Alcudia – Nord

Majestätisches Haus mit Garten, Garage und großem Potenzial im Herzen von Alcudia

Objektnummer: ES265896



KAUFPREIS: 1.390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 400 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 348 m^2

Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265896
Wohnfläche	ca. 400 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	1950
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.390.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

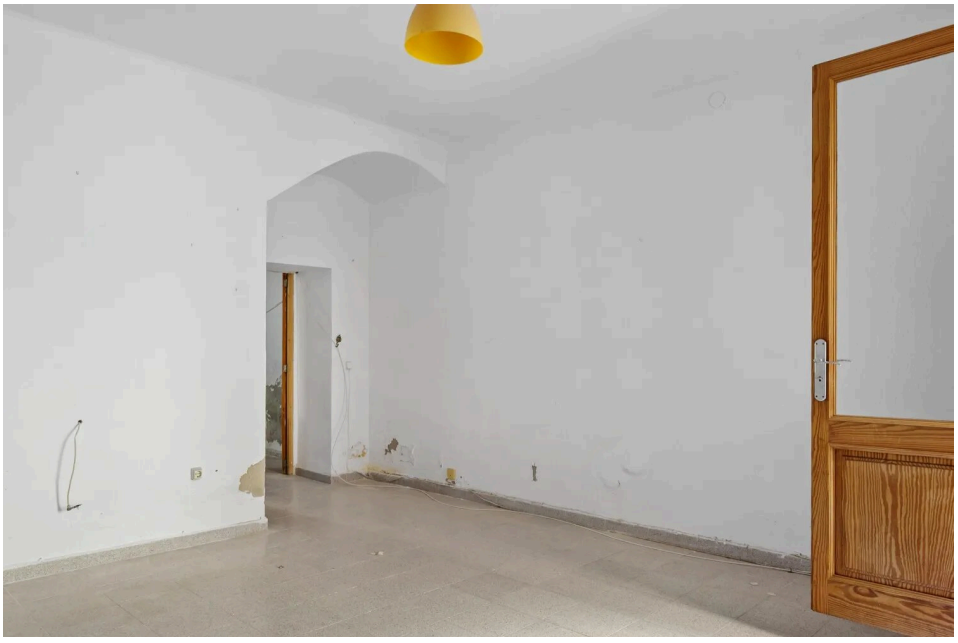




Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

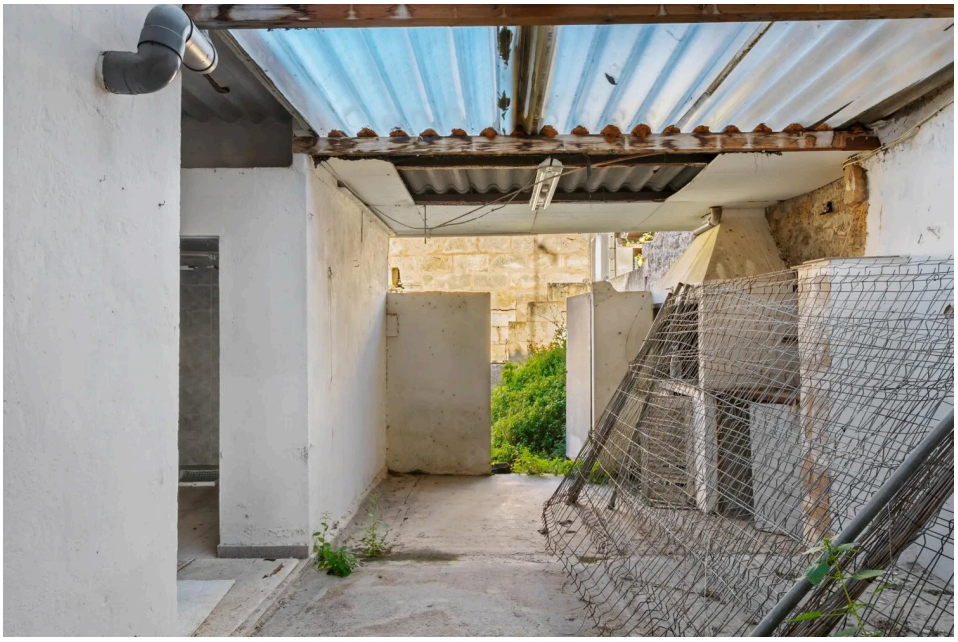
Die Immobilie





Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

In einer der emblematischsten und gefragtesten Straßen gelegen, vereint dieses Stadthaus Ruhe, Charakter und Nähe zu Geschäften, Restaurants und den mittelalterlichen Stadtmauern, bei gleichzeitig einfacher Anbindung an die Strände im Norden Mallorcas. Es ist sowohl als Wohnsitz als auch als Investition ideal geeignet.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und benötigt eine vollständige Renovierung, wodurch sich die Möglichkeit ergibt, ein maßgeschneidertes Projekt zu realisieren: von einem großzügigen Familienhaus mit Außenbereichen bis hin zur Aufteilung in zwei unabhängige Wohnungen mit jeweils drei oder mehr Schlafzimmern.

Hauptmerkmale:

- Zugang von zwei Straßen, eine seltene Besonderheit innerhalb der Altstadt
- Privater Garage für zwei Fahrzeuge
- Eigener Garten mit Platz für einen Swimmingpool
- Helle Räume und eine Struktur mit authentischem mallorquinischen Charme

Es handelt sich um eine einzigartige Immobilie, reich an Geschichte und außergewöhnlichem Potenzial, in einer Gegend, in der Häuser mit Garten, Garage und Doppelzugang sehr selten sind. Die Häuser können auch separat erworben werden, zum Preis von jeweils 695.000 €.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie in ein Zuhause mit Persönlichkeit oder in eine wertvolle Investition in Alcudia zu verwandeln.

Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Alles zum Standort

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.
Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.
Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265896 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com