Alcudia – Nord

Exclusiva finca con gran piscina y con vistas a la bahía de Alcudia, Mallorca

Número de propiedad: ES265936



PRECIO DE COMPRA: 6.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 488 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 31477 m^2

Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES265936
Superficie habitable	ca. 488 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	7
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	6.500.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	B
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

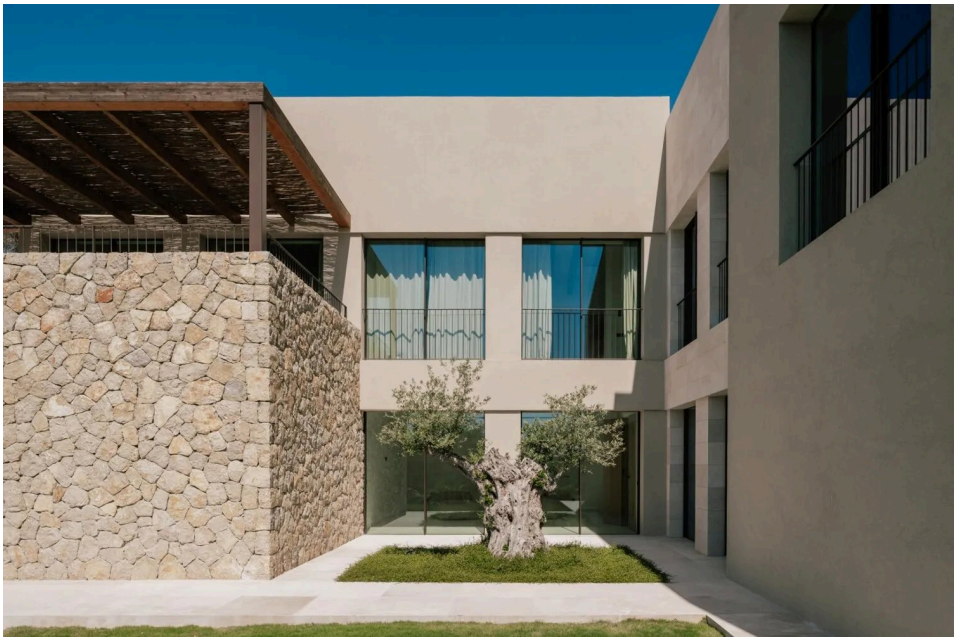




Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

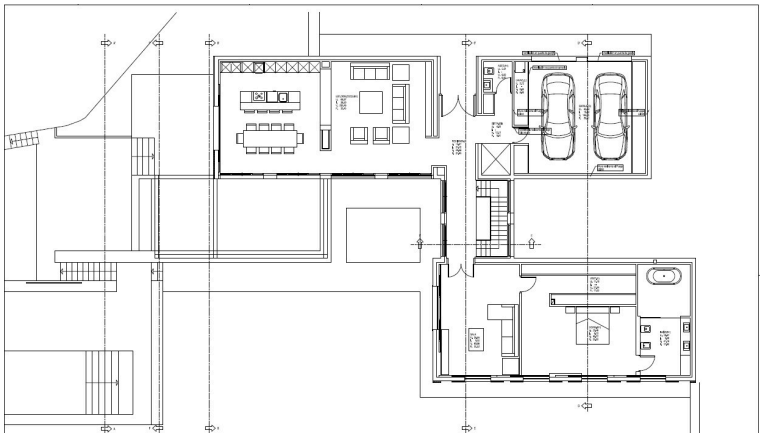
La propiedad

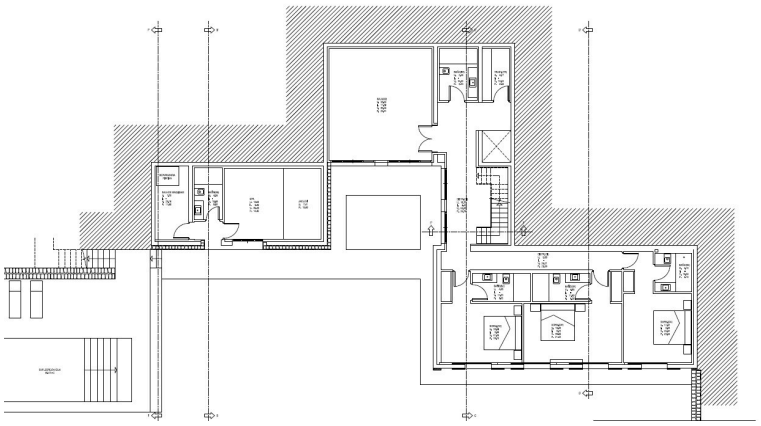




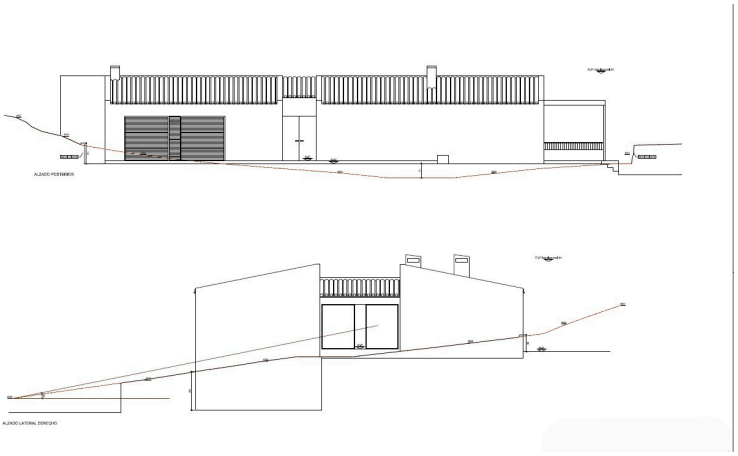
Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Una primera impresión

Exclusiva finca de obra nueva en un entorno privilegiado con impresionantes vistas a la bahía de Alcudia.

Rodeada por el paisaje mediterráneo y situada sobre una parcela elevada, esta extraordinaria propiedad ofrece privacidad, confort y unas vistas al mar realmente únicas. La vivienda dispone de 537 m² construidos distribuidos en dos niveles cuidadosamente diseñados para aprovechar al máximo la luz natural y el entorno.

La casa cuenta con cuatro amplios dormitorios con baños en suite, además de una estancia adicional con baño independiente que puede adaptarse como quinto dormitorio, despacho o sala de invitados.

La planta superior alberga la elegante zona de estar y el dormitorio principal, ambos con espectaculares panorámicas al mar. En la planta inferior se encuentran los demás dormitorios y las áreas complementarias de la vivienda.

Diseñada para ofrecer el máximo bienestar durante todo el año, la finca incorpora calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.

En el exterior destaca una magnífica piscina privada de aproximadamente 50 m², mientras que en el interior la propiedad ofrece una exclusiva zona spa con jacuzzi, perfecta para momentos de relax. La sofisticada cocina de diseño, equipada con electrodomésticos Miele, combina estética contemporánea y funcionalidad.

La vivienda ha sido concebida con un enfoque sostenible y autosuficiente, gracias a su instalación de placas solares, generador propio y pozo privado de agua.

Completan esta excepcional propiedad un garaje con capacidad para dos vehículos y acabados de altísima calidad, como la piedra natural local utilizada en los pavimentos interiores y exteriores, así como el revestimiento de piedra de Bali en la piscina, que aporta un aire refinado y exclusivo.

Una finca excepcional donde la arquitectura contemporánea, el lujo y el entorno natural se unen para crear una residencia única en Mallorca.

Contáctenos para más información o para concertar una visita privada.

Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Suelos de piedra
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina
- Calefacción central
- Suelo radiante

Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Todo sobre la ubicación

El Puerto de Alcúdia es uno de los destinos más atractivos del norte de Mallorca, ideal tanto para vivir como para invertir. Su extenso paseo marítimo, el puerto deportivo, los restaurantes frente al mar y una de las playas más largas y seguras de la isla hacen de esta zona un lugar perfecto para disfrutar todo el año.

La zona ofrece una excelente infraestructura: supermercados, colegios, centros médicos, y una amplia oferta de ocio y deporte (golf, ciclismo, deportes acuáticos). Además, su cercanía al casco antiguo de Alcúdia y al Parque Natural de s'Albufera lo convierte en un entorno único entre naturaleza y comodidad.

Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com