Sa Rapita – Süd

Villa mit Pool, Garten, nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Sa Ràpita

Objektnummer: ES265940



KAUFPREIS: 1.600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 230 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 800 m^2

Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265940
Wohnfläche	ca. 230 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	2010
Stellplatz	2 x Carport

Kaufpreis	1.600.000 EUR
Haustyp	Chalet
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	06.05.2036
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.
Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

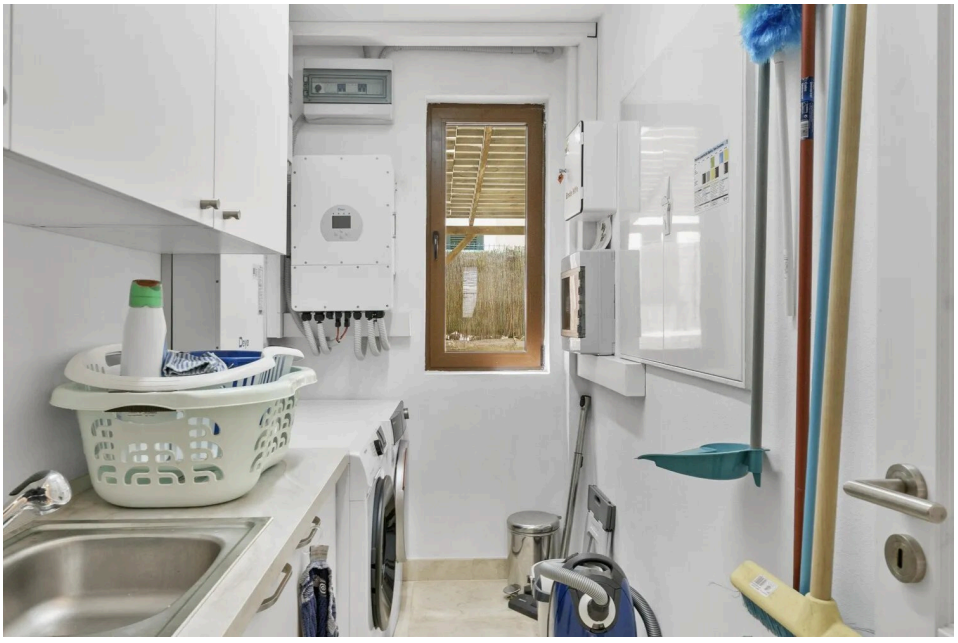




Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

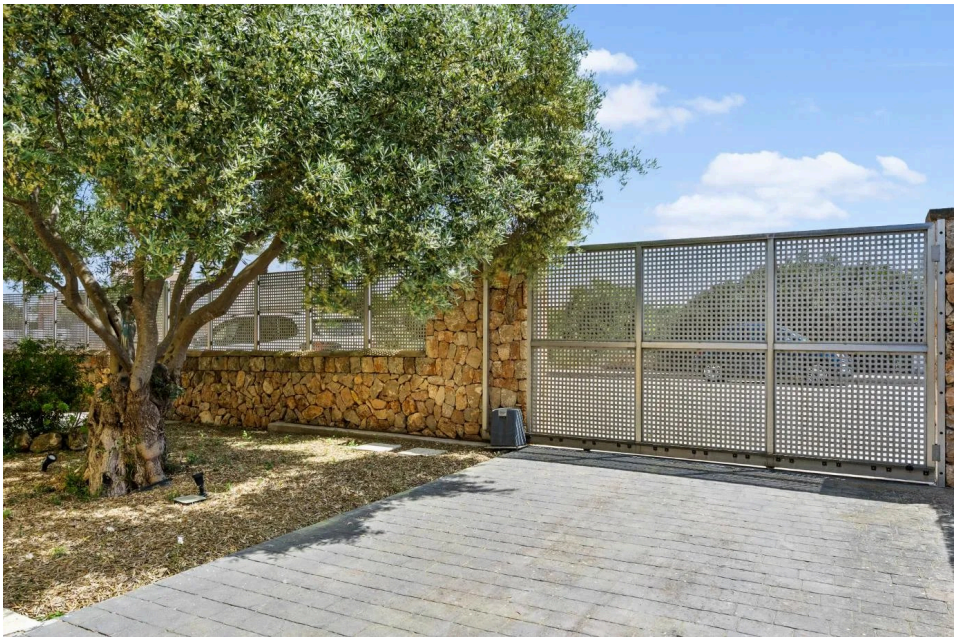
Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ein erster Eindruck

Freistehende Villa mit Pool, Garten und Dachterrasse nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Sa Ràpita, Mallorca.

In einer ruhigen und gepflegten Wohngegend gelegen, umgeben von Vegetation, ist dieses elegante Einfamilienhaus nur 10 Minuten zu Fuß vom Strand und 5 Minuten vom Yachtclub von Sa Ràpita entfernt, wo Sie angenehme Abende mit Meerblick und traditioneller Gastronomie genießen können.

Erbaut im Jahr 2010 mit hochwertigen Materialien, zeichnet sich das Haus durch seine Helligkeit, Geräumigkeit und ein Design konzipiert, um das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil zu genießen. Eine ideale Eigenschaft sowohl als ständiger Wohnsitz und als Zweitwohnsitz.

Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin und Fußbodenheizung, in das eine moderne, offene und voll ausgestattete Küche integriert ist, die einen komfortablen und funktionalen Raum bildet. Auf dieser Etage gibt es auch eine Waschküche und zwei Schlafzimmer, die sich perfekt als Gästezimmer oder Büro eignen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Dusche. Außerdem gibt es ein zweites Badezimmer, einen Balkon und eine schöne Terrasse mit Blick auf den Garten.

Die Dachterrasse bietet einen fantastischen Platz auf dem Dach mit Panoramablick, ideal um bei Sonnenuntergang zu entspannen und das Klima und die Ruhe der Umgebung zu genießen.

Im Außenbereich befinden sich auf dem ca. 800 m² großen Grundstück ein gepflegter mediterraner Garten, mehrere Terrassen und ein schöner Poolbereich. Der 11 × 4 m große Pool ist beheizt und verfügt über ein Salz- oder Chlorsystem und eine Abdeckung sowie eine Außendusche mit Warmwasser.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage warm/kalt, Sonnenkollektoren, eine Alarmanlage, ein großer Keller, ein großes Wasserdepot, Einbauschränke in allen Schlafzimmern und ein überdachter Parkplatz sowie ein zusätzlicher Stellplatz.

Eine Immobilie, die Privatsphäre, Komfort und mediterranen Charme in einer privilegierten Umgebung vereint, perfekt für alle, die Lebensqualität in Meeresnähe suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ausstattung und Details

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Marmorböden
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Schwimmbad
- Untergeschoss
- Fußbodenheizung

Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Alles zum Standort

Sa Ràpita ist ein ruhiger Küstenort im Süden Mallorcas, der für seine entspannte Atmosphäre und seine Nähe zu einigen der besten Strände der Insel geschätzt wird. Im Gegensatz zu anderen, touristischeren Orten herrscht hier Ruhe, eine gut erhaltene natürliche Umgebung und ein gemächliches Lebenstempo.

Eine der Hauptattraktionen ist die Nähe zum spektakulären Es Trenc, einem Strand mit weißem Sand und kristallklarem Wasser, der als einer der schönsten der Balearen gilt. Außerdem bietet der Yachthafen von Sa Ràpita eine angenehme Promenade am Meer, wo man die örtliche Gastronomie und schöne Sonnenuntergänge genießen kann.

Sa Ràpita ist ein idealer Ort für Erholungssuchende, Naturliebhaber und Wassersportler und damit die ideale Wahl, um in einer authentischen mallorquinischen Umgebung zu leben oder einen Urlaub zu verbringen.

Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Sonstige Angaben

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES265940 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com