Palma De Mallorca – Palma

Majestuoso ático de lujo en Palma con vistas incomparables

Número de propiedad: ES265951



PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 315 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES265951
Superficie habitable	ca. 315 m²
Piso	2
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4

Precio de compra	2.950.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Certificado energético válido hasta	29.12.2031
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad

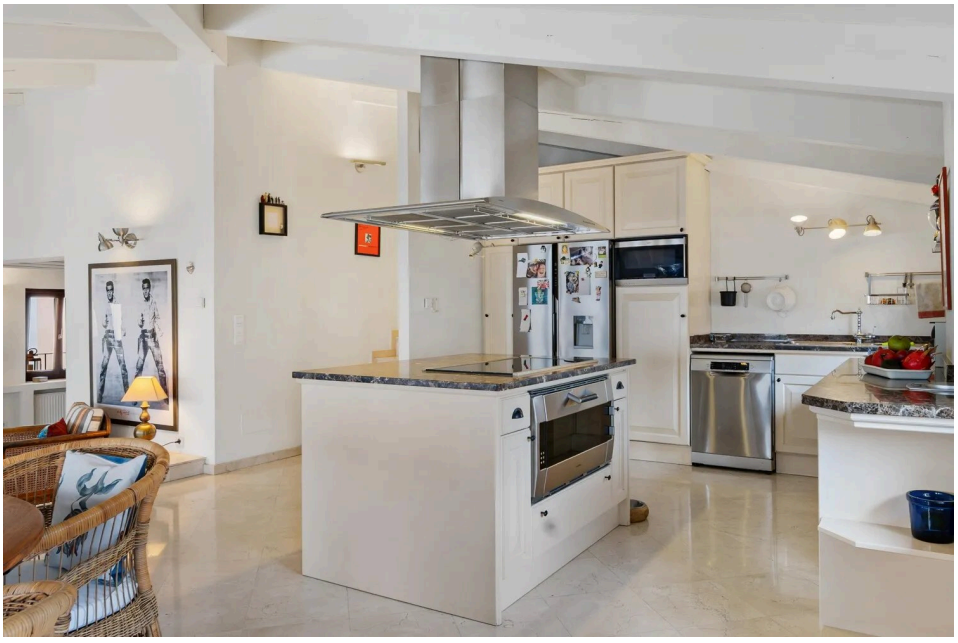




Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

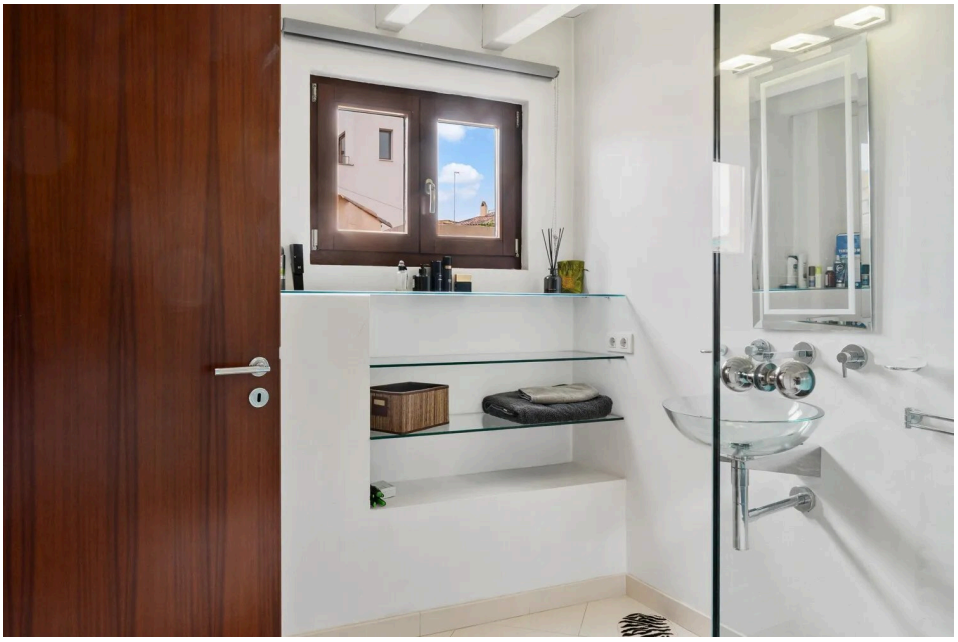
La propiedad





Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

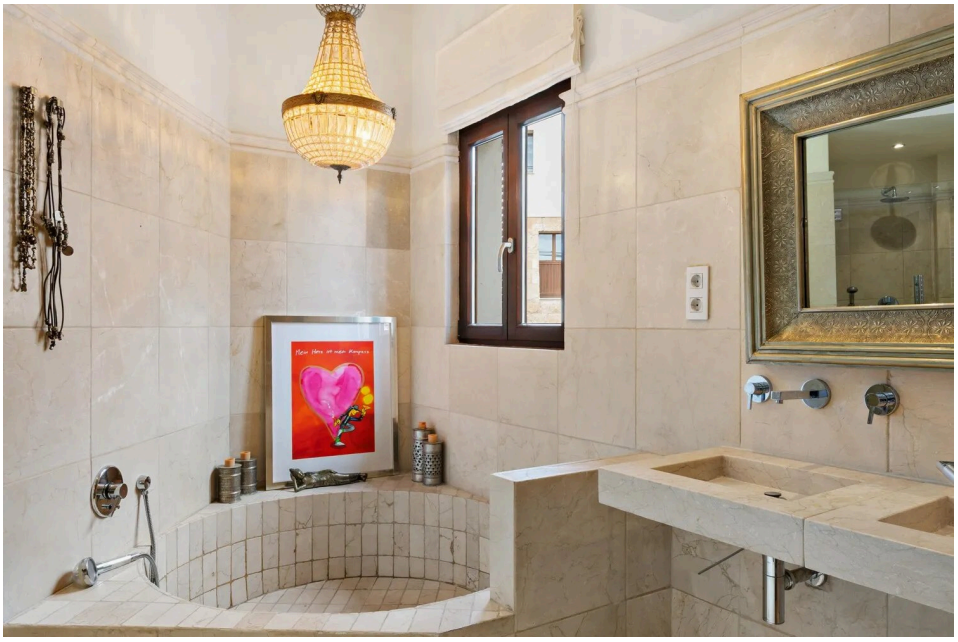
La propiedad





Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

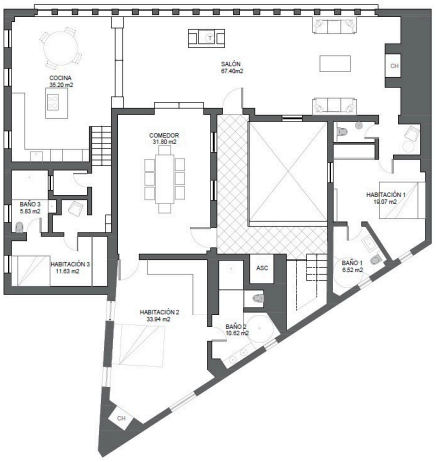
La propiedad



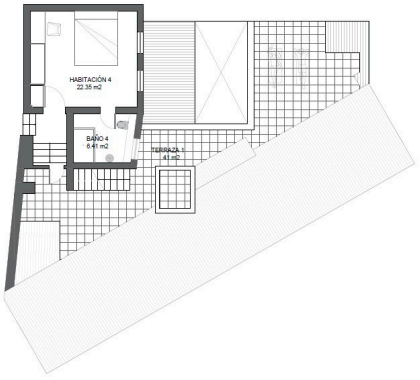


Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

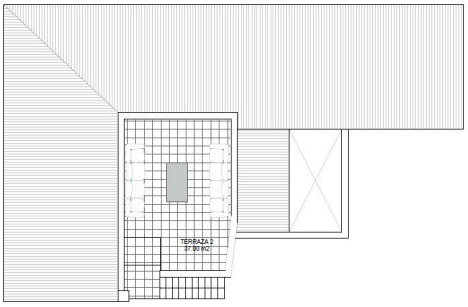
Planos de planta



PLANTA ACCESO
E: 1/100



PLANTA ÁTICO
E: 1/100



TERRAZA ÁTICO
E: 1/100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Una primera impresión

En el corazón del casco antiguo de Palma, en un majestuoso edificio histórico, se encuentra este espectacular ático único en su categoría, donde el encanto señorial se fusiona con el confort contemporáneo y unas vistas absolutamente privilegiadas a la Catedral, al casco antiguo y al puerto de Palma.

Completamente reformada con exquisito gusto en 2004, esta extraordinaria propiedad ocupa íntegramente la última planta del edificio y ofrece máxima privacidad gracias a su acceso directo mediante ascensor. Sus impresionantes 315 m² de superficie habitable han sido diseñados para disfrutar de amplitud, elegancia y tranquilidad en cada estancia.

Las dos magníficas terrazas, con aproximadamente 70 m², regalan vistas panorámicas al casco antiguo, al puerto de Palma y a la emblemática Catedral, creando un escenario incomparable tanto de día como al atardecer.

La vivienda dispone de una sofisticada zona de estar de grandes dimensiones, integrada con una moderna cocina abierta de estilo americano, además de un elegante comedor independiente ideal para reuniones y celebraciones. La suite principal cuenta con un amplio baño en suite y un ambiente íntimo y relajante. Los otros tres dormitorios, todos ellos con baño en suite, se distribuyen estratégicamente para garantizar privacidad y comodidad a familiares e invitados.

Esta exclusiva propiedad también ofrece aseo de cortesía, calefacción central de gas con suelo radiante parcial, aire acondicionado y dos acogedoras chimeneas. Los nobles materiales y acabados —como los suelos de mármol y parquet macizo, las vigas vistas y la elegante entrada señorial— aportan carácter y autenticidad a una residencia verdaderamente excepcional.

Una joya irrepetible en una de las ubicaciones más codiciadas de Palma.

Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Cocina abierta
- Suelos de mármol
- Suelos de parqué
- Chimenea
- Climatización
- Terraza
- Calefacción central
- Suelo radiante
- Calefacción de gas

Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Todo sobre la ubicación

Palma, capital de Mallorca, se encuentra en el oeste del Mediterráneo y combina historia, cultura y mar. Su imponente catedral gótica de Santa María domina la bahía, mientras que el casco antiguo, con callejuelas de origen árabe, permite sentir la historia de la isla en cada paso.
La ciudad ofrece museos, espectáculos, tiendas de marcas internacionales y una amplia oferta gastronómica con los platos típicos de Mallorca. Las playas cercanas, como Illetas y El Arenal, y el elegante puerto de Puerto Portals, con restaurantes y boutiques de lujo, completan su atractivo.
El centro comercial Porto Pi y el Casino de Palma están a 100 metros, y el aeropuerto a solo 10 minutos en coche. El Palacio Marivent, residencia de verano de la familia real española, se encuentra muy cerca, al igual que varias playas.

Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265951 - 07012 Palma De Mallorca – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com