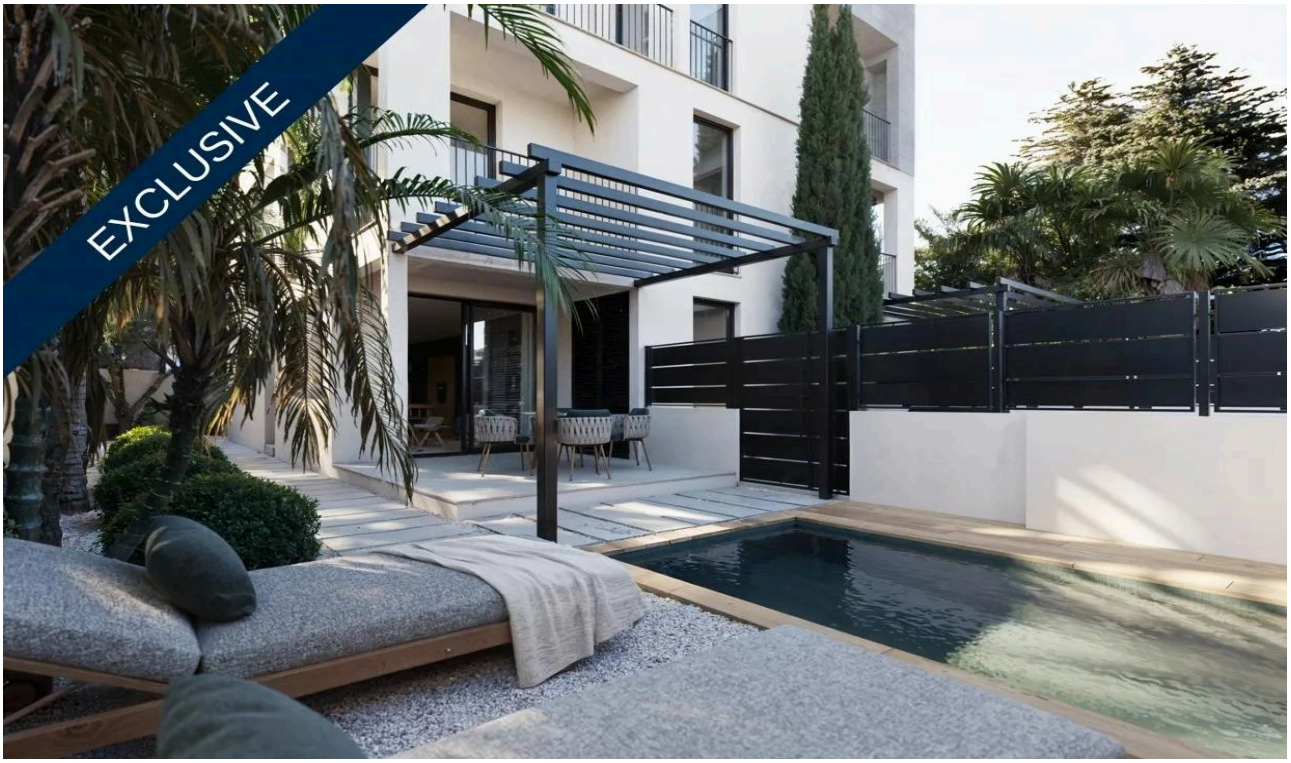
Puerto De Pollensa – Nord

Fabelhaftes Erdgeschoss mit privatem Garten und Pool in Llenaire, Pto.Pollensa

Objektnummer: ES265941



KAUFPREIS: 950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 87.25 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 87 m^2

Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265941
Wohnfläche	ca. 87.25 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	950.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

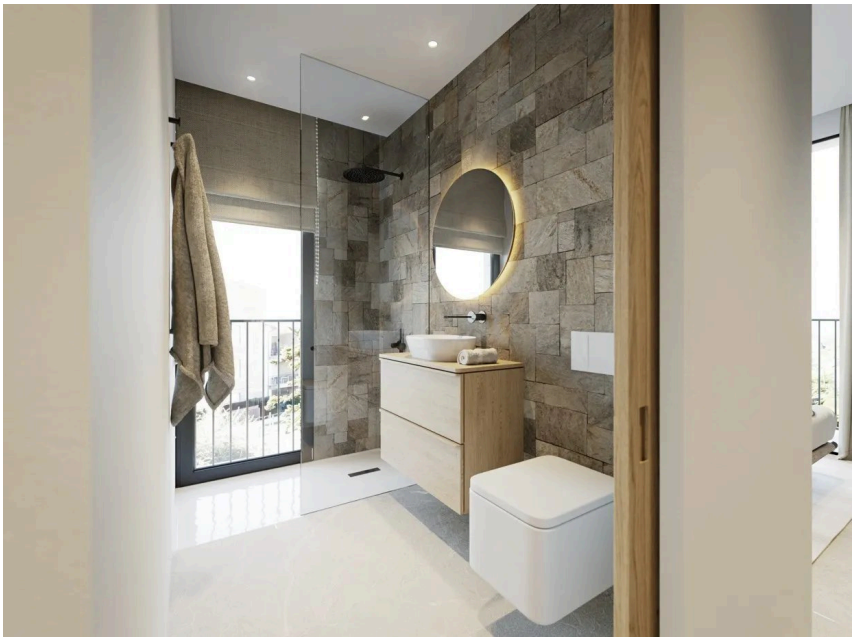
Die Immobilie





Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

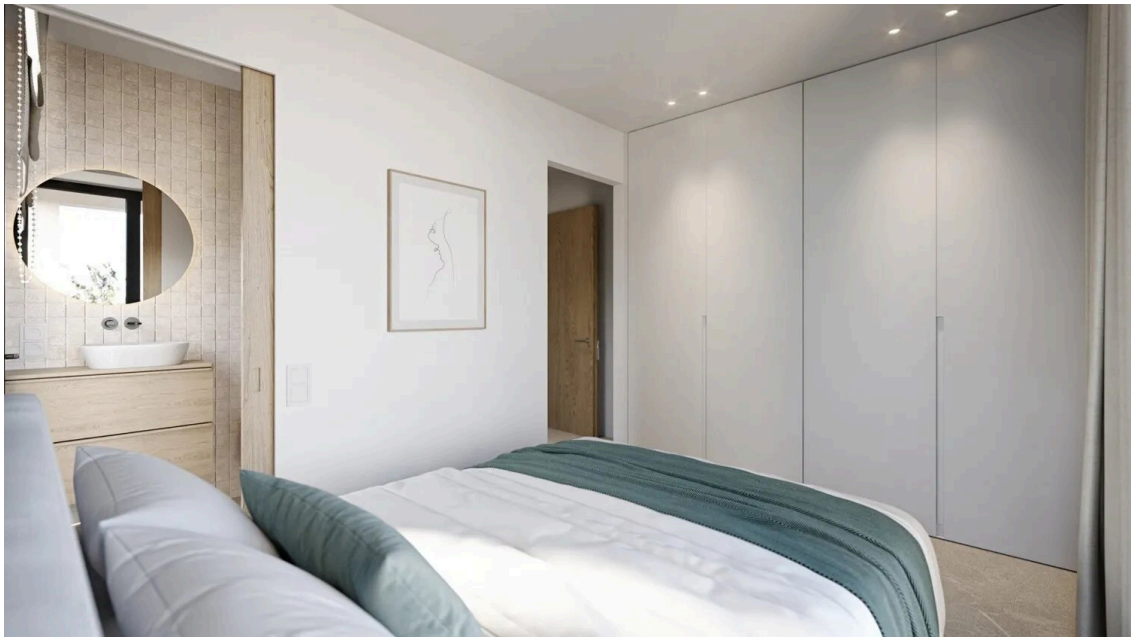
Die Immobilie

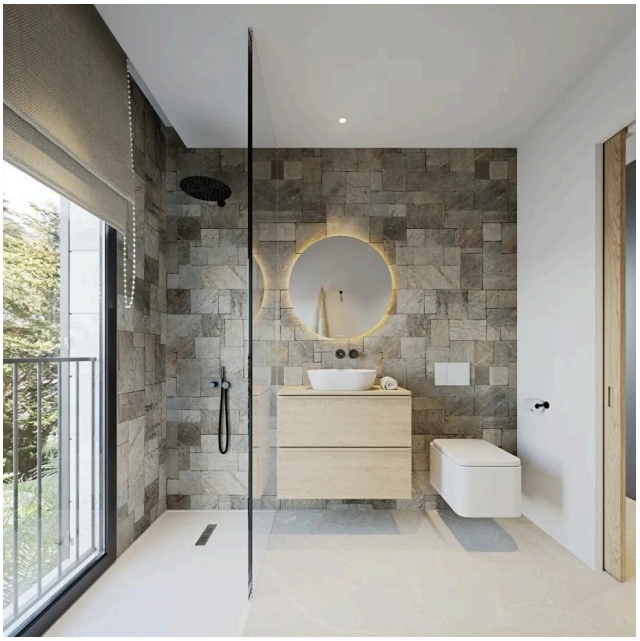




Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

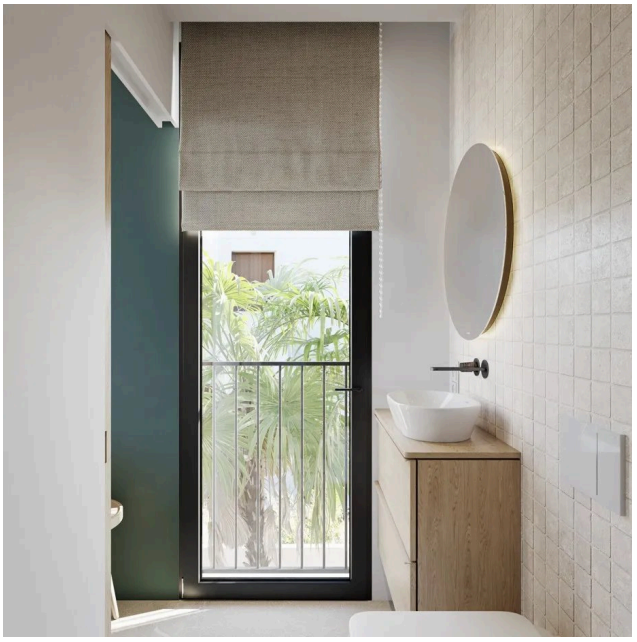
Die Immobilie





Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

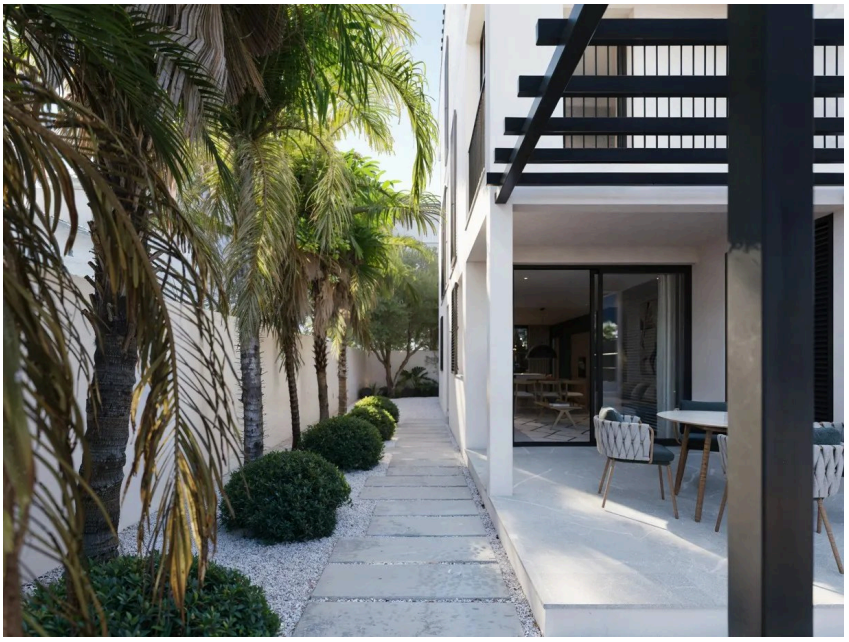
Die Immobilie





Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

Die Immobilie





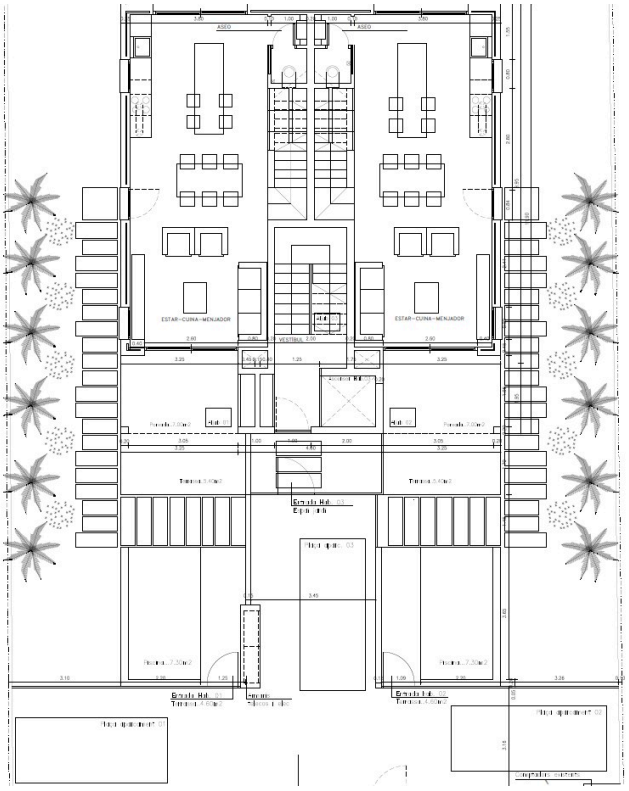
Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

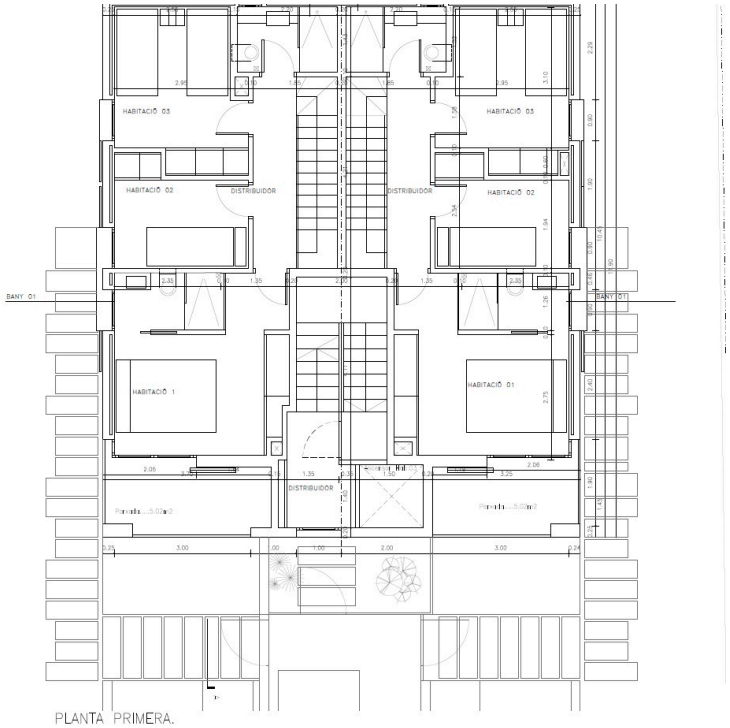
Die Immobilie



Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

Grundrisse



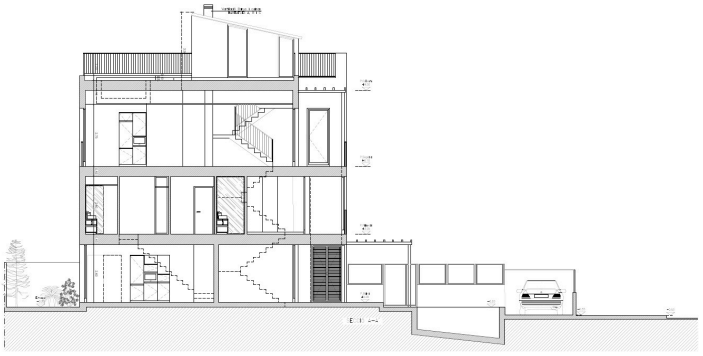


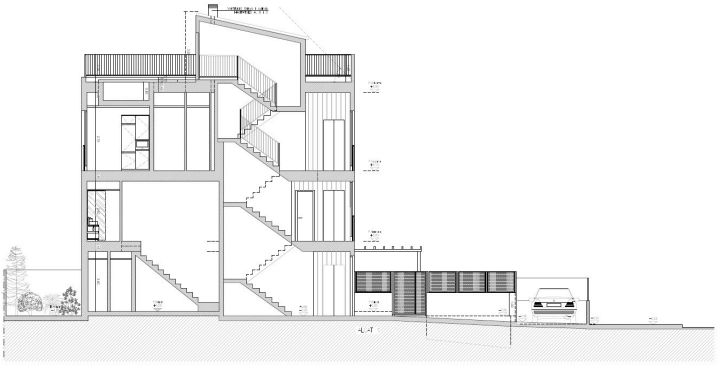
PLANTA PRIMERA.



ALÇAT PRINCIPAL A1


Aplacat de pedra
calcària color clar
Morter de calç
color ocre clar
Barandilla
metàl·lica
Fusteries d'alumini
color gris entrecuix









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

EXKLUSIV! Fantastische und exklusive neue Luxuswohnanlage in Puerto Pollensa, gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Llenaire, mit herrlichem Meerblick und nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Die privilegierte Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden lädt zum Entspannen und Abschalten ein, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Der renommierte Yachthafen Real Club Náutico de Puerto Pollensa (RCNPP) sowie ein vielfältiges Angebot an Restaurants, Cafés und Geschäften sind über die bezaubernde Strandpromenade in wenigen Minuten zu erreichen.

Dieses elegante Projekt im minimalistischen Architekturstil bietet Wohnimmobilien verschiedener Typen, die darauf ausgelegt sind, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Großzügige, lichtdurchflutete Räume, private Gärten, Terrassen, eine spektakuläre Dachterrasse und private Pools machen jede Immobilie zu einer wahren Oase der Ruhe.

Die Anlage mit intimem und exklusivem Charakter besteht aus nur 3 Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 102,80 m² und 116,20 m². Alle verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 oder 3 Badezimmer (teilweise en suite), eine moderne, zum Wohn- und Esszimmer hin offene Küche sowie Terrassen oder Balkone, private Pools und Parkplätze.

Auf drei Etagen verteilt umfasst der Komplex 2 elegante Maisonette-Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und privatem Pool sowie 1 prächtiges Penthouse mit großzügiger Dachterrasse, ebenfalls mit privatem Pool – ideal, um einzigartige Momente in einer privilegierten Umgebung zu genießen.

Alle Wohnungen werden mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet sein und verfügen über Materialien und Ausstattungen von höchster Qualität.

Eine frühzeitige Reservierung wird empfohlen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieses exklusiven Projekts zu werden. Für weitere Informationen, Grundrisse und detaillierte Konditionen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

Ausstattung und Details

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Klimatisierung
- Terrasse
- Schwimmbad

Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

Alles zum Standort

Puerto de Pollensa ist einer der begehrtesten Küstenorte Mallorcas. Berühmt für seine geschützte Bucht, die von Bäumen gesäumte Promenade und das ruhige Wasser, ist es ein idealer Ort für Familien, Sportbegeisterte und alle, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.
Mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften, Jachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe verbindet Puerto Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine ausgezeichnete Lebensqualität. Der Ort ist bei nordeuropäischen Käufern sehr beliebt und stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die Ferienvermietung dar.

Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

Sonstige Angaben

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com