Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Rustikale Finca mit Pool und Meerblick in Sant Llorenç Des Cardassar

Objektnummer: ES265857



KAUFPREIS: 1.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 189 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 14600 m^2

Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265857
Wohnfläche	ca. 189 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2024

Kaufpreis	1.250.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Ein erster Eindruck

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus von fast 200 m² verfügt über mehrere Terrassen und bietet spektakuläre Ausblicke nach Süden und Westen sowie ein helles, großzügiges und einladendes Interieur. Die etwa 14.600 m² große Finca liegt in ruhiger Lage, ohne Verkehr oder Fluglärm, und bietet ungestörte Panoramen bis zum Meer und zu den Bergen, die sowohl Privatsphäre als auch Ruhe garantieren.

Das Haus ist nahezu fertiggestellt: Die Badezimmer sind bereits installiert, während die Böden (für weißen Mikrozement vorbereitet), die Küche und technische Anlagen wie Wärmepumpen und Solarpaneele noch zu vervollständigen sind, sodass der Käufer das Haus nach eigenen Vorstellungen gestalten kann. Eine vorinstallierte Fußbodenheizung und ein vorhandener Kamin sorgen für ein warmes und behagliches Wohnambiente.

Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem großzügigen Badezimmer. Auf derselben Ebene liegen zudem ein Gäste-WC, die Küche mit Essbereich und ein großes Wohnzimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad. Der Pool ist bereits fertiggestellt und lädt dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl zu genießen. Die Immobilie verfügt außerdem über einen eigenen Brunnen und einen Anschluss an das Stromnetz von Gesa.

Es besteht die Möglichkeit, ein Legalisierungsprojekt beim Rathaus einzureichen. Für die Fertigstellung des Innenbereichs und des Gartens liegen bereits Kostenvoranschläge vor, wodurch sich eine einzigartige Gelegenheit ergibt, das Haus nach eigenen Wünschen fertigzustellen und individuell anzupassen.

Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Ausstattung und Details

- Kamin
- Terrasse
- Swimmingpool
- Gästetoilette
- Freier Ausblick

Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Alles zum Standort

Sant Llorenç des Cardassar ist ein bezauberndes Dorf im Osten des mallorquinischen Inselinneren – ideal für alle, die Ruhe, Authentizität und ein Leben in Einklang mit der Natur suchen. Das historische Zentrum bewahrt den echten mallorquinischen Charme mit Kopfsteinpflasterstraßen, ruhigen Plätzen und einer herzlichen Dorfgemeinschaft.

Obwohl es sich um eine ländliche Umgebung handelt, ist der Ort sehr gut angebunden und nur etwa 10 Autominuten von den Stränden von Sa Coma, Cala Millor oder Porto Cristo entfernt. Dadurch ist er sowohl ideal zum ganzjährigen Wohnen als auch für Investitionsprojekte im Bereich des Landtourismus geeignet.

Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com