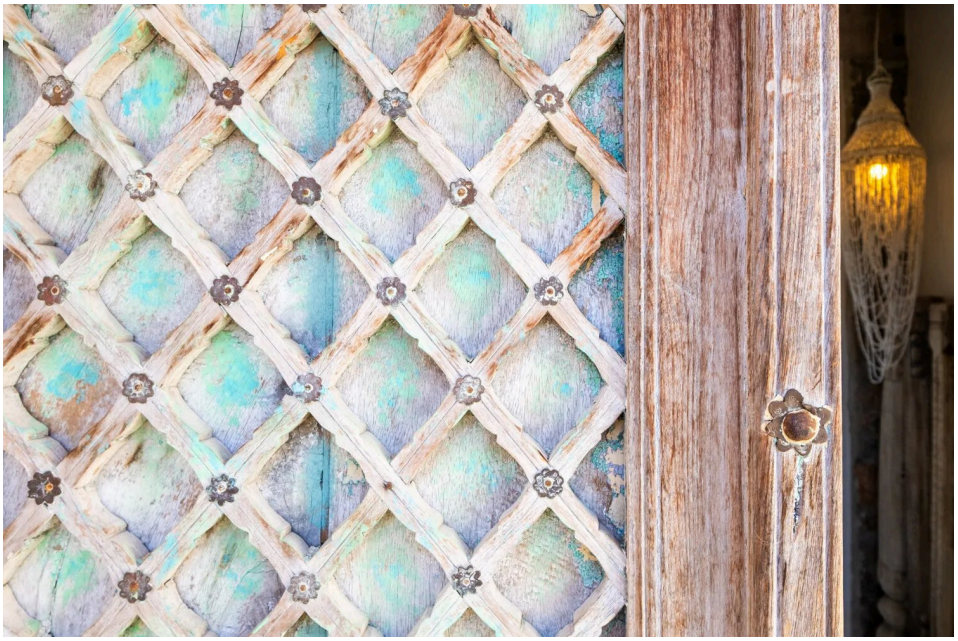




Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

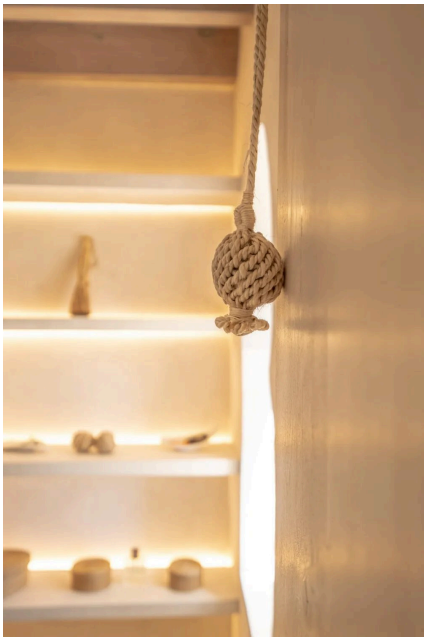
Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Ein erster Eindruck

In einer privilegierten Umgebung, wo sich die Ruhe der Landschaft mit der Nähe zu einigen der schönsten Ecken Mallorcas verbindet, liegt diese charmante Finca, die sich durch ihren Charakter, ihren Komfort und ihr attraktives, flexibles Kaufsystem auszeichnet. Die bekannten weißen Sandstrände der Ostküste sind nur wenige Autominuten entfernt und auch verschiedene Golfplätze befinden sich in der näheren Umgebung. Darüber hinaus verfügt die Gegend über alle notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, was sie zu einem idealen Standort sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Feriendomizil macht.
Das Haupthaus, das kürzlich mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde, bietet eine komfortable Aufteilung auf einer Etage. Es verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, die ein Maximum an Komfort und Privatsphäre gewährleisten.
Das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin ist das Herzstück des Hauses und schafft das ganze Jahr über eine warme und elegante Atmosphäre. Von hier aus haben Sie einen schönen Blick auf die Burg von Capdepera. Die offene Küche mit freiliegenden Balken, die das traditionelle mallorquinische Flair bewahren, lädt zu unvergesslichen Momenten mit Familie und Freunden ein.
Auf der großen überdachten Terrasse können Sie den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen, sei es beim Frühstück im Freien oder beim Abendessen unter dem Sternenhimmel.
Im Halbuntergeschoss befindet sich eine geräumige Garage von ca. 60 m².
Das komplett eingezäunte Grundstück bietet Privatsphäre und eine sorgfältig gepflegte natürliche Umgebung. Der Garten bietet angenehme schattige Bereiche und genügend Platz zum Entspannen und Genießen der Natur. Des Weiteren beinhaltet die Immobilie den Bau und die schlüsselfertige Übergabe eines ca. 35 m² großen Swimmingpools und eines separaten Gästehauses von ca. 50 m², die alle im Verkaufspreis enthalten sind.
Die Finca verfügt über einen Stromanschluss, eine Zisterne zur Wasserversorgung und ein Antrag zum Bau eines eigenen Brunnens ist in Arbeit.
Die Lage ist ideal für diejenigen, die in Ruhe leben möchten, ohne auf die Nähe zu allen Dienstleistungen, Restaurants, Geschäften und den herrlichen Stränden in der Gegend von Capdepera und Cala Ratjada zu verzichten.

Eine besonders attraktive Kaufformel

Gesamtpreis: 1.850.000 €.

Die Immobilie bietet die Möglichkeit des Zugangs über einen attraktiven Mietvertrag mit Kaufoption. Mit einer anfänglichen Einlage von 500.000 € können Sie die Immobilie vom ersten Moment an genießen und den Restbetrag über einen Zeitraum von bis zu zwei Jahren zahlen.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein charmantes Anwesen zu erwerben, das von Natur umgeben ist und bereit ist, das Zuhause zu werden, von dem Sie immer geträumt haben.

Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir würden uns freuen, Ihnen dieses herrliche Anwesen zu zeigen.

Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Ausstattung und Details

- Gästehaus
- Schwimmbad
- Feuerstelle
- Klimatisiert
- Terasse
- Fußbodenheizung

Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Alles zum Standort

Capdepera ist ein malerisches mittelalterliches Dorf mit einer imposanten Burg und einer Umgebung voller mallorquinischem Charakter. Es liegt auf einem Hügel mit Blick auf das Meer und ist von Natur umgeben. Es hat sich den Charme des traditionellen Mallorcas bewahrt, mit gepflasterten Straßen, Steinhäusern und einer ruhigen, einladenden Gemeinde.

Nur wenige Minuten von Cala Ratjada und den besten Stränden des Nordostens entfernt, ist Capdepera ideal für diejenigen, die Authentizität, Ruhe und Nähe zur Küste suchen.

Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Sonstige Angaben

Generell empfehlen wir Ihnen, die rechtliche Situation der Immobilie durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES265856 - 07580 Capdepera – Mallorca

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com