Sa Pobla – Nord

# Majestuosa casa señorial con carácter histórico en Sa Pobla

*Número de propiedad: ES265986*



PRECIO DE COMPRA: 620.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 580 $m^2$ • HABITACIONES: 17 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 323 $m^2$

Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES265986 |
| Superficie habitable | ca. 580 m² |
| Habitaciones | 17 |
| Dormitorios | 7 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1890 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 620.000 EUR |
| Casa | Casa de ciudad |
| Estado de la propiedad | para reformar |
| Características | Terraza, WC para invitados, Chimenea |

Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

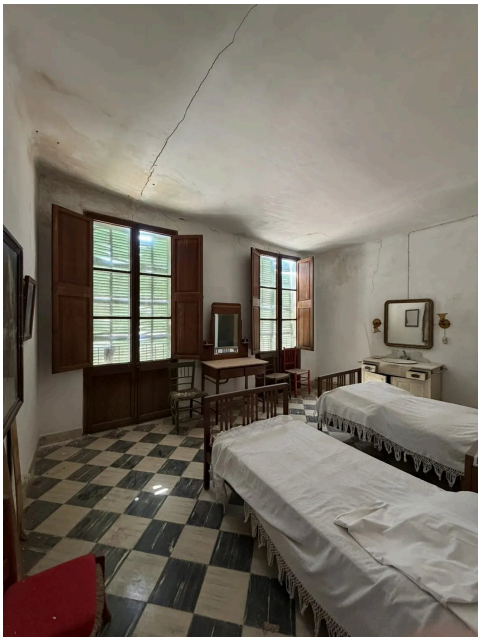
# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad

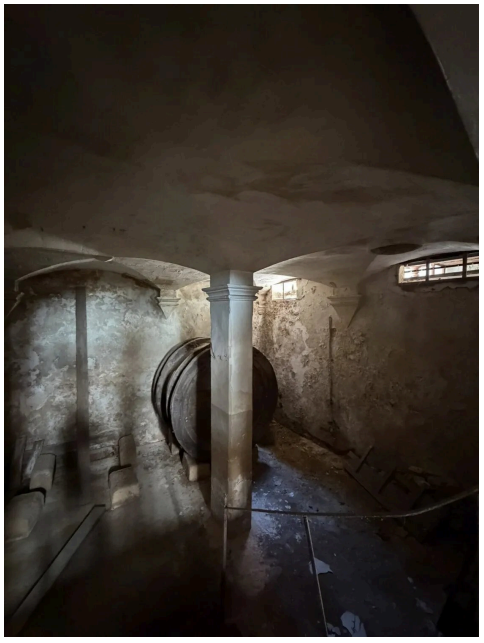




Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

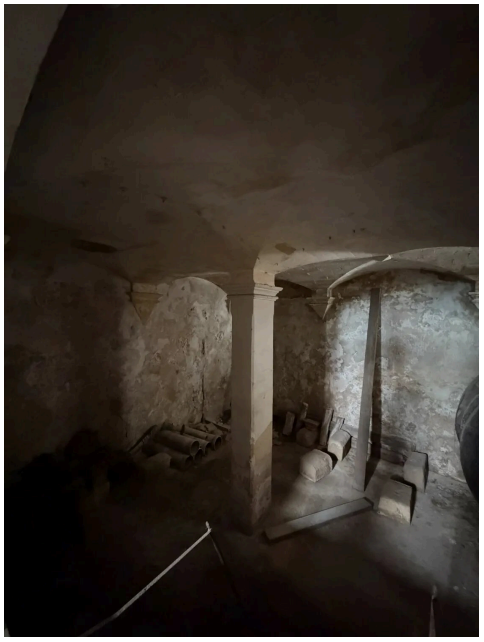
# La propiedad

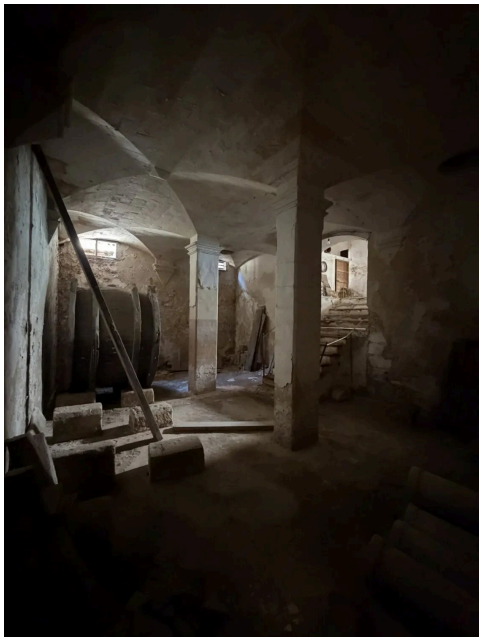




Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# La propiedad



Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# Una primera impresión

Encantadora casa señorial con historia y carácter en el corazón de Sa Pobla.

Esta espectacular casa de pueblo de 717 m² construidos sobre una parcela de 323 m² es una auténtica joya arquitectónica llena de encanto, elegancia y posibilidades infinitas. Distribuida en cuatro plantas, la propiedad conserva preciosos elementos originales de la arquitectura tradicional mallorquina, como baldosas hidráulicas, suelos de piedra antigua, vigas vistas, techos altos, chimeneas y una impresionante escalera de mármol que aporta aún más personalidad a cada rincón de la vivienda.

Al entrar nos recibe un precioso y amplio pasillo con suelo antiguo que conduce a diferentes salas y estancias llenas de historia, además de un antiguo despacho y el acceso a una magnífica bodega abovedada de aproximadamente 90 m² con entrada independiente desde la calle, un espacio único con muchísimo potencial. La planta baja también cuenta con garaje y un maravilloso patio privado de unos 75-80 m² rodeado de vegetación, pozo y antiguas construcciones que podrían transformarse en una espectacular cocina exterior, zona de invitados o espacios de relax.

La primera planta ofrece amplios y luminosos salones con chimenea, balcones cubiertos de madera y cristal, una gran cocina tradicional, comedor, varios dormitorios, terrazas privadas y un ambiente señorial que enamora desde el primer momento. En la segunda planta encontramos más habitaciones y salas polivalentes que pueden convertirse en dormitorios adicionales, estudio, biblioteca o zonas de almacenamiento, además de acceso a una impresionante azotea con vistas panorámicas de 360º sobre el pueblo.

Actualmente la vivienda dispone de 7 dormitorios y alrededor de 17 estancias que permiten múltiples opciones de redistribución. Gracias a sus dimensiones, su carácter histórico y su excelente ubicación, esta propiedad es ideal tanto para crear una exclusiva residencia privada como para desarrollar un proyecto plurifamiliar o un elegante hotel boutique.

Una propiedad verdaderamente única para quienes buscan espacio, autenticidad y el encanto de las grandes casas mallorquinas con historia.

Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# Detalles de los servicios

- Bodega
- Sótano
- Chimeneas
- Terrazas
- Balcón
- Garaje

Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# Todo sobre la ubicación

Sa Pobla es una localidad mallorquina con fuerte carácter tradicional y gran dinamismo. Situada en el centro-norte de la isla, destaca por su ambiente auténtico, su comunidad activa durante todo el año y su excelente comunicación, tanto por carretera como por tren, con Palma (30 min) y el aeropuerto.
Conocida por su rica tierra agrícola, su cultura popular y su gastronomía, Sa Pobla se ha convertido en una zona atractiva para residentes locales y extranjeros que buscan espacio, servicios completos y precios más accesibles sin renunciar a la calidad de vida.

Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com