Costa De La Calma – Südwest

Luxuriöse Villa direkt am Meer in Costa de la Calma

Objektnummer: ES265971



KAUFPREIS: 6.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 769 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 2400 m^2

Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265971
Wohnfläche	ca. 769 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Baujahr	2008
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	6.950.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	20.02.2036
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie

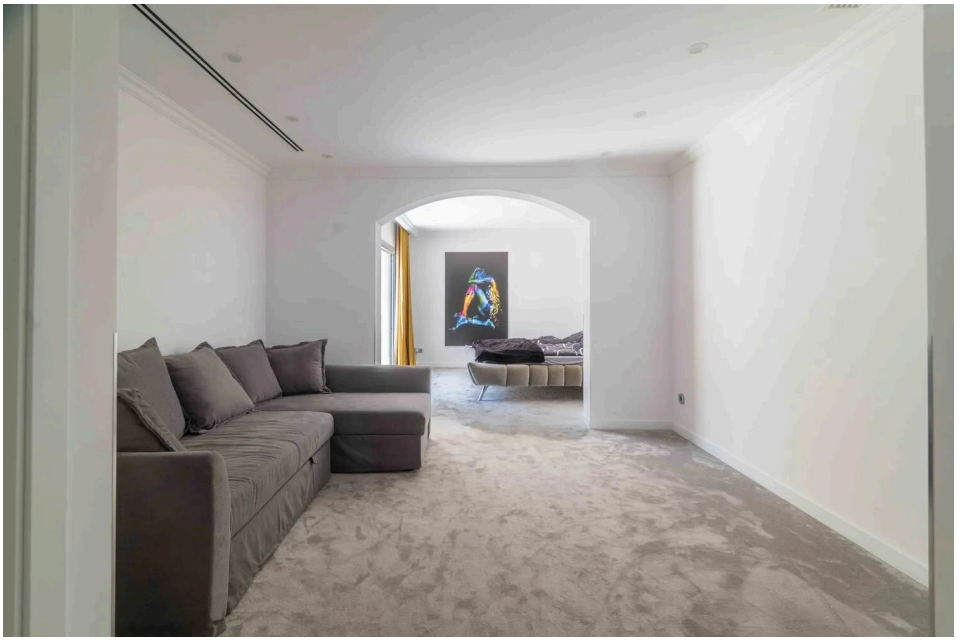




Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Die Immobilie





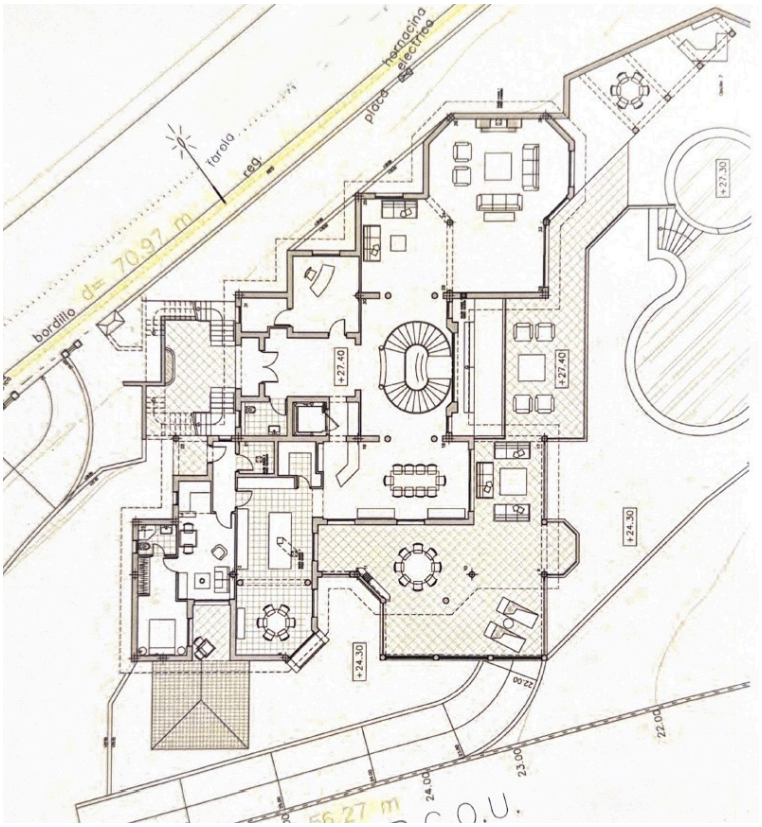
Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

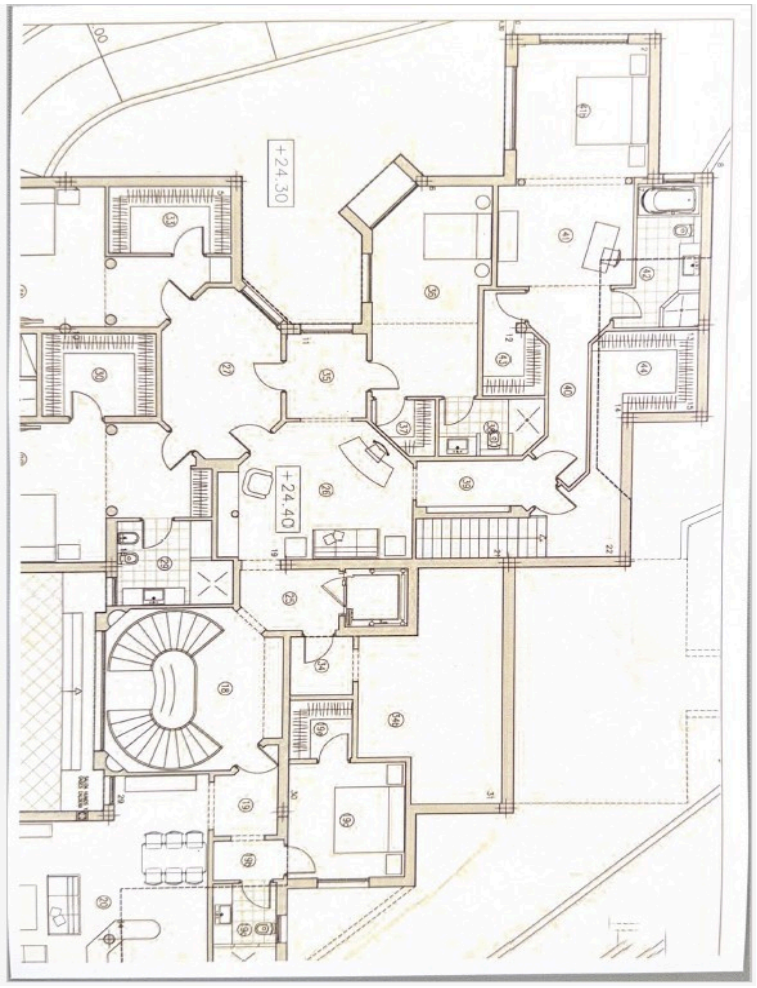
Die Immobilie

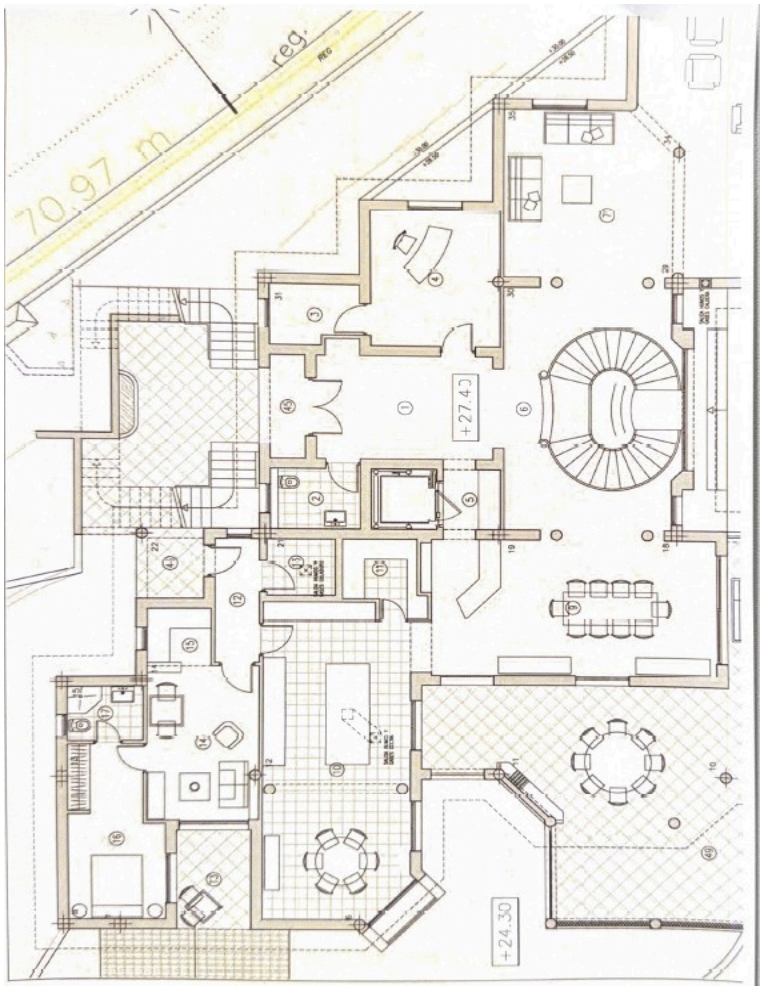


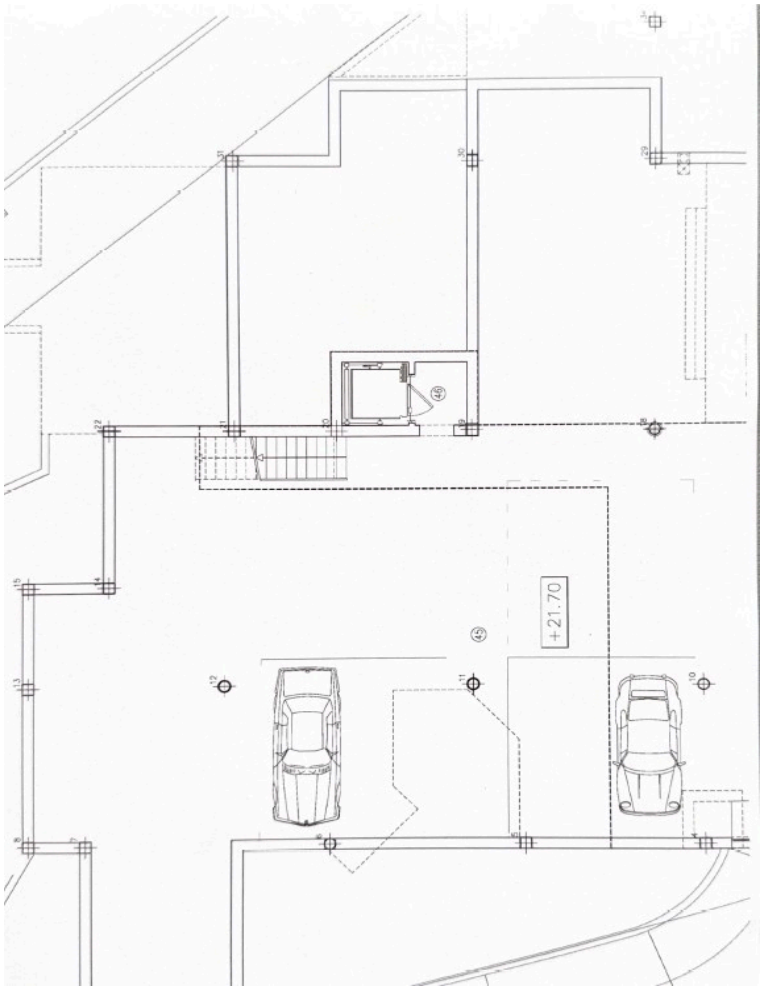
Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Grundrisse




+24.30
+24.40


reg.
70.97 m
+27.43
+24.30



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Ein erster Eindruck

In der exklusiven Gegend von Costa de la Calma gelegen, definiert diese spektakuläre Villa das Konzept des mediterranen Luxus neu. Direkt am Meer und umgeben von Natur, bietet das Anwesen absolute Privatsphäre zusammen mit einem unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer und die atemberaubende Südwestküste Mallorcas. Eine einzigartige Enklave, in der Ruhe, Eleganz und Inselleben in perfekter Harmonie zusammenkommen.
Dank seiner privilegierten Südausrichtung genießt das Anwesen den ganzen Tag über natürliches Licht und schafft eine warme und gemütliche Atmosphäre. Die großzügigen überdachten Terrassen laden auch in den heißesten Monaten zum Entspannen ein, während der raffinierte Poolbereich und die Außenanlagen nahtlos mit der natürlichen Umgebung verschmelzen und so den idealen Rahmen für Entspannung, unvergessliche Momente und die wahre Essenz des Mittelmeers bieten.
Im Inneren besticht die Villa durch ein modernes und offenes Design, bei dem das Meer immer im Mittelpunkt steht. Die großzügigen Räume, die hochwertigen Marmorausführungen und die sorgfältige Dekoration sorgen für eine raffinierte und zeitlose Atmosphäre. Das Anwesen verfügt über sieben elegante Schlafzimmer, darunter eine spektakuläre Master-Suite mit Panoramabad und Meerblick, sowie über zwei unabhängige Wohnungen, die ideal für Gäste oder Personal sind.
Die Residenz ist auf maximalen Komfort und Exklusivität ausgelegt und verfügt außerdem über einen privaten Aufzug, einen Fitnessraum und eine beeindruckende Garage für bis zu acht Fahrzeuge.
Diese außergewöhnliche Immobilie an der Costa de la Calma stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die in einer der privilegiertesten Ecken Mallorcas am Meer leben möchten, wo jeder Sonnenaufgang und Sonnenuntergang Teil eines authentischen mediterranen Lebensstils ist.

Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Ausstattung und Details

- Wohnungen für Gäste
- Marmorböden
- Kabel-/Satellitenfernsehen
- Feuerstelle
- Klimatisierung
- Terrasse
- Schwimmbad
- Untergeschoss
- Fußbodenheizung

Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Alles zum Standort

Costa de la Calma ist eine exklusive und ruhige Wohngegend im Südwesten Mallorcas, zwischen Santa Ponsa und Peguera. Sie ist bekannt für ihren atemberaubenden Meerblick, ihre mediterrane Umgebung und ihr privates und anspruchsvolles Ambiente. Sie bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und der Nähe zu renommierten Yachthäfen, Golfplätzen und erstklassigen Dienstleistungen. Seine privilegierte Lage und sein Wohncharakter machen ihn zu einem der begehrtesten Gebiete für Luxusimmobilien auf der Insel.
Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die exklusiven Yachthäfen von Port Adriano und Santa Ponsa, renommierte Golfplätze, kristallklare Buchten und ein hervorragendes gastronomisches und kommerzielles Angebot, das diesen Ort zu einem wahren Mittelmeerparadies macht.

Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Sonstige Angaben

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES265971 - 07183 Costa De La Calma – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com