Campanet – Nord

Elegantes Chalet mit Pool und Blick auf die Serra de Tramuntana in Campanet

Objektnummer: ES265917



KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 256 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1201 m^2

Objektnummer: ES265917 - 07310 Campanet – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265917 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265917
Wohnfläche	ca. 256 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2011
Stellplatz	3 x Freiplatz

Kaufpreis	1.350.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES265917 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energie-Effizienzklasse	C
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES265917 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265917 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265917 - 07310 Campanet – Nord

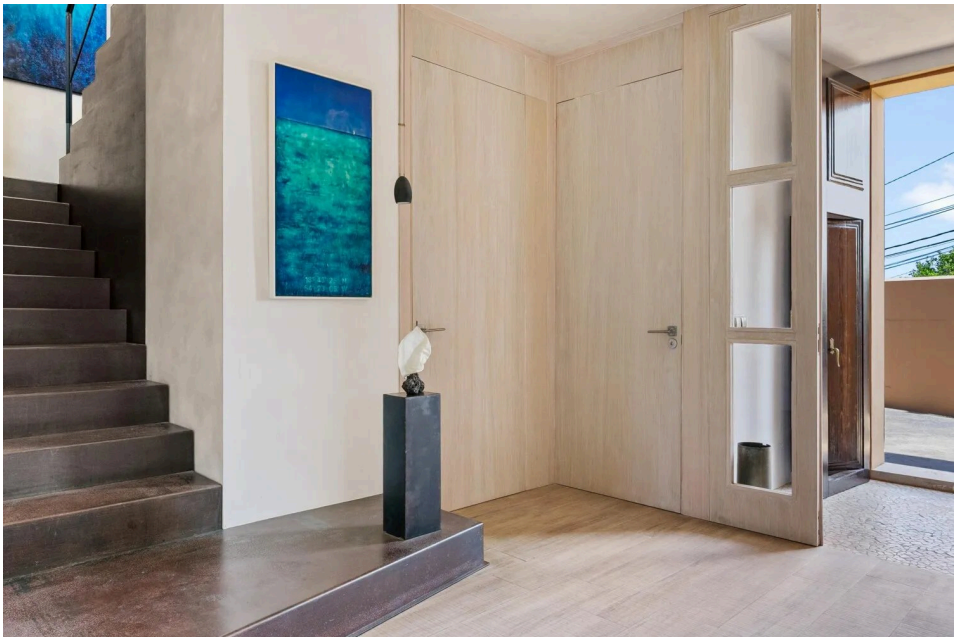
Die Immobilie





Objektnummer: ES265917 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265917 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265917 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265917 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265917 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265917 - 07310 Campanet – Nord

Ein erster Eindruck

Dieses bezaubernde Reihenhaus liegt in einer ruhigen Gegend von Campanet und verbindet mediterranen Charme mit allem modernen Komfort. Umgeben von einer herrlichen Naturlandschaft und mit spektakulärem Blick auf die Serra de Tramuntana ist es ein Zuhause, das darauf ausgelegt ist, die Ruhe zu genießen, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen und hellen Wohnbereich, in dem sich das Wohnzimmer – dessen Mittelpunkt ein gemütlicher Holzofen bildet – mit dem Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche zu einem offenen Wohnkonzept verbindet. Die großen Fenster lassen das natürliche Licht in den Raum strömen und verbinden den Innenbereich mit den Terrassen und dem Garten, wodurch ein angenehmes Gefühl von Weite und Kontinuität entsteht.

Das Haus verfügt über einen sehr vielseitigen Grundriss mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Im Erdgeschoss befindet sich ein Doppelzimmer, das derzeit als Bibliothek und Arbeitszimmer genutzt wird, sowie ein komplettes Badezimmer. Das Obergeschoss ist der Hauptschlafzimmersuite vorbehalten, die über ein eigenes Bad verfügt. Darüber hinaus kann ein separater Raum mit Zugang von einer überdachten Terrasse und eigenem Bad als zusätzliches Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden und lässt sich leicht an die Bedürfnisse jeder Familie anpassen.

Der Außenbereich lädt dank seiner gepflegten Gärten, eines privaten Salzwasserpools, mehrerer Terrassen und einer herrlichen Dachterrasse mit Panoramablick auf die Serra de Tramuntana dazu ein, den mediterranen Lebensstil zu genießen – der perfekte Ort, um sich zu entspannen und unvergessliche Sonnenuntergänge zu bewundern.

Das Anwesen verfügt zudem über einen geräumigen Keller mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, ideal als Fitnessraum, Freizeitraum, Werkstatt oder Lagerbereich, sowie über einen separaten Hauswirtschaftsraum und zahlreiche Stauräume.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen insbesondere die Photovoltaikanlage, die Luftwärmeanlage mit Fußbodenheizung und Warmwasserbereitung, doppelt verglaste Fenster, ein Hochgeschwindigkeits-Glasfaseranschluss, ein Holzofen, Vorinstallationen für eine Klimaanlage in allen Räumen sowie ein großzügiger Privatparkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Campanet mit seinen Cafés, Bäckereien, Restaurants und lokalen Geschäften entfernt, bietet diese Immobilie die perfekte

Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und Lebensqualität in einem der reizvollsten Dörfer Mallorcas.

Objektnummer: ES265917 - 07310 Campanet – Nord

Ausstattung und Details

- Swimmingpool
- Keller
- Fußbodenheizung
- Gästetoilette
- Offene Küche
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse

Objektnummer: ES265917 - 07310 Campanet – Nord

Alles zum Standort

Campanet ist ein bezauberndes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, seine natürliche Umgebung und seine spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und Verbundenheit mit der Natur suchen.
Diese kleine Gemeinde bewahrt den ganzen Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Gassen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft.
Zudem ist sie sehr gut gelegen, nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Objektnummer: ES265917 - 07310 Campanet – Nord

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES265917 - 07310 Campanet – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com