Alcudia – Nord

Exklusive Finca mit großem Pool und Blick auf die Bucht von Alcudia, Mallorca

Objektnummer: ES265936



KAUFPREIS: 6.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 488 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 31477 m^2

Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265936
Wohnfläche	ca. 488 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	7
Baujahr	2025
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	6.500.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energie-Effizienzklasse	B
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

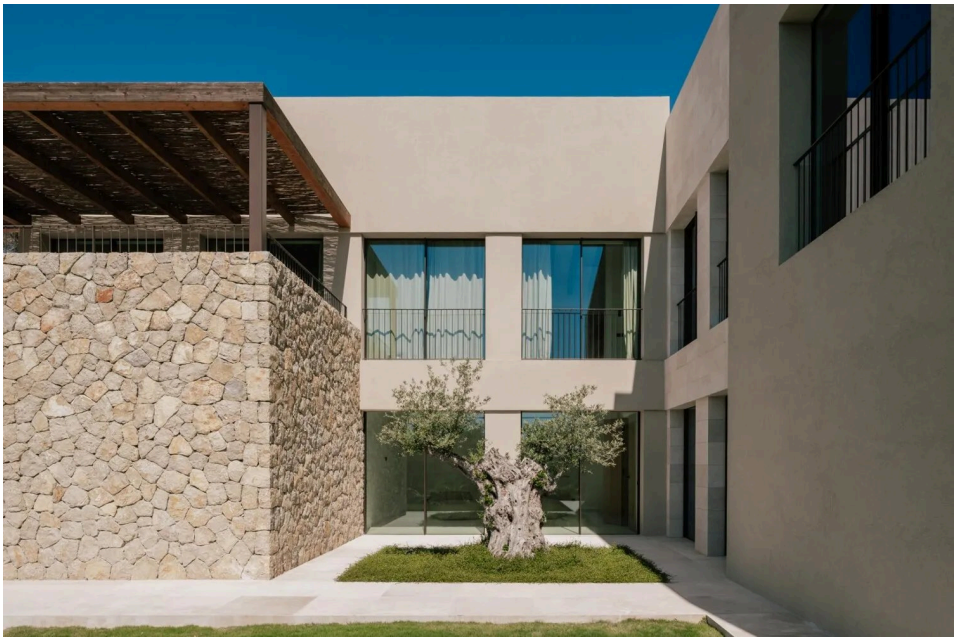




Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

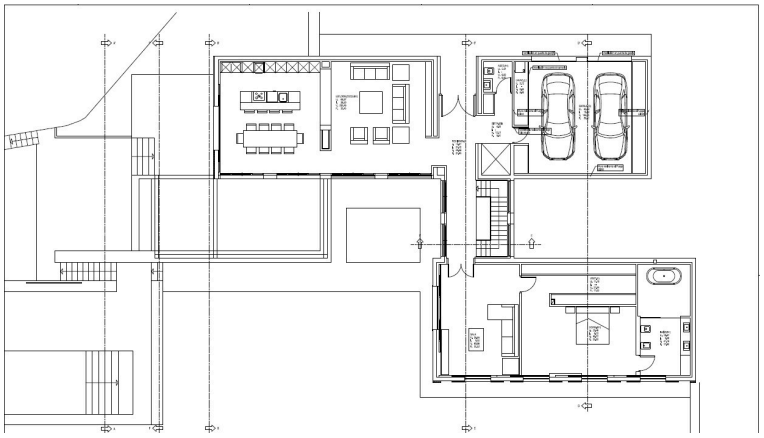
Die Immobilie

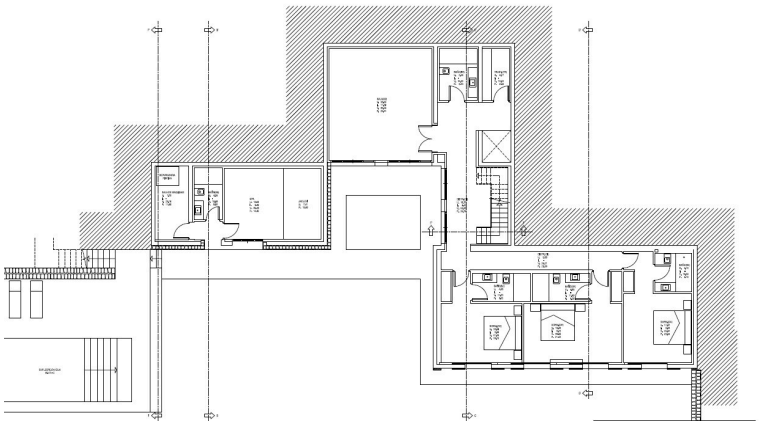




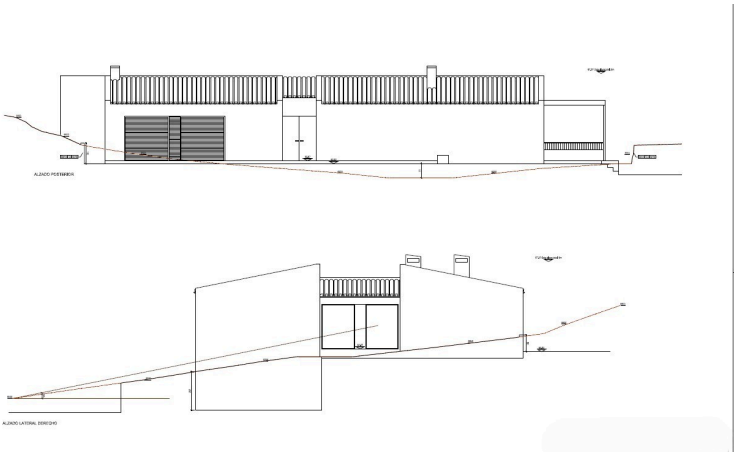
Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Grundrisse









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Exklusive, neu gebaute Finca in privilegierter Lage mit atemberaubendem Blick über die Bucht von Alcudia.

Umgeben von der mediterranen Landschaft und auf einem erhöhten Grundstück gelegen, bietet diese außergewöhnliche Immobilie Privatsphäre, Komfort und einen wirklich einzigartigen Meerblick. Die Immobilie verfügt über 537 m² bebaute Fläche, die sich auf zwei Ebenen verteilt und sorgfältig geplant wurde, um das natürliche Licht und die Umgebung optimal zu nutzen.

Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Zimmer mit separatem Bad, das als fünftes Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Im oberen Stockwerk befinden sich der elegante Wohnbereich und das Hauptschlafzimmer, beide mit spektakulärem Meerblick. In der unteren Etage befinden sich die anderen Schlafzimmer und die zusätzlichen Wohnbereiche.

Das Haus ist so konzipiert, dass es das ganze Jahr über maximalen Komfort bietet. Es verfügt über eine Fußbodenheizung und eine integrierte Klimaanlage mit einem hocheffizienten aerothermischen System.

Im Außenbereich befindet sich ein herrlicher privater Swimmingpool von ca. 50 m², während im Innenbereich ein exklusiver Wellnessbereich mit Jacuzzi für entspannende Momente sorgt. Die raffinierte Designerküche, die mit Miele-Geräten ausgestattet ist, verbindet moderne Ästhetik und Funktionalität.

Die Immobilie wurde mit einem nachhaltigen und autarken Ansatz konzipiert, dank der Installation von Sonnenkollektoren, einem eigenen Generator und einem privaten Brunnen.

Diese außergewöhnliche Immobilie wird durch eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und hochwertige Oberflächen wie den lokalen Naturstein, der für die Innen- und Außenpflasterung verwendet wurde, sowie die Bali-Steinverkleidung des Swimmingpools, die eine raffinierte und exklusive Note verleiht, vervollständigt.

Ein außergewöhnliches Anwesen, in dem zeitgenössische Architektur, Luxus und eine natürliche Umgebung zusammenkommen, um eine einzigartige Residenz auf Mallorca zu schaffen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Ausstattung und Details

- Gästetoilette
- Steinböden
- Feuerstelle
- Klimatisierung
- Terrasse
- Pool
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung

Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Alles zum Standort

Puerto de Alcúdia ist eines der attraktivsten Reiseziele im Norden Mallorcas, das sich sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen eignet. Die lange Promenade, der Jachthafen, die Restaurants am Meer und einer der längsten und sichersten Strände der Insel machen diese Gegend zu einem perfekten Ort, um das ganze Jahr über zu genießen.

Das Gebiet bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen und ein breites Angebot an Freizeit- und Sportmöglichkeiten (Golf, Radfahren, Wassersport). Die Nähe zur Altstadt von Alcúdia und zum Naturpark s'Albufera macht diese Gegend zu einer einzigartigen Umgebung zwischen Natur und Komfort.

Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Sonstige Angaben

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES265936 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com