Costa De La Calma – Südwest

Villa de lujo frente al mar en Costa de la Calma

Número de propiedad: ES265971



PRECIO DE COMPRA: 6.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 769 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2400 m^2

Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES265971
Superficie habitable	ca. 769 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	7
Baños	7
Año de construcción	2008
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	6.950.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	D
Certificado energético válido hasta	20.02.2036		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad

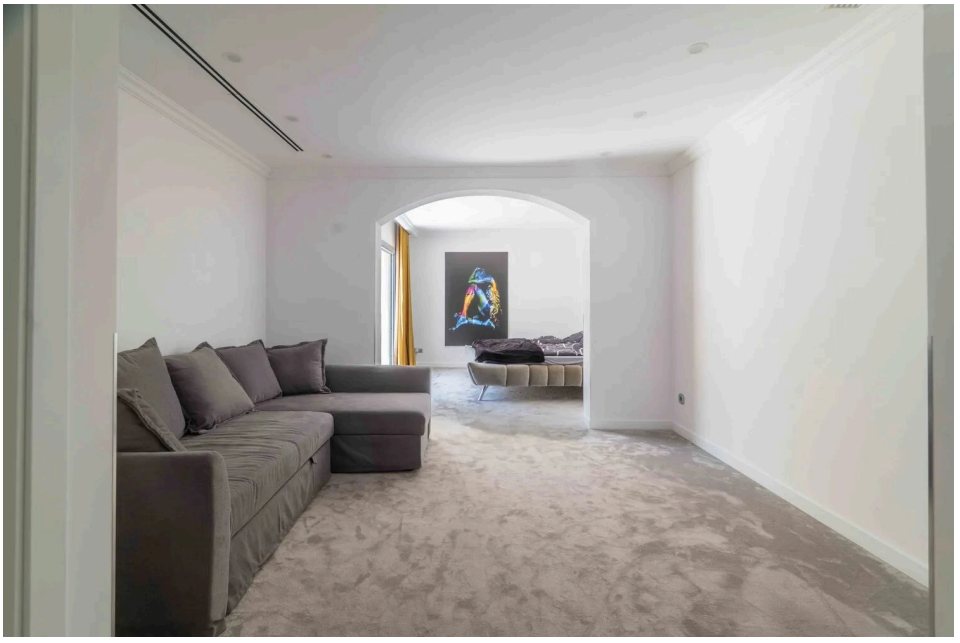




Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

La propiedad





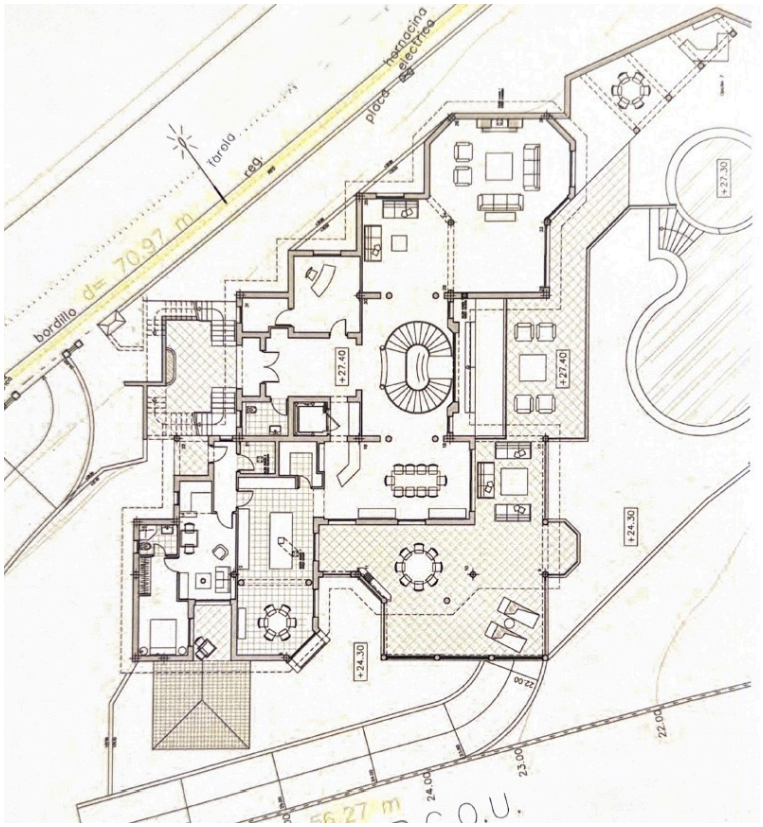
Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

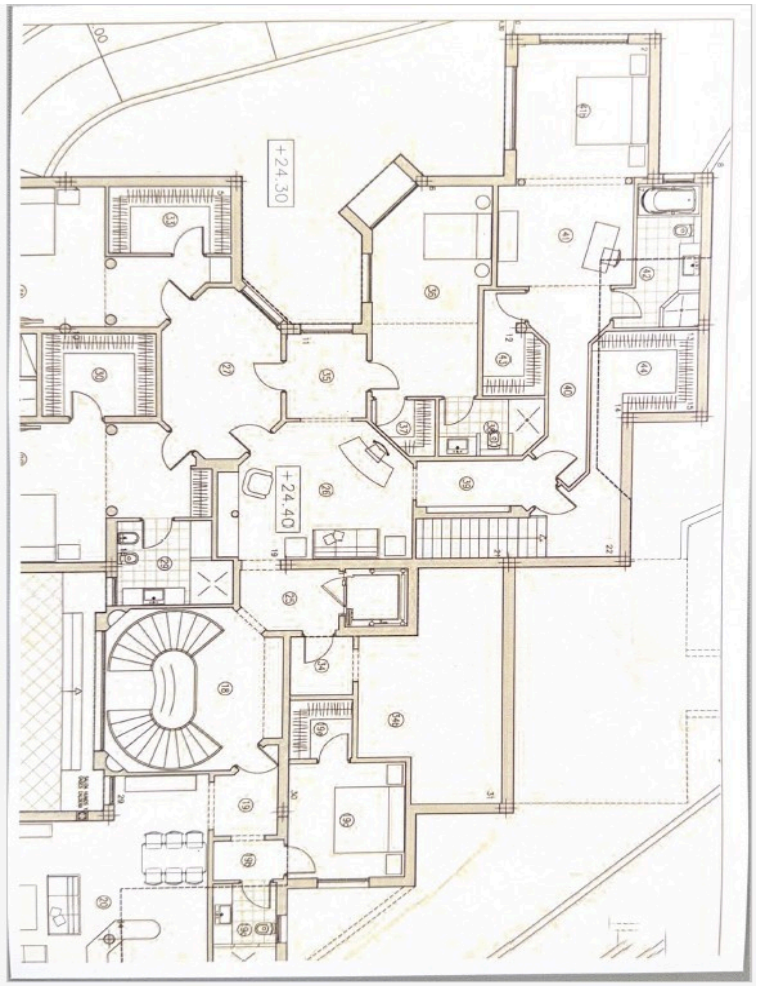
La propiedad

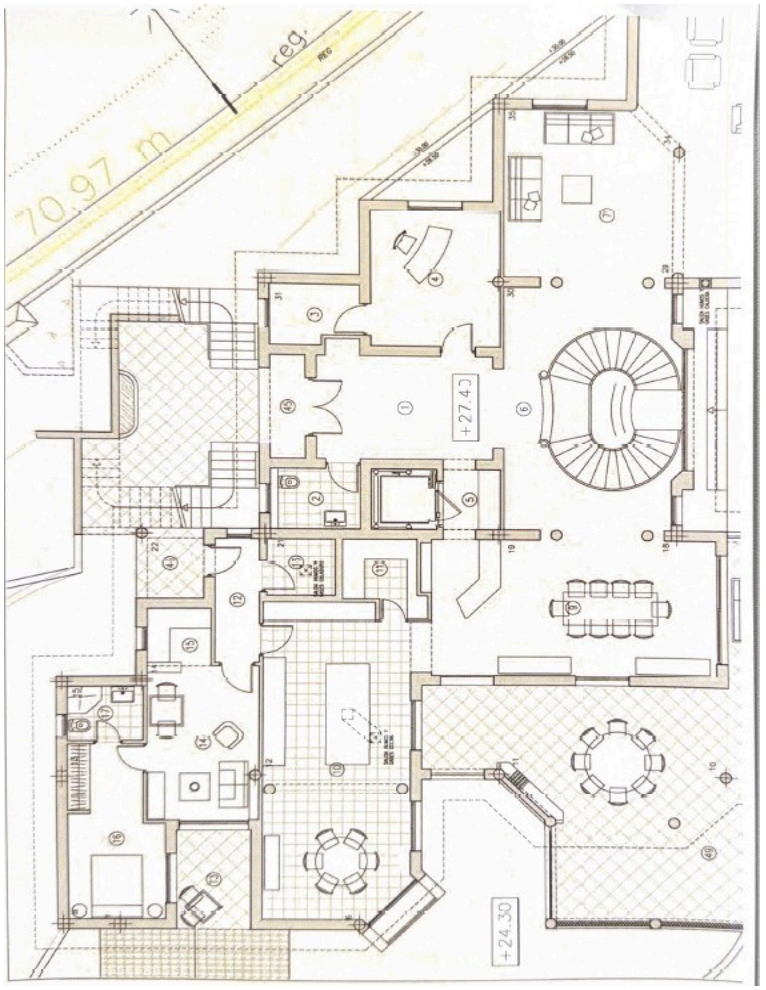


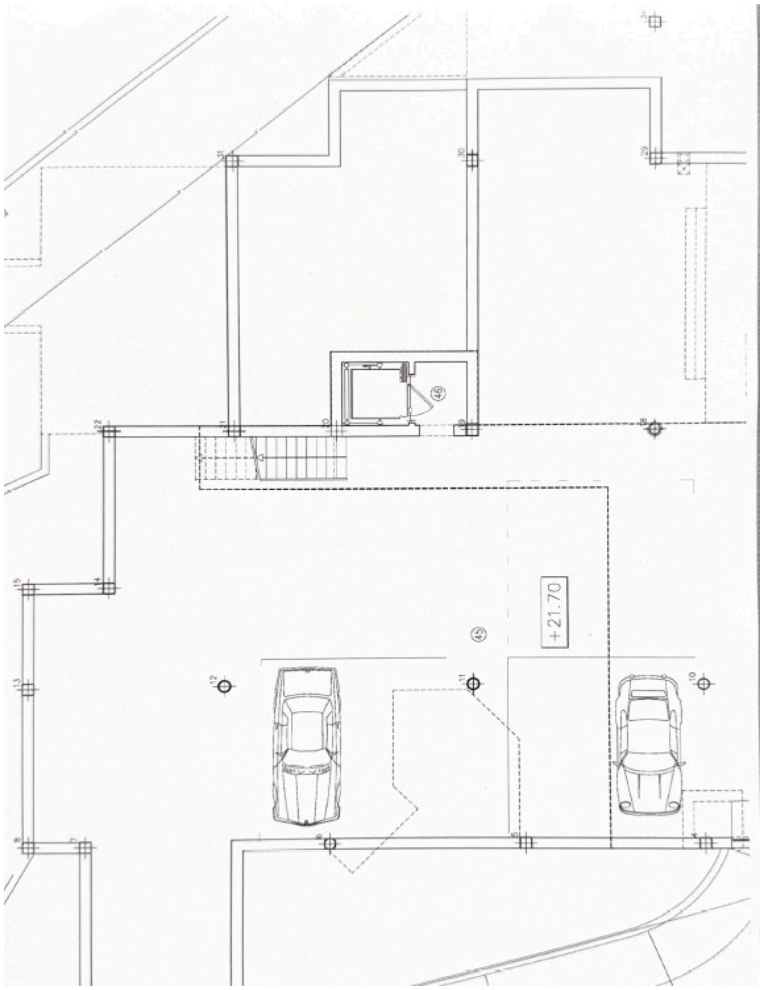
Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Planos de planta




+24.30
+24.40


70.97 m
reg.
+27.43
+24.30



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Una primera impresión

Ubicada en la exclusiva zona de Costa de la Calma, esta espectacular villa redefine el concepto de lujo mediterráneo. En primera línea de mar y rodeada de naturaleza, la propiedad ofrece una privacidad absoluta junto con unas vistas incomparables al Mediterráneo y a la impresionante costa suroeste de Mallorca. Un enclave único donde la tranquilidad, la elegancia y el estilo de vida isleño se unen en perfecta armonía.
Gracias a su privilegiada orientación sur, la vivienda disfruta de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Sus amplias terrazas cubiertas invitan a relajarse incluso en los meses más cálidos, mientras que la sofisticada zona de piscina y los espacios exteriores se integran de manera fluida con el entorno natural, convirtiéndose en el escenario ideal para descansar, compartir momentos inolvidables y disfrutar de la auténtica esencia mediterránea.
En el interior, la villa cautiva con un diseño contemporáneo y abierto, concebido para mantener siempre el mar como protagonista. Los generosos espacios, los acabados de mármol de alta calidad y una cuidada decoración aportan una atmósfera refinada y atemporal. La propiedad dispone de siete elegantes dormitorios, incluyendo una espectacular suite principal con baño panorámico y vistas al mar, además de dos apartamentos independientes ideales para invitados o personal.
Pensada para ofrecer el máximo confort y exclusividad, la residencia cuenta también con ascensor privado, gimnasio y un impresionante garaje con capacidad para hasta ocho vehículos.
Esta extraordinaria propiedad en Costa de la Calma representa una oportunidad excepcional para quienes desean vivir frente al mar en uno de los rincones más privilegiados de Mallorca, donde cada amanecer y cada atardecer forman parte de un auténtico estilo de vida mediterráneo.

Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Detalles de los servicios

- Apartamentos de invitados
- Suelos de mármol
- TV por cable/satélite
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina
- Sótano
- Calefacción por suelo radiante

Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Todo sobre la ubicación

Costa de la Calma es una exclusiva y tranquila zona residencial situada en el suroeste de Mallorca, entre Santa Ponsa y Peguera. Conocida por sus impresionantes vistas al mar, su entorno mediterráneo y su ambiente privado y sofisticado, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, naturaleza y proximidad a prestigiosos puertos deportivos, campos de golf y servicios de alto nivel. Su ubicación privilegiada y su carácter residencial la convierten en una de las áreas más deseadas para propiedades de lujo en la isla.
A pocos minutos se encuentran los exclusivos puertos deportivos de Port Adriano y Santa Ponsa, prestigiosos campos de golf, calas cristalinas y una excelente oferta gastronómica y comercial, convirtiendo esta ubicación en un verdadero paraíso mediterráneo.

Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com