Alcudia – Nord

Modernes, komplett renoviertes Stadthaus in Alcudia

Objektnummer: ES265907



KAUFPREIS: 1.040.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 176 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 90 m^2

Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265907
Wohnfläche	ca. 176 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1982

Kaufpreis	1.040.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

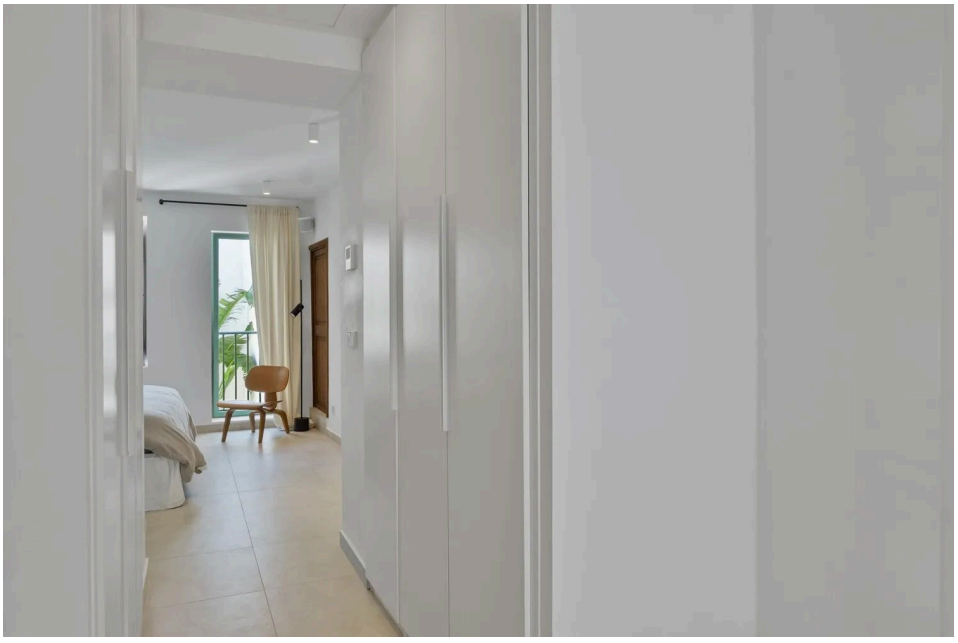




Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

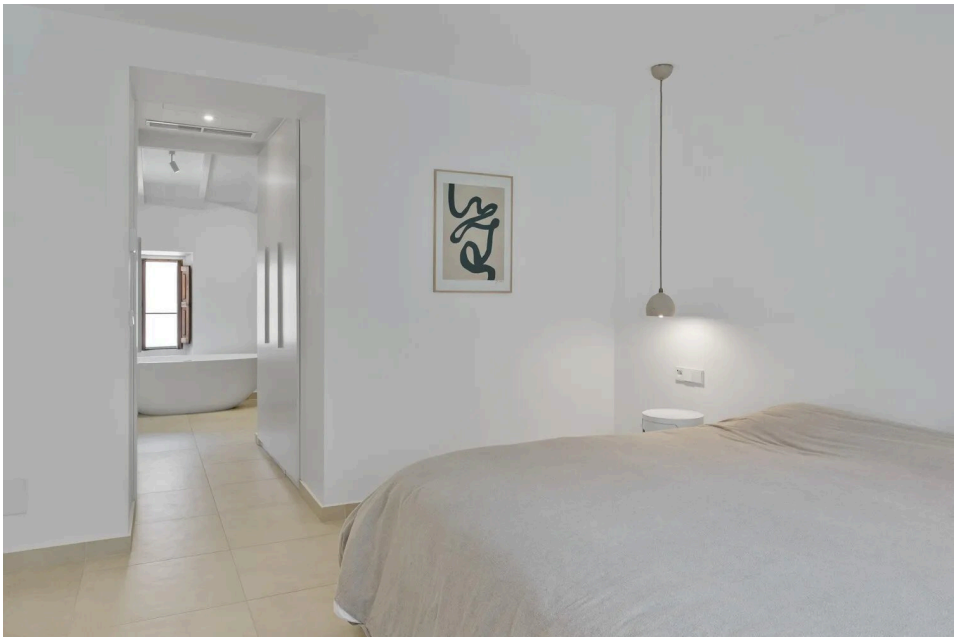
Die Immobilie





Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

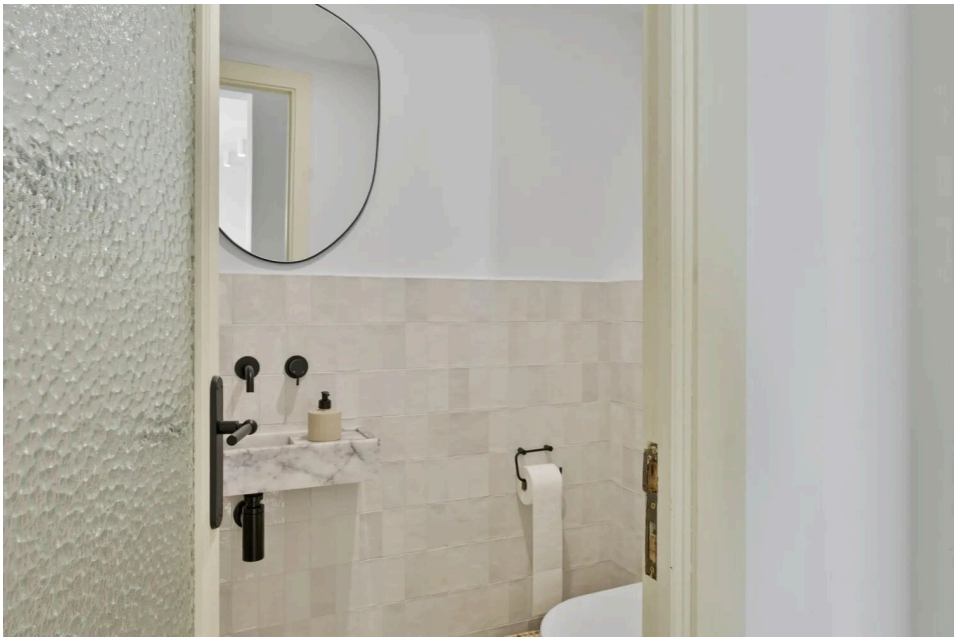
Die Immobilie

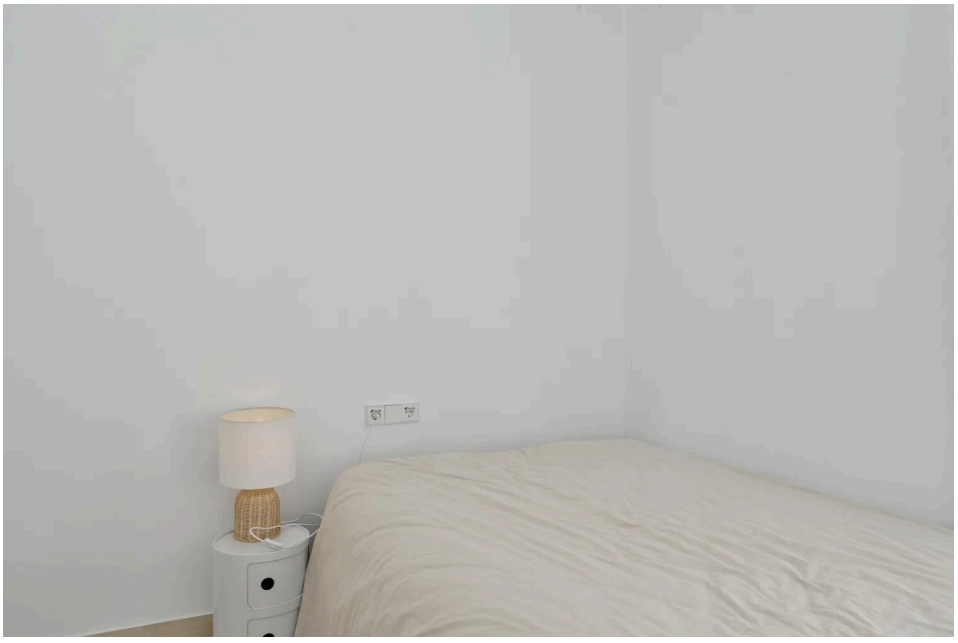




Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

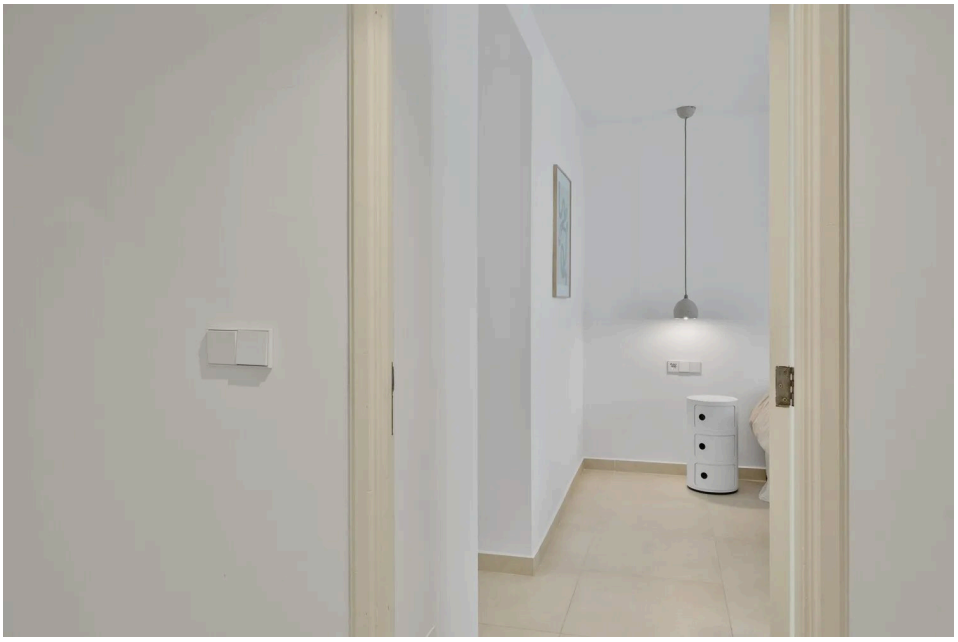
Die Immobilie

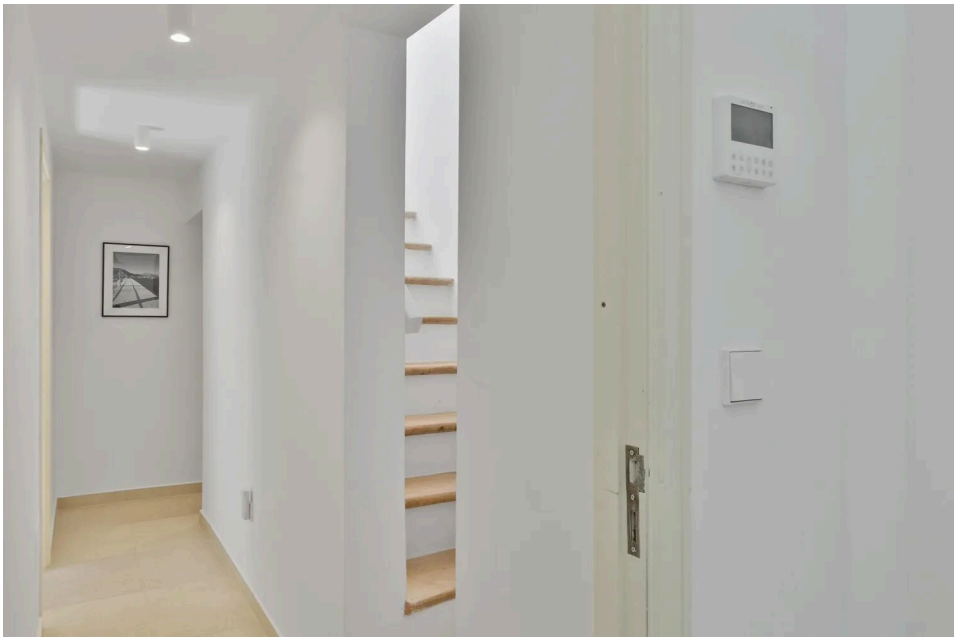




Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Im Herzen der ummauerten Altstadt von Alcúdia ist dieses spektakuläre Stadthaus nach einer umfassenden Renovierung ein wahres Schmuckstück. Seine privilegierte Lage, in einer ruhigen und geschützten Straße, ermöglicht es Ihnen, die historische Essenz der Umgebung zu genießen, ohne auf die unmittelbare Nähe zu ausgewählten Restaurants, charmanten Geschäften und kulturellen Angeboten zu verzichten.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine sorgfältige Neuinterpretation des traditionellen mallorquinischen Stils aus, bei der ursprüngliche Elemente mit einer zeitgenössischen Ästhetik mit klaren und eleganten Linien kombiniert werden. Die Steinfassade in Verbindung mit der Ecklage verleiht dem Gebäude eine einzigartige Präsenz, während im Inneren offene Räume, natürliches Licht und eine raffinierte Atmosphäre vorherrschen.

Die Hauptebene bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich in einem fließenden Ambiente mit direktem Zugang zu einem privaten Innenhof, der das ganze Jahr über dazu einlädt, das mediterrane Klima zu genießen, sei es für informelle Zusammenkünfte oder Momente der Entspannung.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, der von einer raffinierten Mastersuite mit Ankleideraum und einem großzügigen Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche beherrscht wird. Zwei weitere Schlafzimmer, die nach den gleichen Kriterien von Komfort und Stil gestaltet sind, sowie ein weiteres Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Das Haus ist mit modernster Technik ausgestattet: aerothermisches System für die Warmwasserbereitung, Entkalkungsanlage, integrierte Klimaanlage mit Fernsteuerung per App, Sonos-Soundsystem mit WiFi-Verbindung, Jung-Elektrik und ein einstellbares Beleuchtungssystem, das Wärme und Vielseitigkeit in jeden Raum bringt. All dies wird von einem modernen Sicherheitssystem begleitet.

Im Obergeschoss befindet sich eine spektakuläre Dachterrasse mit freiem Blick auf die Serra de Tramuntana, die einen intimen und sonnigen Raum schafft, der ideal ist, um zu entspannen oder Gäste in einer privilegierten Umgebung zu unterhalten.

Diese Art von Immobilien kommt aufgrund ihrer Qualität, Lage und ihres Charakters nur selten im historischen Zentrum auf den Markt. Ein außergewöhnliches Angebot für diejenigen, die ein Haus mit Persönlichkeit, Design und einer wirklich besonderen Lage auf Mallorca suchen.

Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Ausstattung und Details

- Gäste-WC
- Offene Küche
- Klimaanlage
- Terrasse

Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Alles zum Standort

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.
Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.
Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Sonstige Angaben

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES265907 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com