Alcudia – Nord

Estupendo chalet con piscina en zona residencial de Alcúdia, Mallorca

Número de propiedad: ES265865



PRECIO DE COMPRA: 1.070.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 346 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 548 m^2

Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

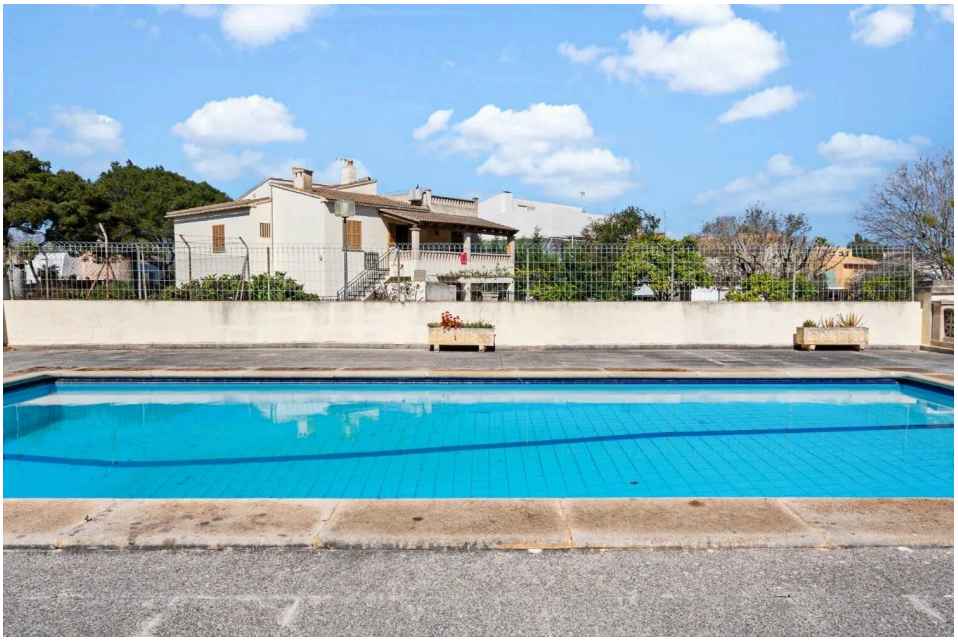
De un vistazo

Número de propiedad	ES265865
Superficie habitable	ca. 346 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1978
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.070.000 EUR
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

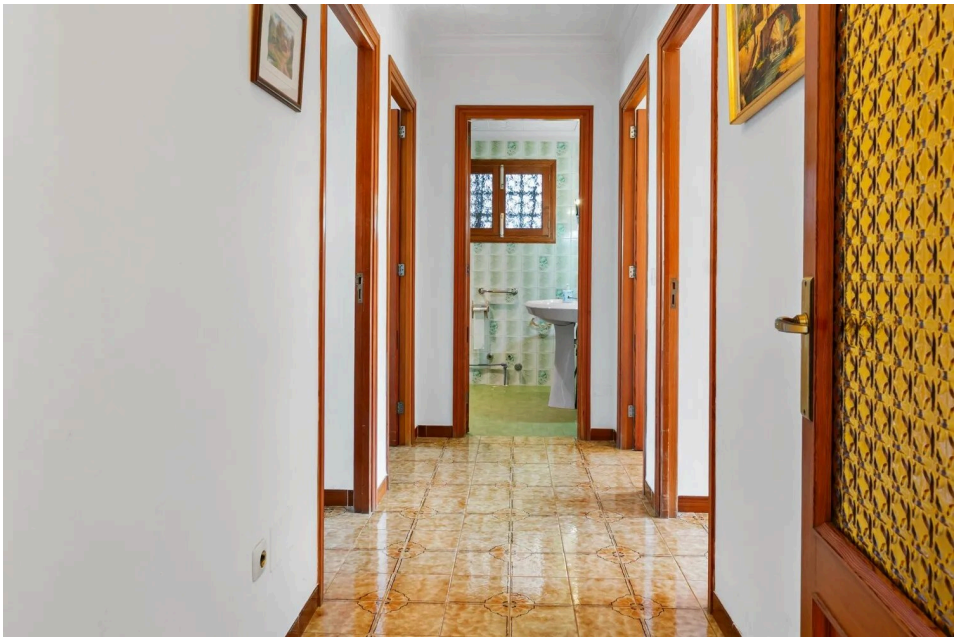




Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

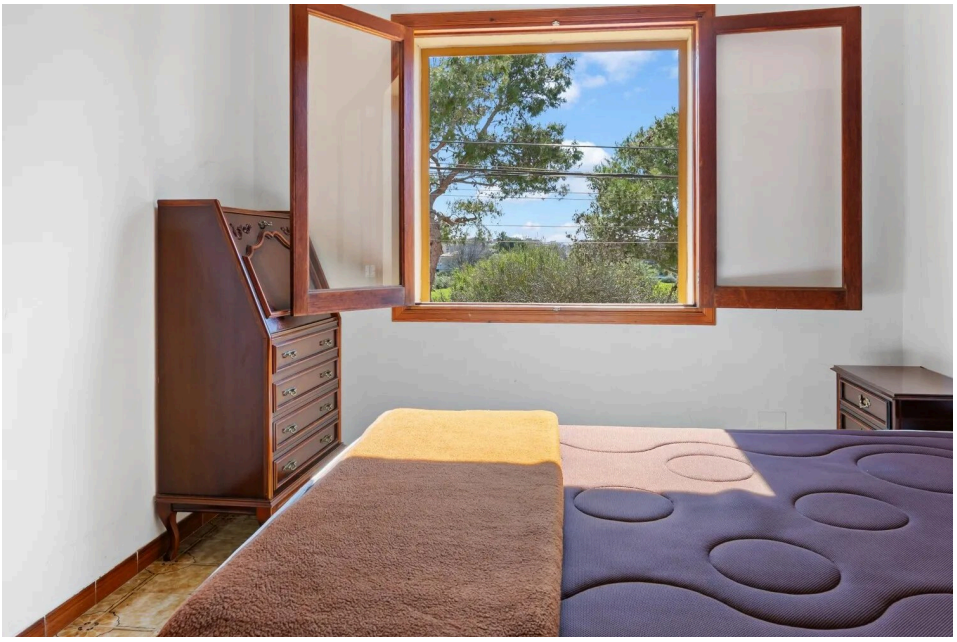
La propiedad





Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

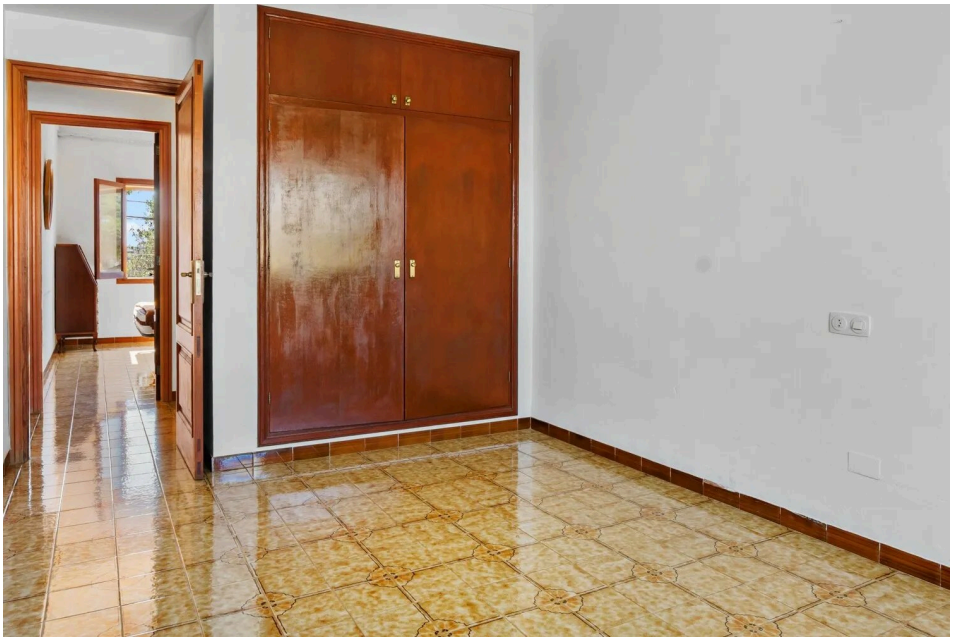




Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

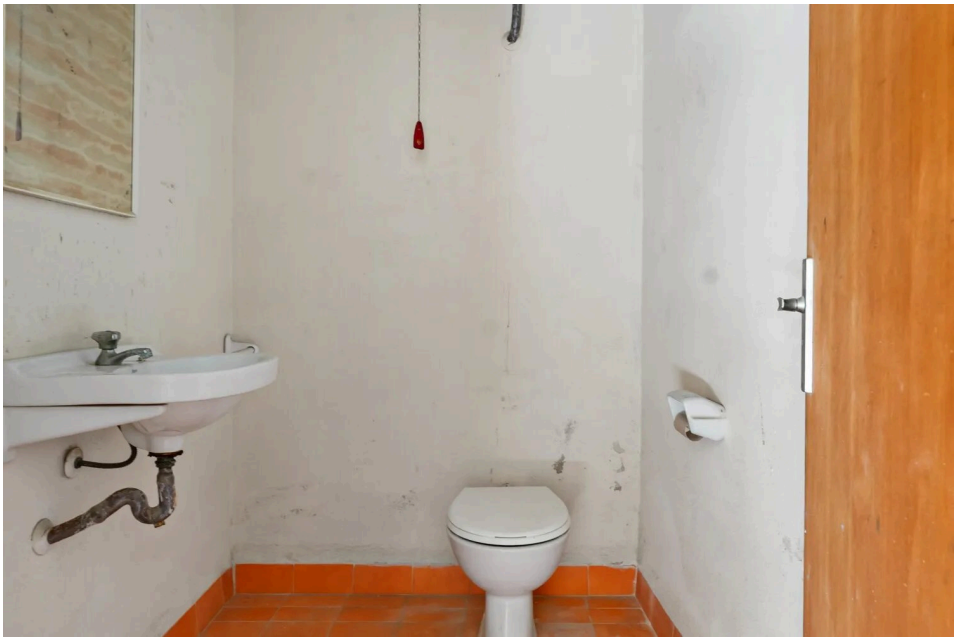
La propiedad





Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Una primera impresión

Este encantador chalet de estilo tradicional mallorquín se encuentra en una de las zonas residenciales más apreciadas de Alcúdia. Ubicada a pocos minutos de la playa de Barcarés, la vivienda se encuentra en una zona muy valorada por su tranquilidad y proximidad al mar. A corta distancia a pie se pueden encontrar pequeñas calas, cafeterías y restaurantes, así como el encantador casco antiguo de Alcúdia, que ofrece vida durante todo el año con todos los servicios necesarios.

La propiedad ofrece una excelente oportunidad para quienes desean crear un hogar a medida, ya que conserva su carácter original pero cuenta con un gran potencial de actualización o reforma.

La vivienda dispone de cuatro dormitorios dobles, dos baños completos y un aseo adicional, ofreciendo un espacio amplio y funcional tanto para familias como para quienes buscan una residencia vacacional con comodidad. En el interior encontramos una cocina independiente de generosas dimensiones y dos luminosos salones que aportan diferentes ambientes a la casa. Uno de ellos tiene acceso directo a una acogedora terraza cubierta en la parte frontal, perfecta para disfrutar del aire libre en cualquier momento del día. El segundo salón se abre hacia la terraza posterior, desde donde se contemplan agradables vistas a la piscina privada.

El salón principal está equipado con aire acondicionado y, gracias a su orientación sureste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día, creando una atmósfera cálida y acogedora.

En el exterior, la propiedad destaca por su amplia zona de piscina privada de aproximadamente 49 m², un espacio ideal para relajarse bajo el sol mediterráneo o compartir momentos inolvidables con familia y amigos. La casa cuenta además con acceso tanto por la parte delantera como por la trasera, así como espacio exterior destinado a aparcamiento.

La planta sótano alberga un amplio garaje con capacidad para hasta cuatro vehículos, además de trastero y un aseo, aportando funcionalidad y espacio adicional de almacenamiento. Recientemente se han instalado persianas de aluminio en toda la vivienda, mejorando su confort y mantenimiento.

Como valor añadido, existe la posibilidad de ampliar la construcción con una planta adicional, siempre sujeta a la correspondiente licencia urbanística, lo que abre interesantes opciones para incrementar aún más el valor de la propiedad.

Una propiedad con gran personalidad y múltiples posibilidades, perfecta para quienes

buscan invertir, reformar o crear un hogar único en una de las ubicaciones más privilegiadas del norte de Mallorca.

Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Chimenea
- Climatizado
- Terraza
- Piscina
- Sótano

Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Todo sobre la ubicación

Ubicado en el norte de Mallorca, el encantador pueblo de Alcudia combina perfectamente tradición, cultura y naturaleza. Rodeado por murallas medievales y con un casco antiguo perfectamente conservado, ofrece un ambiente tranquilo y auténtico durante todo el año.
A pocos minutos, encontrarás algunas de las mejores playas de la isla, como la Playa de Alcudia y Playa de Muro, ideales para familias, deportes acuáticos o simplemente relajarse.
Con una excelente conexión al aeropuerto de Palma (a solo 45 minutos), servicios completos y una oferta creciente de ocio y gastronomía, Alcudia se ha convertido en un lugar muy demandado para vivir o invertir en propiedades.

Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com