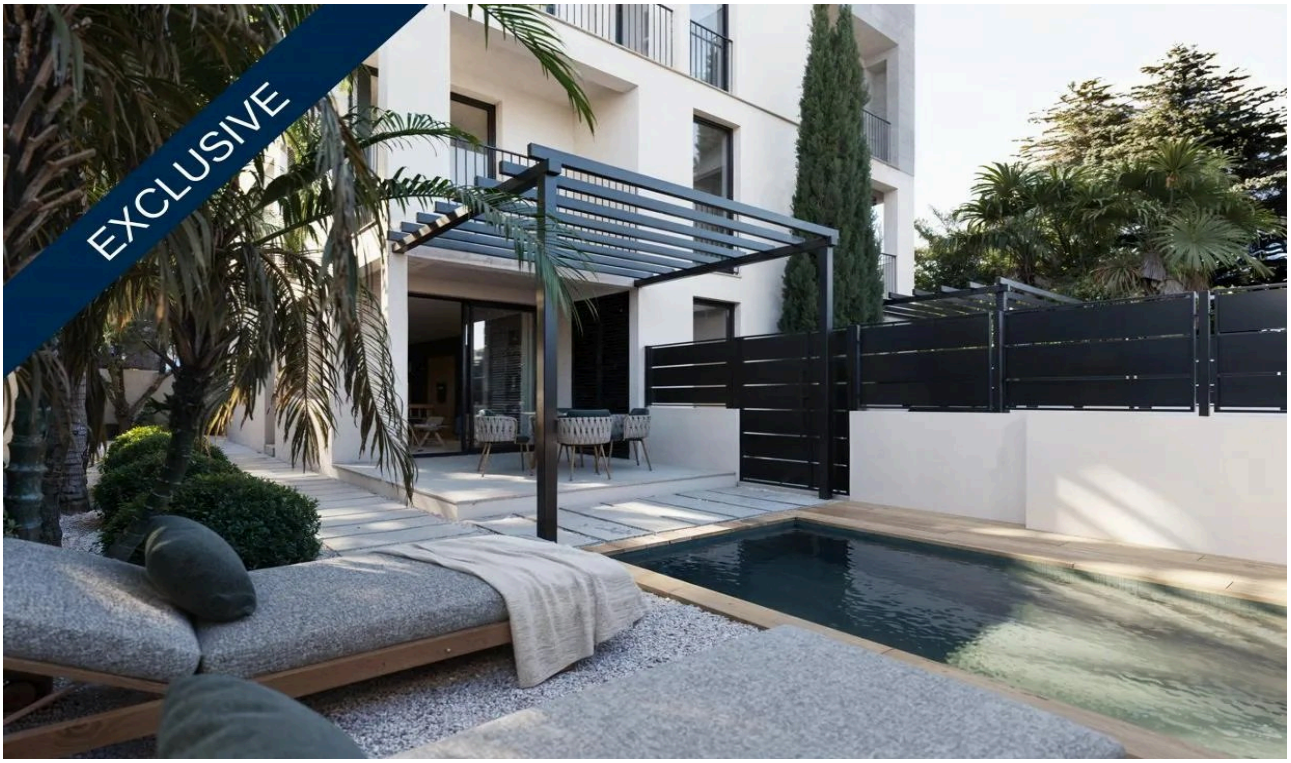
Puerto De Pollensa – Nord

# Fabulosa planta baja con jardín privado y piscina en Llenaire, Pto.Pollensa

*Número de propiedad: ES265941*




PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 87.25 $m^2$ • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 87 $m^2$

Número de propiedad: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord


- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES265941 |
| Superficie habitable | ca. 87.25 m² |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 950.000 EUR |
| Piso | Planta baja |
| Estado de la propiedad | a estrenar |
| Características | Terraza, WC para invitados, Piscina |

Número de propiedad: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

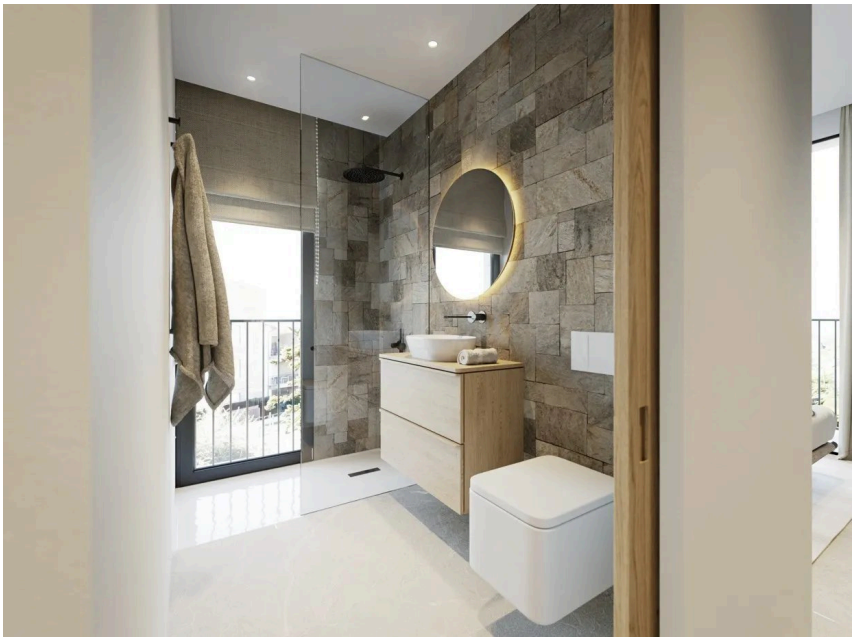
# La propiedad





Número de propiedad: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

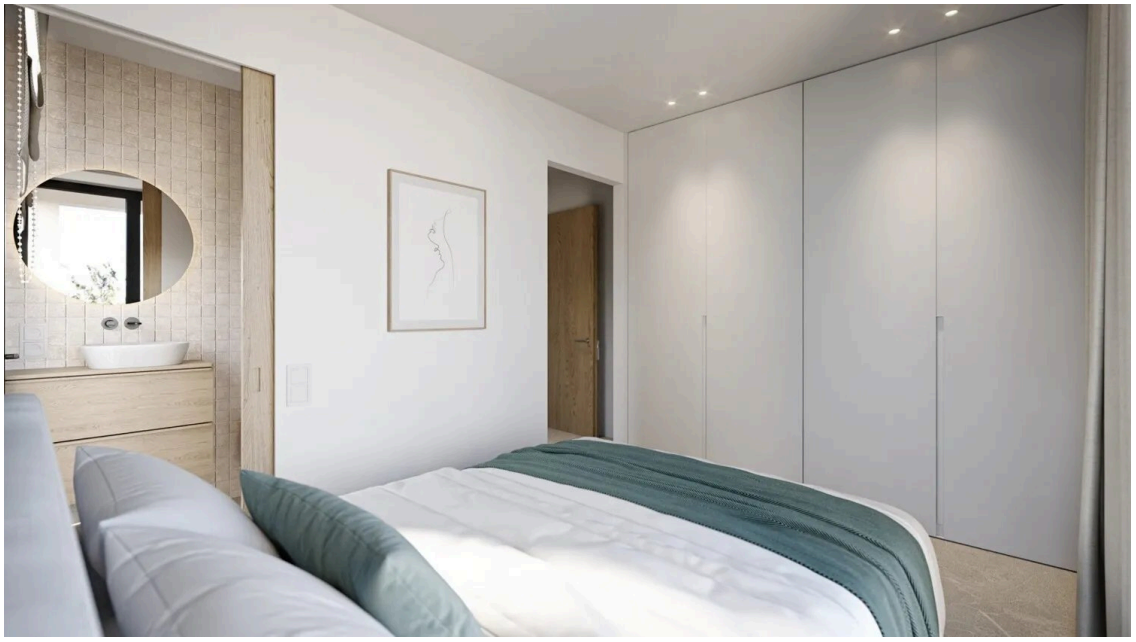
# La propiedad

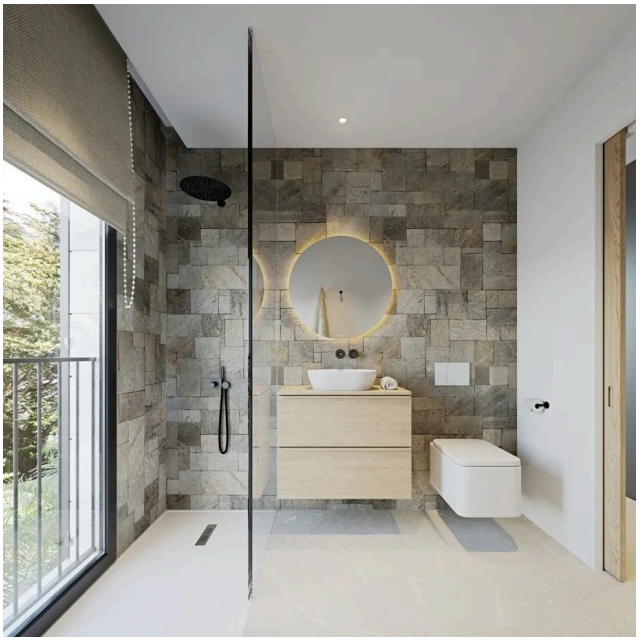




Número de propiedad: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

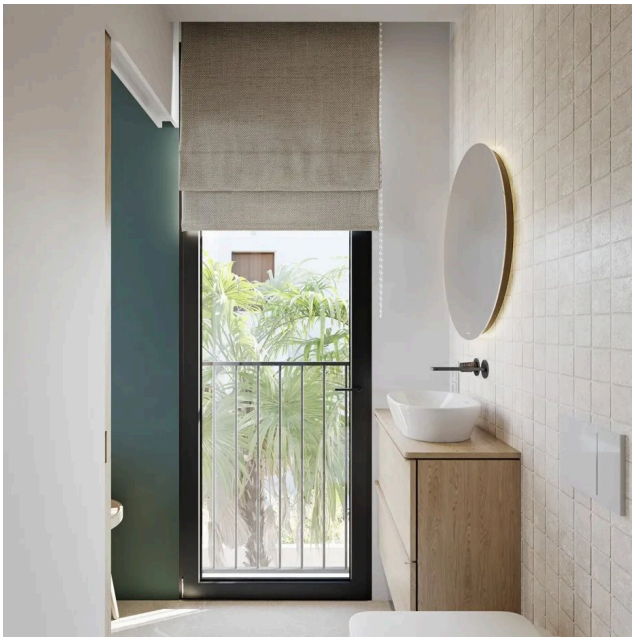
# La propiedad





Número de propiedad: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

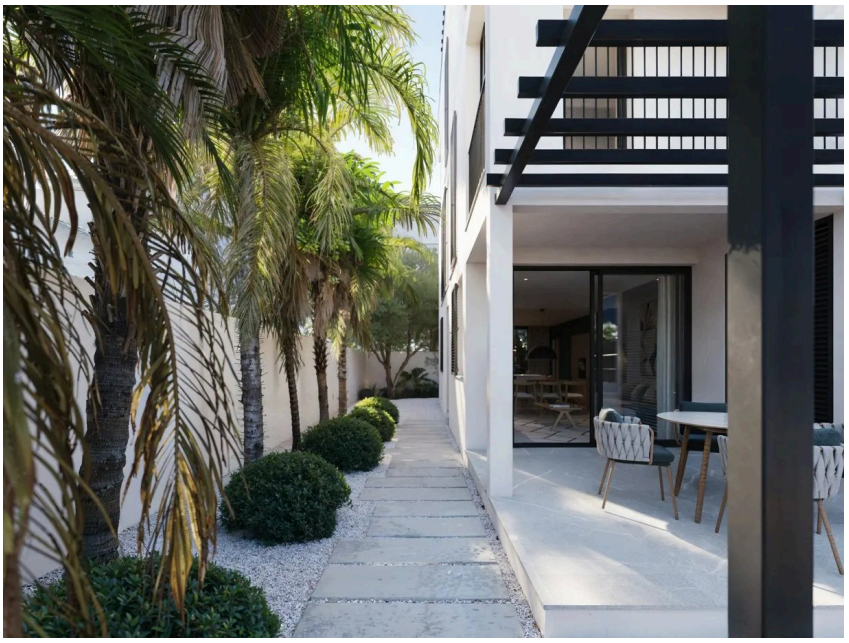
# La propiedad





Número de propiedad: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

# La propiedad





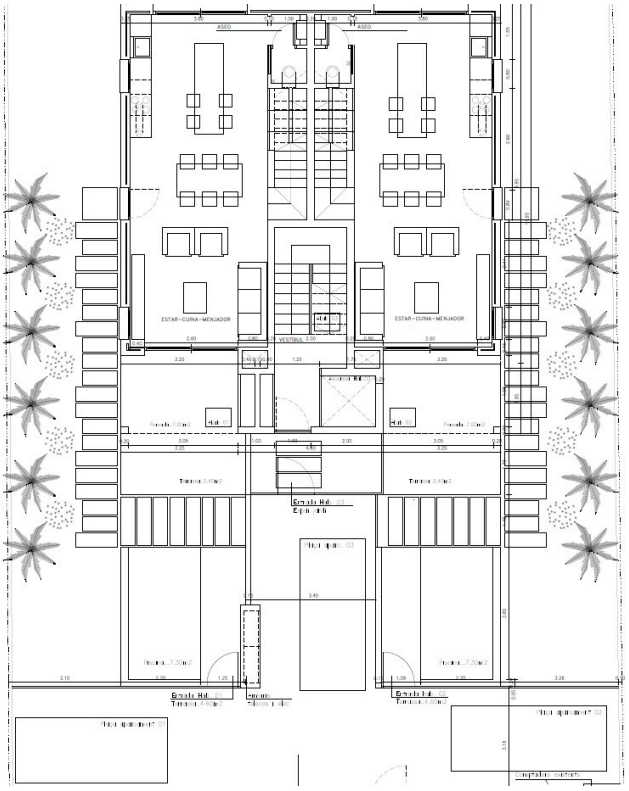
Número de propiedad: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

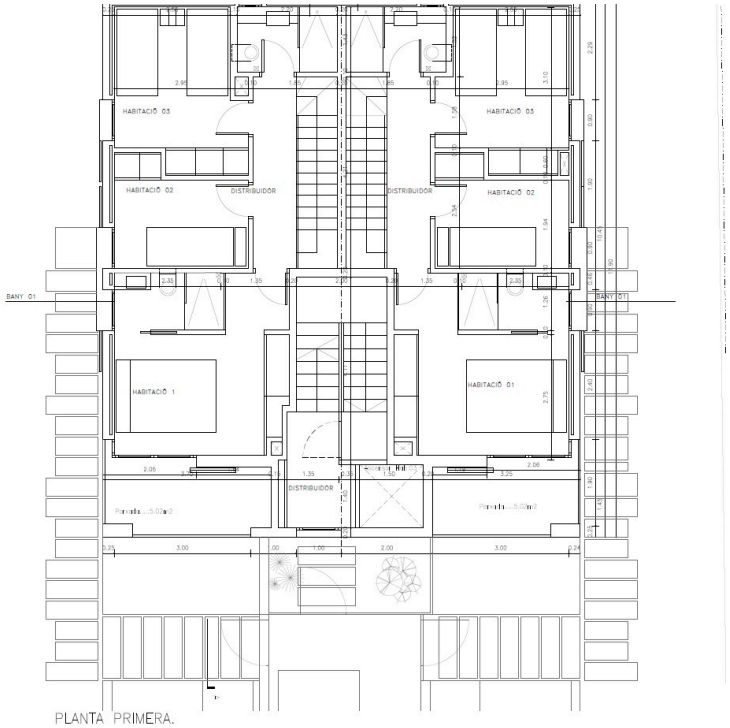
# La propiedad



Número de propiedad: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

# Planos de planta



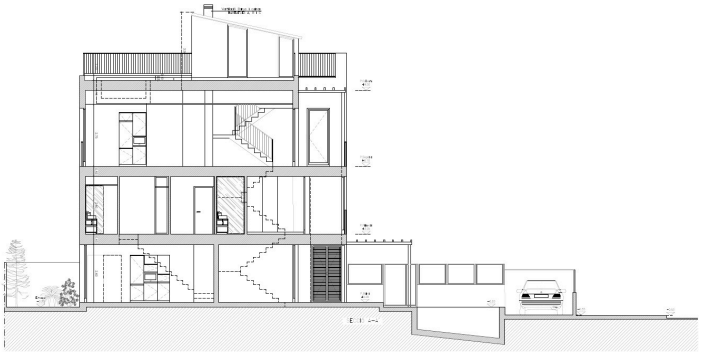


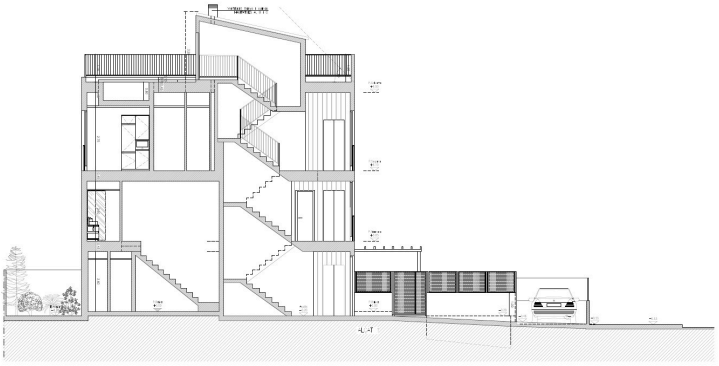

PLANTA PRIMERA.




ALÇAT PRINCIPAL A1


Aplacat de pedra
calcària color clar
Morter de calç
color ocre clar
Barandilla
metàl·lica
Fusteries d'alumini
color gris entrecuix









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

# Una primera impresión

¡EXCLUSIVO! Fantástico y exclusivo nuevo complejo residencial de lujo en Puerto Pollensa, ubicado en la prestigiosa zona de Llenaire, con agradables vistas al mar y a escasos pasos de la playa.

Su privilegiada ubicación, en una de las zonas residenciales más codiciadas, invita a relajarse y desconectar, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. El reconocido puerto deportivo Real Club Náutico de Puerto Pollensa (RCNPP), junto con una variada oferta de restaurantes, cafeterías y tiendas, se encuentra a pocos minutos a través del encantador paseo marítimo.

Este elegante proyecto de arquitectura minimalista ofrece viviendas de distintas tipologías, diseñadas para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Amplios espacios luminosos, jardines privados, terrazas, espectacular azotea y piscinas privadas convierten cada propiedad en un auténtico refugio de tranquilidad.

El complejo, de carácter íntimo y exclusivo, consta de tan solo 3 viviendas, con superficies entre 102,80 m² y 116,20 m². Todas disponen de 3 amplios dormitorios, 2 o 3 baños (algunos en suite), moderna cocina abierta al salón-comedor, así como terrazas o balcones, piscinas privadas y plazas de aparcamiento.

Distribuido en tres plantas, el conjunto incluye 2 elegantes dúplex en planta baja con jardín y piscina privada, y 1 magnífico ático con amplia azotea también con piscina privada, ideal para disfrutar de momentos únicos en un entorno privilegiado.

Todas las viviendas estarán equipadas con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, además de materiales y acabados de la más alta calidad.

Se recomienda la reserva anticipada. No pierda la oportunidad de formar parte de este exclusivo proyecto. Para más información, planos y condiciones detalladas, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Número de propiedad: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

# Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Cocina abierta
- Climatización
- Terraza
- Piscina

Número de propiedad: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

# Todo sobre la ubicación

El Puerto de Pollensa es uno de los destinos costeros más deseados de Mallorca. Famoso por su bahía protegida, su paseo marítimo bordeado de árboles y sus aguas tranquilas, es un lugar ideal para familias, amantes del deporte y quienes buscan un estilo de vida relajado junto al mar.
Con una amplia oferta de restaurantes, tiendas, puertos deportivos y escuelas internacionales cercanas, el Puerto de Pollensa combina confort, belleza natural y una excelente calidad de vida. Muy popular entre los compradores del norte de Europa, también representa una excelente oportunidad de inversión en alquiler vacacional.

Número de propiedad: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa – Nord

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com