Capdepera – Nordost

Spektakuläres, vollständig renoviertes Chalet mit einzigartigem Charakter in Capdepera

Objektnummer: ES265858



KAUFPREIS: 1.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 186 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 114 m^2

Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265858
Wohnfläche	ca. 186 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1957

Kaufpreis	1.190.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Ausstattung	Gäste-WC, Kamin

Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

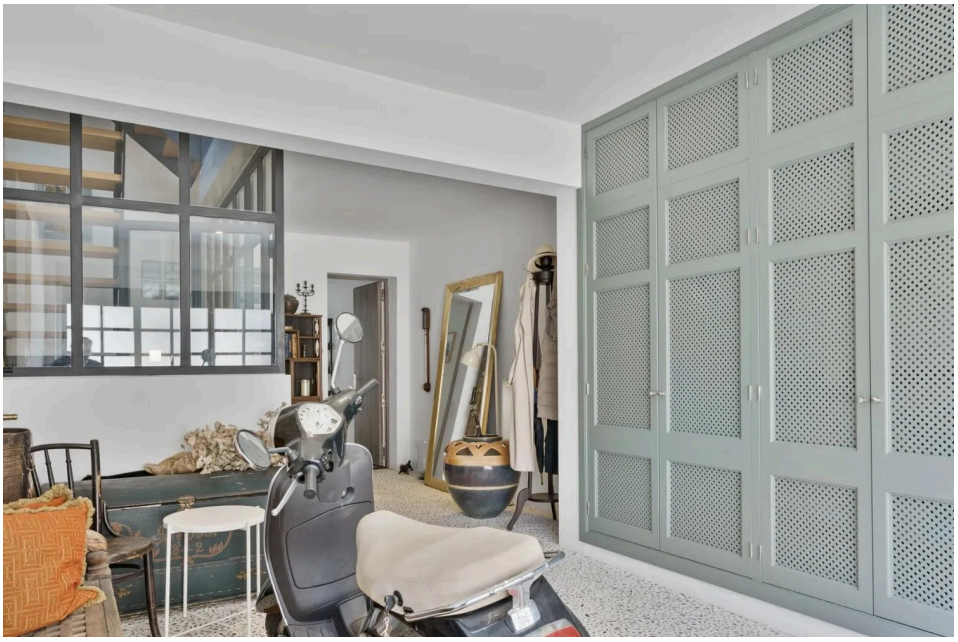
Die Immobilie





Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie

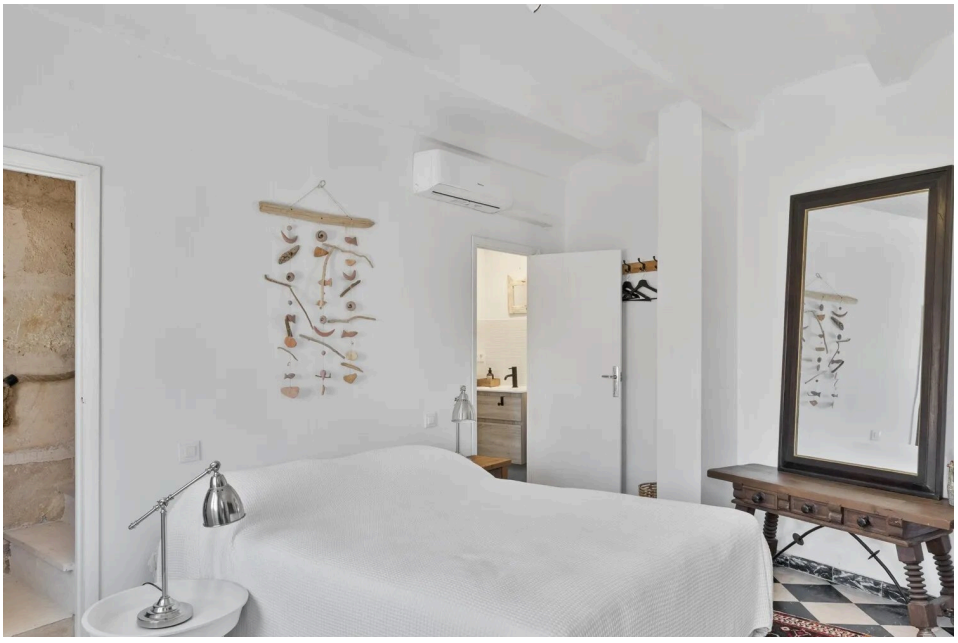




Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

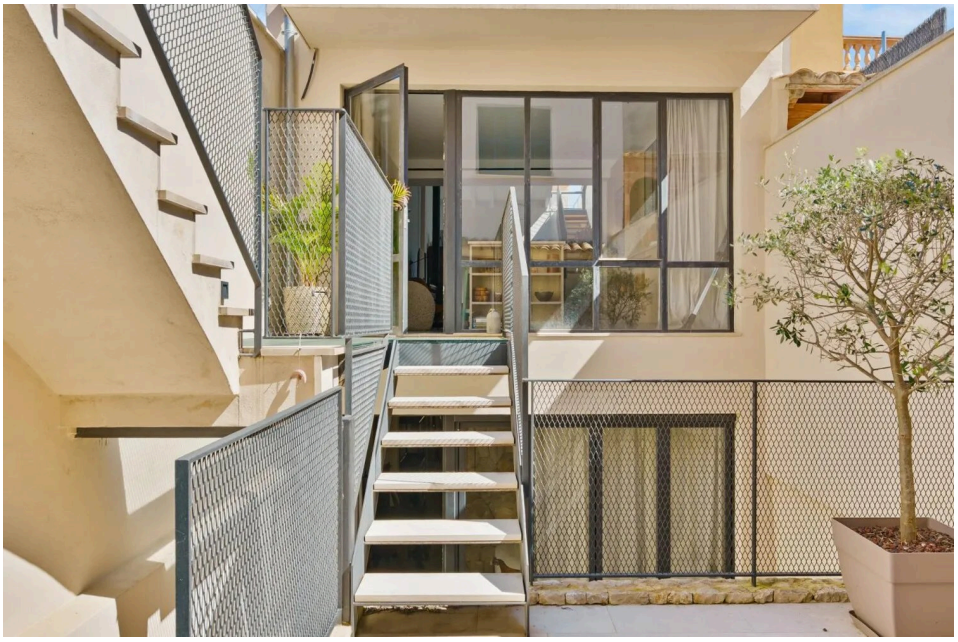
Die Immobilie





Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

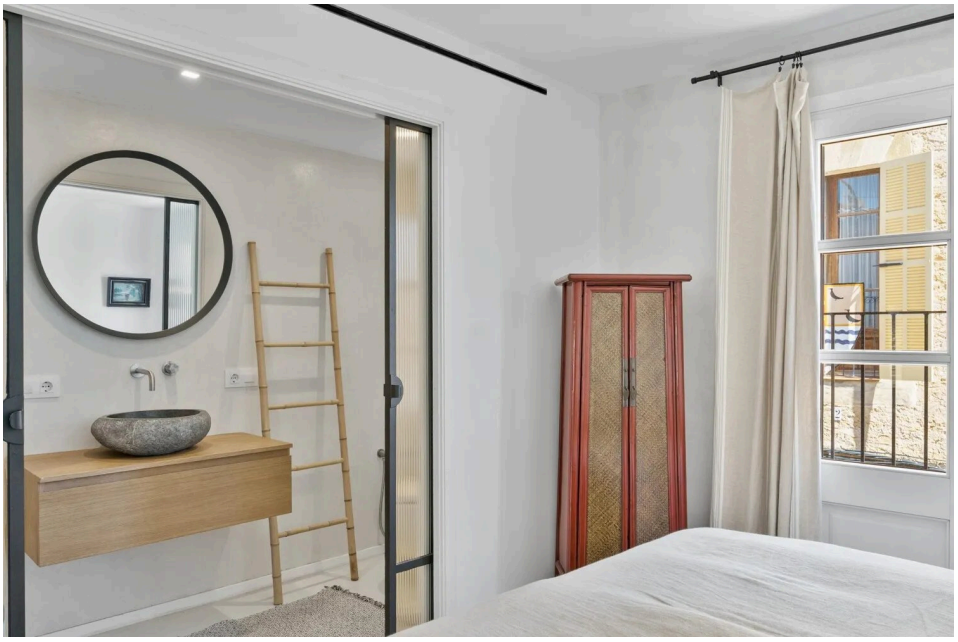
Die Immobilie





Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

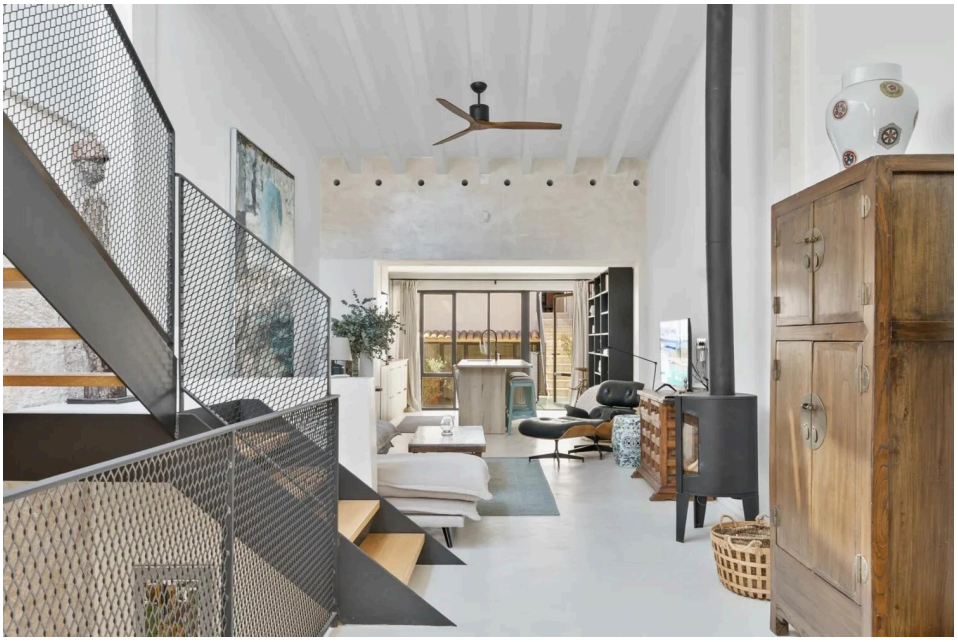
Die Immobilie





Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie



Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

Ein erster Eindruck

Im charmanten historischen Zentrum von Capdepera, nur wenige Schritte von der imposanten Burg entfernt, befindet sich dieses exklusive Stadthaus, das mit viel Liebe zum Detail vollständig renoviert wurde. Es vereint auf perfekte Weise modernen Wohnkomfort mit authentischem mediterranem Stil. Die charaktervolle Architektur und die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine elegante und einladende Atmosphäre.

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und verbindet harmonisch ein vorderes Haus, einen Innenhof und ein hinteres Haus, wodurch ein vielseitiges Wohnkonzept mit viel Privatsphäre entsteht. Sie verfügt über drei stilvolle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, sowie großzügige Wohnbereiche, in denen hochwertige Materialien wie Mikrozement und Holzbalken besonders zur Geltung kommen. Große Fenster sorgen dabei für ein helles und freundliches Wohnambiente.

Im Hauptgeschoss befinden sich ein elegantes Wohnzimmer mit Holzofen, eine moderne, voll ausgestattete Küche sowie ein gemütlicher Essbereich, die in einem ansprechenden offenen Raumkonzept gestaltet sind. Ein automatisch zu öffnendes Glasdach sorgt für zusätzliches Tageslicht und bietet direkten Zugang zur beeindruckenden Dachterrasse – ein echtes Highlight mit herrlichem Panoramablick über die Dächer des Ortes und die Burg, die besonders am Abend eine ganz besondere Atmosphäre schafft.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine zweite Wohnküche im Hinterhaus, ideal für gesellige Abende oder entspannte Sommernächte, mit direktem Zugang zu einer schönen Terrasse. Verschiedene Außenbereiche, darunter ein Innenhof und eine weitere geschützte Terrasse, ermöglichen es, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Ein einzigartiges Zuhause, das Eleganz, Komfort und Privatsphäre in einer der schönsten Gegenden Mallorcas vereint – ideal als Hauptwohnsitz oder für unvergessliche Aufenthalte.

Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

Alles zum Standort

Capdepera ist ein malerisches mittelalterliches Dorf mit einer imposanten Burg und einer Umgebung voller mallorquinischem Charme. Auf einem Hügel mit Meerblick gelegen und von Natur umgeben, bewahrt es den traditionellen Charakter Mallorcas mit Kopfsteinpflasterstraßen, Steinhäusern und einer ruhigen, einladenden Gemeinschaft.

Nur wenige Minuten von Cala Ratjada und den besten Stränden im Nordosten entfernt, ist Capdepera ideal für alle, die Authentizität, Ruhe und Nähe zur Küste suchen.

Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265858 - 07580 Capdepera – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com