Alcudia – Nord

Moderna, totalmente reformada casa de pueblo en Alcudia

Número de propiedad: ES265907



PRECIO DE COMPRA: 1.040.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 176 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 90 m^2

Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES265907
Superficie habitable	ca. 176 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1982

Precio de compra	1.040.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

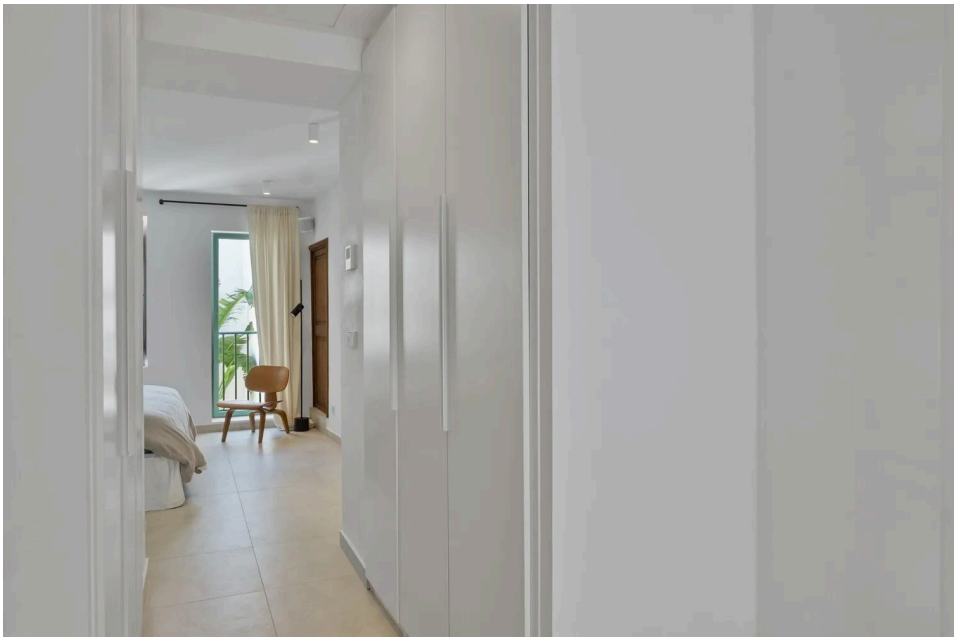




Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

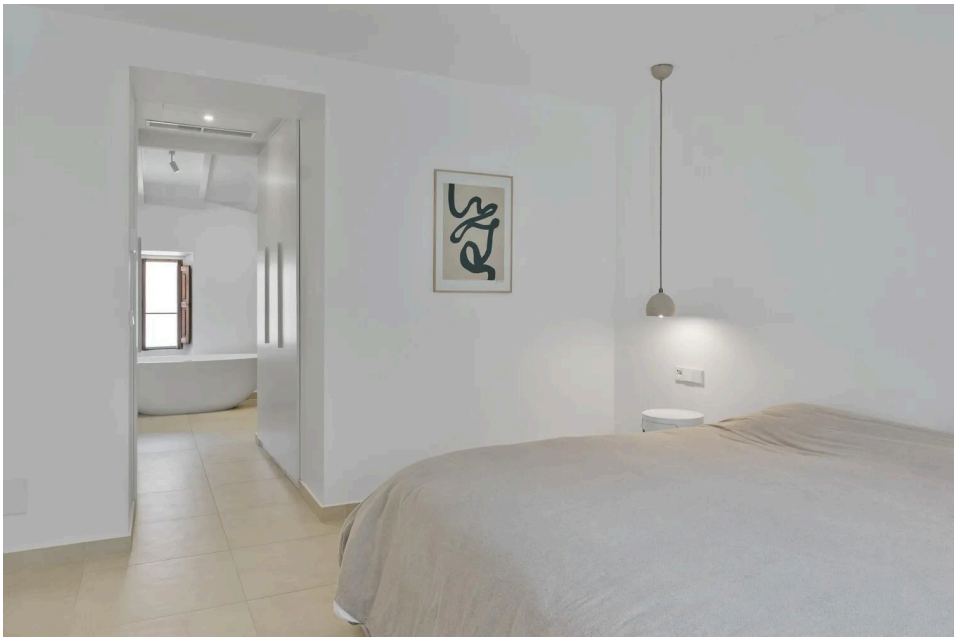
La propiedad





Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

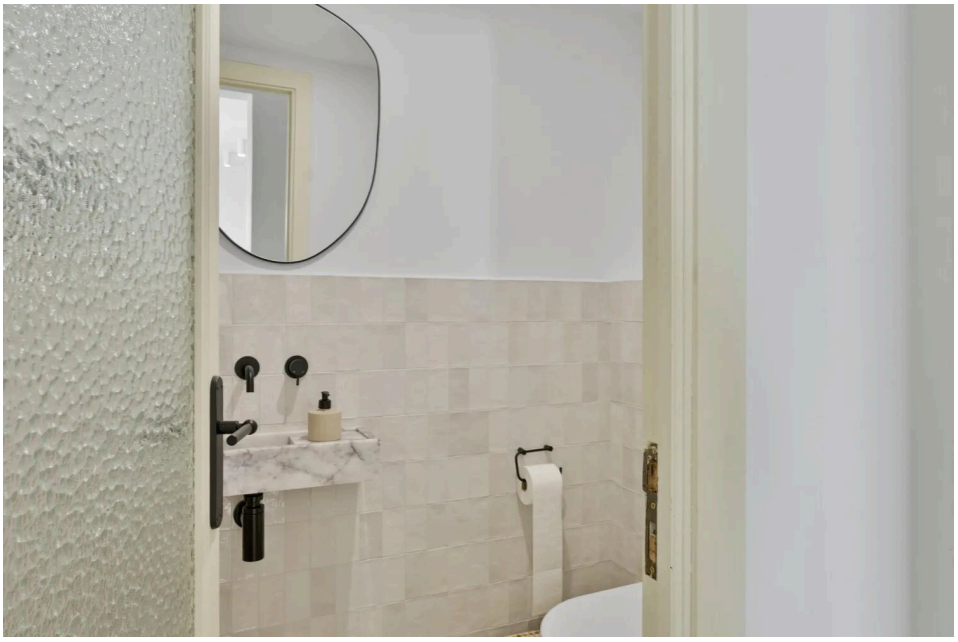
La propiedad

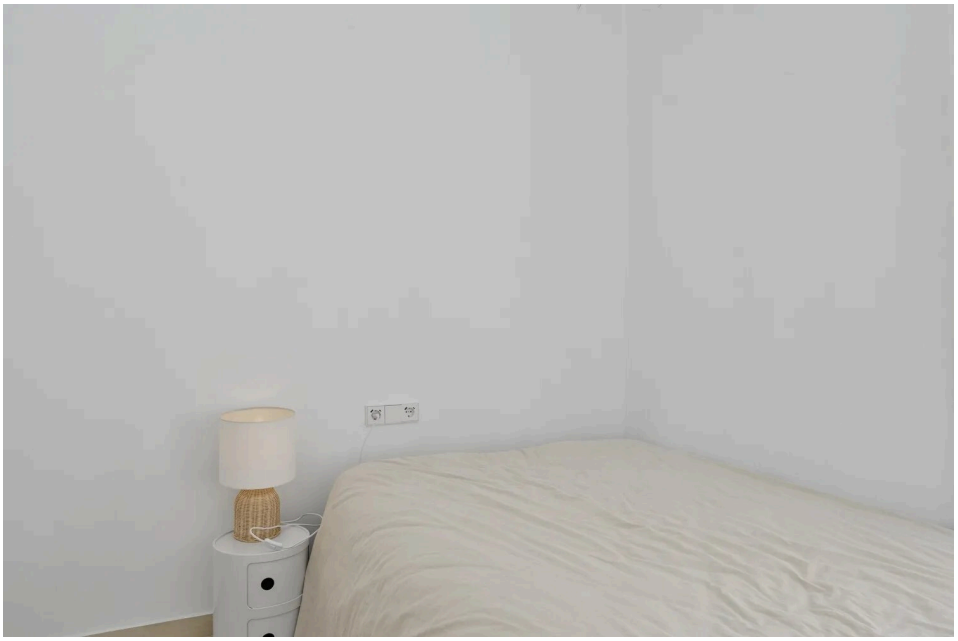




Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

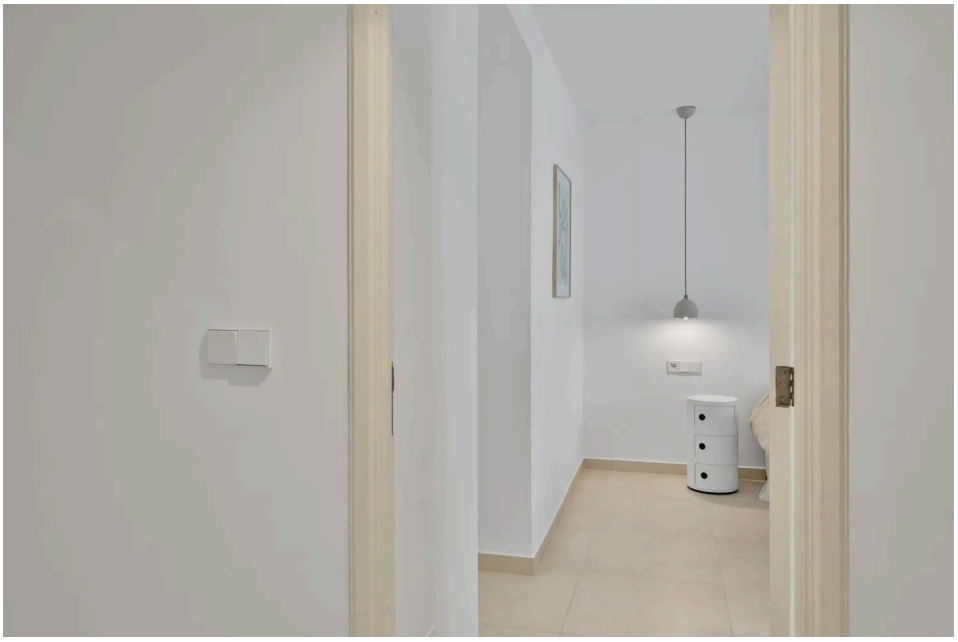
La propiedad

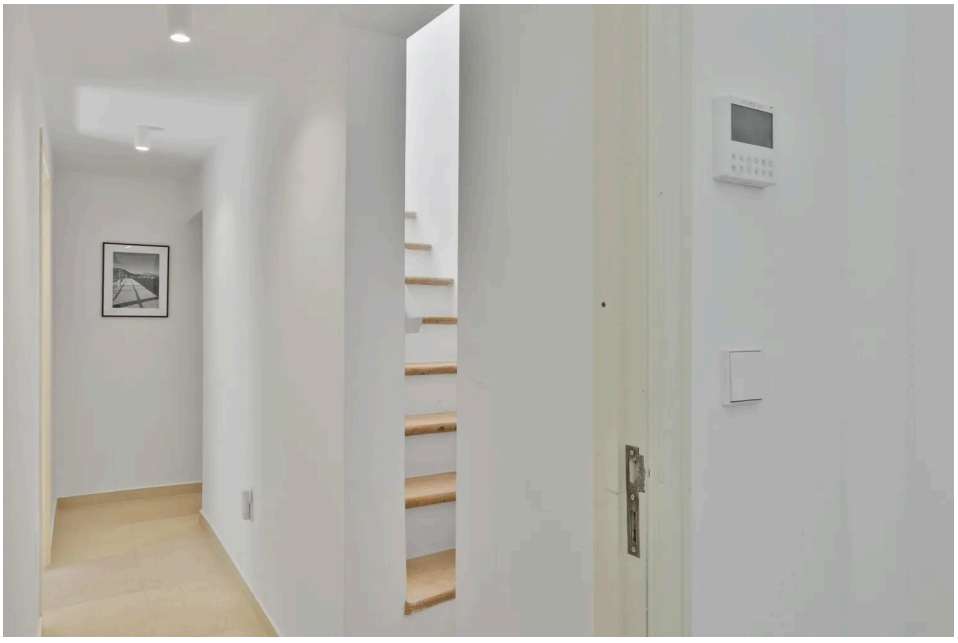




Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Una primera impresión

En pleno corazón del recinto amurallado del casco antiguo de Alcúdia, se encuentra esta espectacular casa de pueblo, una auténtica joya inmobiliaria tras una renovación integral de alto nivel. Su privilegiada ubicación, en una calle tranquila y resguardada, permite disfrutar de la esencia histórica del entorno sin renunciar a la cercanía inmediata de restaurantes selectos, comercios con encanto y propuestas culturales.

La propiedad destaca por una cuidada reinterpretación del estilo tradicional mallorquín, donde elementos originales se integran con una estética contemporánea de líneas limpias y elegantes. Su fachada de piedra, combinada con su posición en esquina, le confiere una presencia única, mientras que en el interior predominan los espacios abiertos, la luz natural y una atmósfera sofisticada.

El nivel principal ofrece un amplio espacio de estar y comedor en un ambiente fluido, con acceso directo a un patio privado que invita a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para reuniones informales o momentos de relax.

En la planta superior se desarrolla la zona de noche, presidida por una refinada suite principal que incorpora vestidor y un baño completo de generosas dimensiones, equipado con bañera y ducha independiente. Dos dormitorios adicionales, diseñados con el mismo criterio de confort y estilo, junto con otro baño, completan esta planta.

La vivienda incorpora tecnología y prestaciones de última generación: sistema de aerotermia para agua caliente, tratamiento descalcificador, climatización integral con control remoto mediante app, sistema de sonido Sonos conectado por WiFi, mecanismos eléctricos de la firma Jung y un sistema de iluminación regulable que aporta calidez y versatilidad a cada estancia. Todo ello acompañado de un sistema de seguridad moderno.

En la parte superior, una espectacular terraza en la azotea ofrece vistas abiertas hacia la Serra de Tramuntana, creando un espacio íntimo y soleado ideal para desconectar o recibir invitados en un entorno privilegiado.

Este tipo de propiedades, por su calidad, ubicación y carácter, rara vez salen al mercado dentro del casco histórico. Una propuesta excepcional dirigida a quienes buscan una vivienda con personalidad, diseño y una localización verdaderamente especial en Mallorca.

Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Cocina abierta
- Climatizado
- Terraza

Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Todo sobre la ubicación

Ubicado en el norte de Mallorca, el encantador pueblo de Alcudia combina perfectamente tradición, cultura y naturaleza. Rodeado por murallas medievales y con un casco antiguo perfectamente conservado, ofrece un ambiente tranquilo y auténtico durante todo el año.
A pocos minutos, encontrarás algunas de las mejores playas de la isla, como la Playa de Alcudia y Playa de Muro, ideales para familias, deportes acuáticos o simplemente relajarse.
Con una excelente conexión al aeropuerto de Palma (a solo 45 minutos), servicios completos y una oferta creciente de ocio y gastronomía, Alcudia se ha convertido en un lugar muy demandado para vivir o invertir en propiedades.

Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com