Alcudia – Nord

Tolles Chalet mit Pool in einer Wohngegend von Alcúdia, Mallorca

Objektnummer: ES265865



KAUFPREIS: 1.070.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 346 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 548 m^2

Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

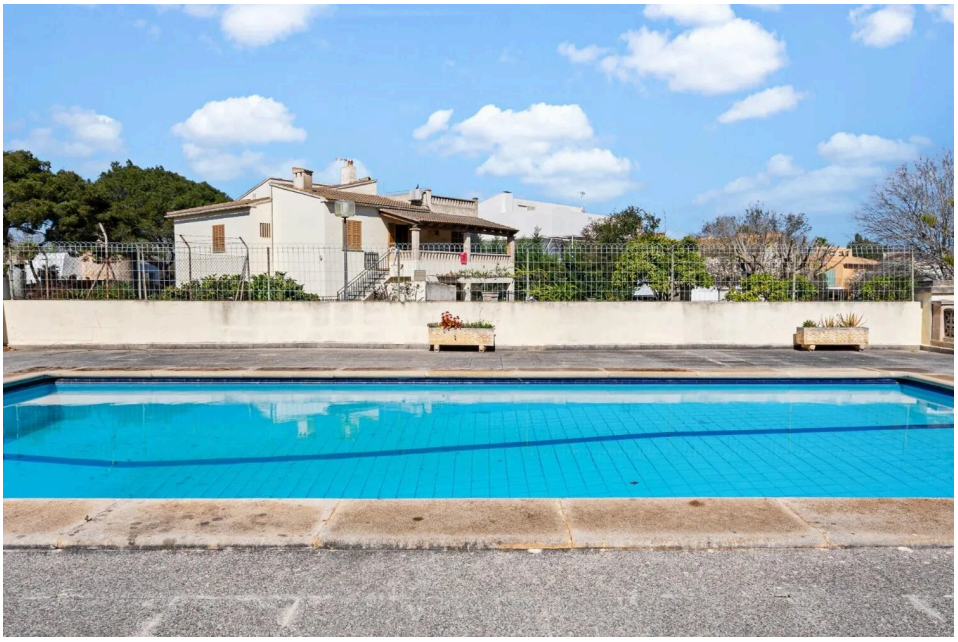
Auf einen Blick

Objektnummer	ES265865
Wohnfläche	ca. 346 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1978
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.070.000 EUR
Haustyp	Chalet
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

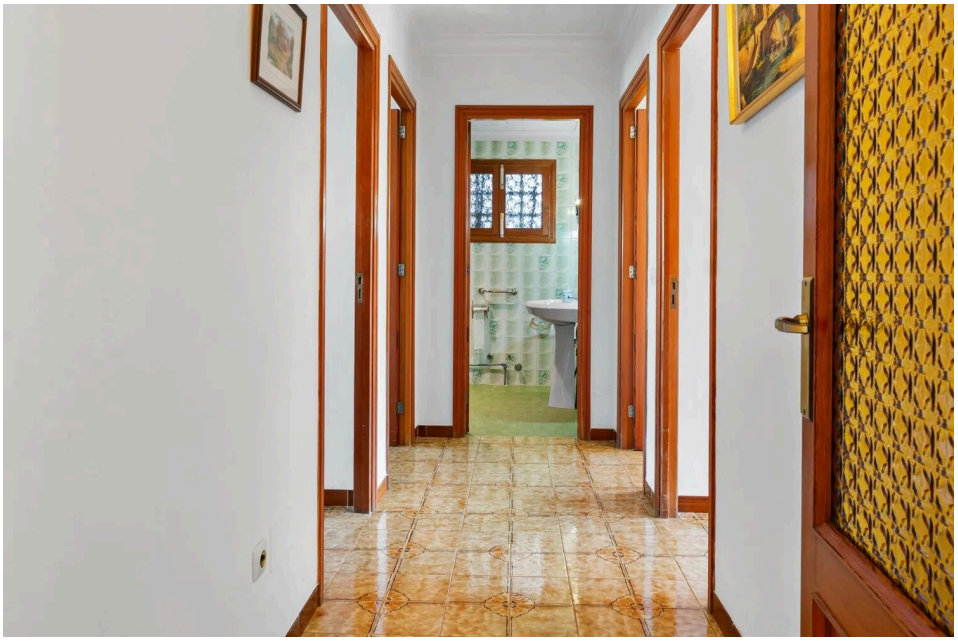




Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

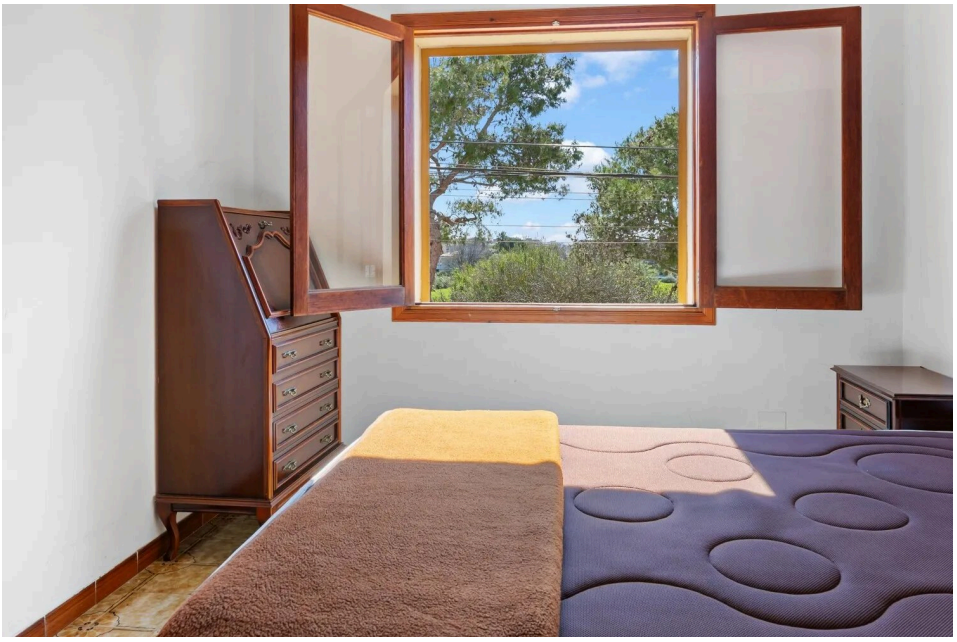
Die Immobilie





Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

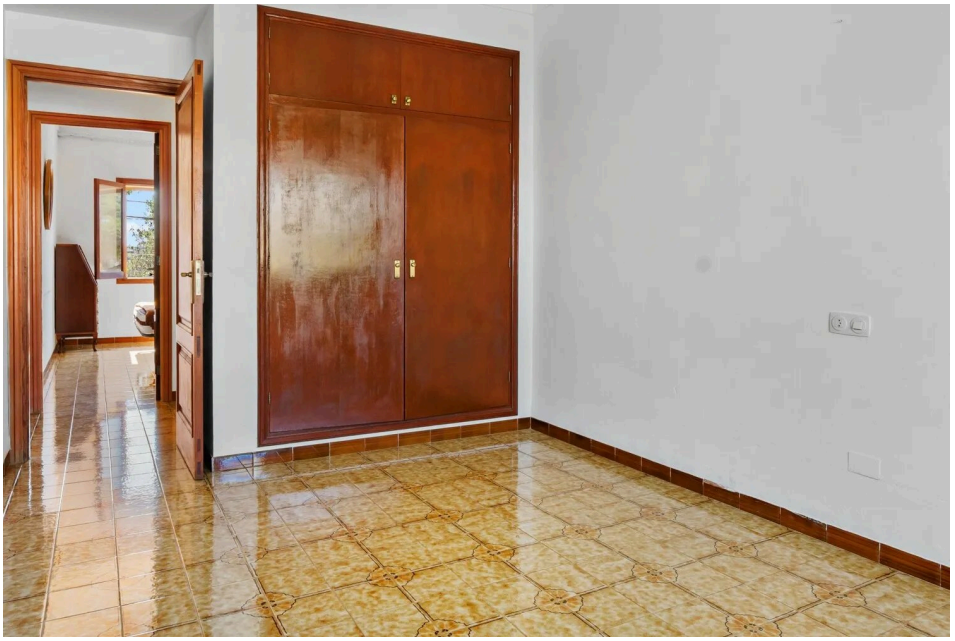




Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

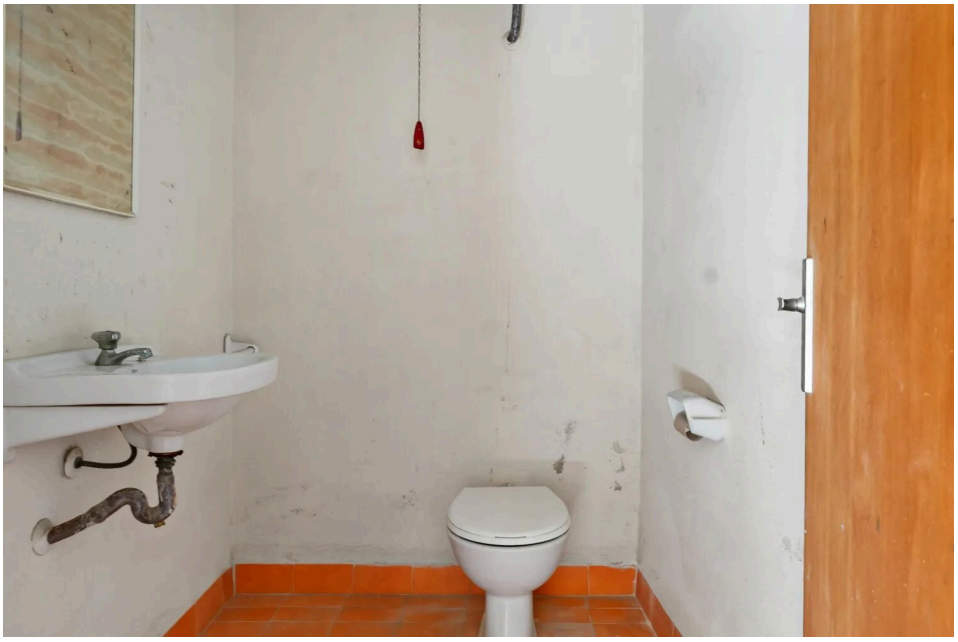
Die Immobilie





Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Diese charmante Villa im traditionellen mallorquinischen Stil befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Alcúdia. Nur wenige Minuten vom Strand von Barcarés entfernt, liegt die Immobilie in einer ruhigen und sehr geschätzten Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer. In kurzer fußläufiger Entfernung befinden sich kleine Buchten, Cafés und Restaurants sowie die charmante Altstadt von Alcúdia, die das ganze Jahr über zahlreiche Dienstleistungen und ein lebendiges Ambiente bietet.

Die Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die sich ein individuelles Zuhause gestalten möchten. Sie bewahrt ihren ursprünglichen Charakter und bietet gleichzeitig großes Potenzial für eine Modernisierung oder Renovierung.

Das Haus verfügt über vier Doppelschlafzimmer, zwei vollständige Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC und bietet somit großzügigen und funktionalen Wohnraum – ideal für Familien oder als komfortabler Feriensitz. Im Inneren befinden sich eine geräumige, separate Küche sowie zwei helle Wohnzimmer, die unterschiedliche Wohnbereiche schaffen. Eines davon hat direkten Zugang zu einer gemütlichen überdachten Terrasse an der Vorderseite des Hauses – perfekt, um den Außenbereich zu jeder Tageszeit zu genießen. Das zweite Wohnzimmer öffnet sich zur hinteren Terrasse mit angenehmem Blick auf den privaten Swimmingpool.

Das Hauptwohnzimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und dank der Südostausrichtung profitiert das Haus über einen großen Teil des Tages von viel natürlichem Licht, wodurch eine warme und einladende Atmosphäre entsteht.

Im Außenbereich überzeugt die Immobilie mit einem großzügigen privaten Swimmingpool von etwa 49 m² – ein idealer Ort, um unter der mediterranen Sonne zu entspannen oder schöne Momente mit Familie und Freunden zu verbringen. Das Haus verfügt außerdem über Zugang sowohl von der Vorder- als auch von der Rückseite sowie über Außenstellplätze.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge, zusätzlich ein Abstellraum sowie ein weiteres WC, was zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet. Kürzlich wurden im gesamten Haus Aluminium-Rollläden installiert, die den Wohnkomfort und die Pflege der Immobilie verbessern.

Als zusätzlicher Vorteil besteht die Möglichkeit, das Gebäude um eine weitere Etage zu erweitern, vorbehaltlich der entsprechenden Baugenehmigung, was interessante Möglichkeiten zur weiteren Wertsteigerung der Immobilie eröffnet.

Eine Immobilie mit viel Charakter und großem Potenzial – ideal für alle, die investieren,

renovieren oder sich ein einzigartiges Zuhause in einer der privilegiertesten Lagen im Norden Mallorcas schaffen möchten.

Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Ausstattung und Details

- Gäste-WC
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Keller

Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Alles zum Standort

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.
Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.
Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265865 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com