Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Exklusive Steinfinca mit Panoramablick und authentischem Charakter

Objektnummer: ES265950



KAUFPREIS: 3.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 550 m^2 • ZIMMER: 12 • GRUNDSTÜCK: 121156 m^2

Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265950
Wohnfläche	ca. 550 m²
Zimmer	12
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Baujahr	1910
Stellplatz	2 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	3.950.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energie-Effizienzklasse	D
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

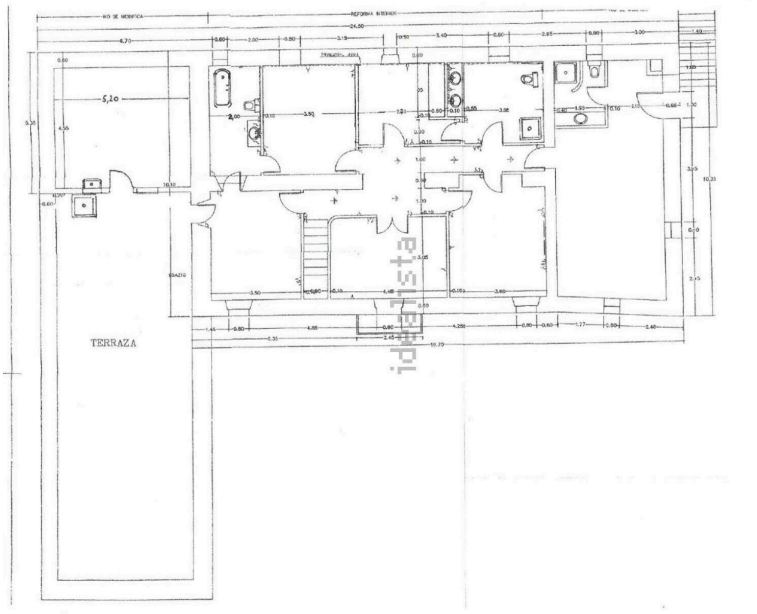
Die Immobilie

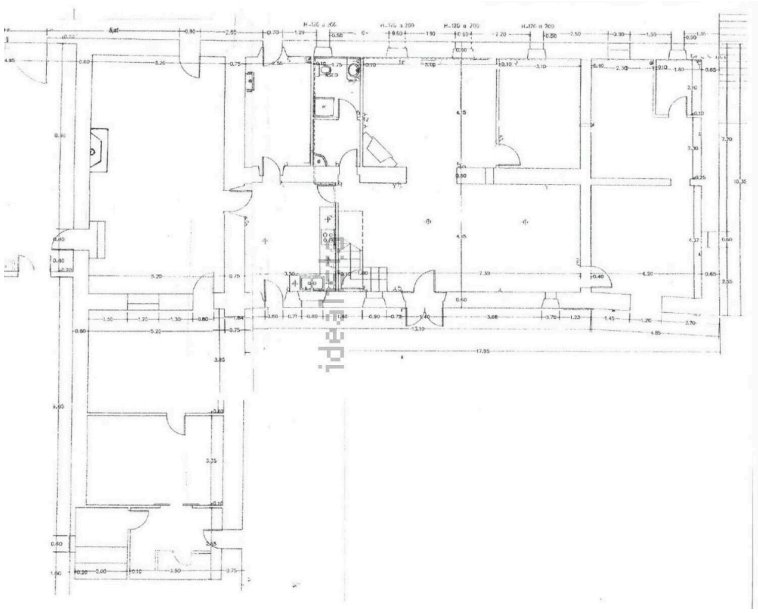




Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Ein erster Eindruck

In einer privilegierten Umgebung mitten in der Natur, in der Nähe von Son Carrió gelegen, stellt dieses prächtige historische Anwesen eine außergewöhnliche Kombination aus mallorquinischer Tradition, Eleganz und modernem Komfort dar. Umgeben von ca. 121.000 m² privatem Land, bietet das Anwesen eine Atmosphäre absoluter Ruhe und Privatsphäre, nur wenige Minuten von den kristallklaren Stränden von Cala Millor und Porto Cristo entfernt.

Das Haupthaus, ein imposanter Natursteinbau, der sorgfältig restauriert wurde, bewahrt den authentischen Charakter des alten mallorquinischen Besitzes und bietet rund 542 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Offene Räume, reichlich natürliches Licht und originelle architektonische Elemente schaffen ein Haus voller Charakter und Charme.

Im Hauptgeschoss befinden sich mehrere gemütliche Wohnbereiche, darunter ein elegantes Wohnzimmer mit Gewölbedecken und Kamin sowie ein geräumiges Esszimmer mit einem zweiten Kamin, der Wärme und Charakter verleiht. Die geräumige, traditionell inspirierte Küche verbindet Funktionalität und rustikalen Stil. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Weinkeller und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Obergeschoss beherbergt ein angenehmes zusätzliches Wohnzimmer, fünf geräumige Schlafzimmer und drei Bäder. Von der großen Panoramaterrasse aus genießen Sie einen atemberaubenden freien Blick über die mediterrane Landschaft und herrliche Sonnenuntergänge, die jeden Tag zu einem einzigartigen Erlebnis machen.

Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass man den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen kann. Großzügige Terrassen von ca. 830 m² laden zum Entspannen und Unterhalten ein, während die sorgfältig gepflegten Gärten mit Olivenbäumen, einheimischer Vegetation und Grünflächen eine Umgebung von großer natürlicher Schönheit schaffen. Der 9 × 4 m große beheizte Swimmingpool bietet das ganze Jahr über die Möglichkeit, sich im Freien aufzuhalten, ergänzt durch eine charmante überdachte Veranda mit freiem Blick auf den Pool und den Garten.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine separate Gästewohnung von ca. 60 m² mit eigenem Bad und einem einzigartigen Gewölberaum, sowie eine Garage, verschiedene Abstellräume, einen eigenen Gemüsegarten, einen Grillplatz und ausreichend Parkplätze. Das große Grundstück ist auch ideal für die Tierhaltung.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Zentralheizung, eine Solaranlage,

Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und hochwertige Materialien, die zu allen Jahreszeiten maximalen Komfort garantieren.

Eine wirklich besondere Immobilie, die Authentizität, Privatsphäre und Exklusivität in einer der attraktivsten Enklaven im Osten Mallorcas vereint.

Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Ausstattung und Details

- Gäste-Wohnung
- Gästetoilette
- Geflieste Böden
- Kamin
- Klimatisierung
- Terasse
- Pool
- Untergeschoss
- Zentralheizung

Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Alles zum Standort

Sant Llorenç des Cardassar ist ein charmantes Dorf im östlichen Landesinneren Mallorcas, ideal für alle, die Ruhe, Authentizität und ein Leben im Einklang mit der Natur suchen. Die Altstadt bewahrt die mallorquinische Essenz, mit steinernen Straßen, ruhigen Plätzen und einer einladenden Gemeinschaft.

Obwohl es sich um eine ländliche Umgebung handelt, ist sie sehr gut erschlossen und nur 10 Autominuten von den Stränden von Sa Coma, Cala Millor oder Porto Cristo entfernt. Dies macht es zu einem idealen Ort, um das ganze Jahr über zu leben oder um Investitionsprojekte im ländlichen Tourismus zu entwickeln.

Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Sonstige Angaben

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com