Sa Pobla – Nord

Majestätisches Herrenhaus mit historischem Charakter in Sa Pobla

Objektnummer: ES265986



KAUFPREIS: 620.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 580 m^2 • ZIMMER: 17 • GRUNDSTÜCK: 323 m^2

Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265986
Wohnfläche	ca. 580 m²
Zimmer	17
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Baujahr	1890
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	620.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin

Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

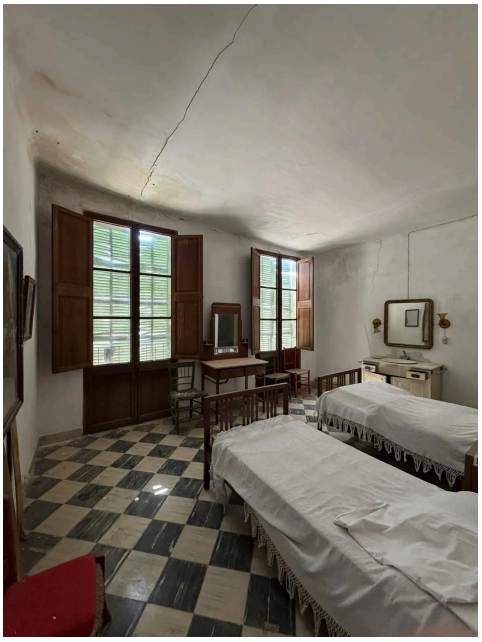
Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie

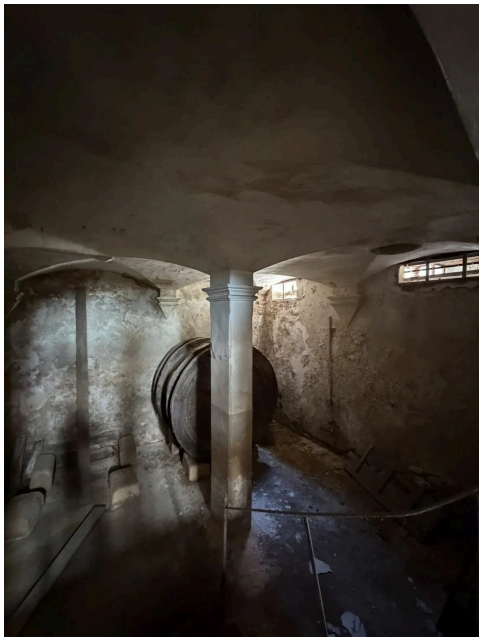




Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

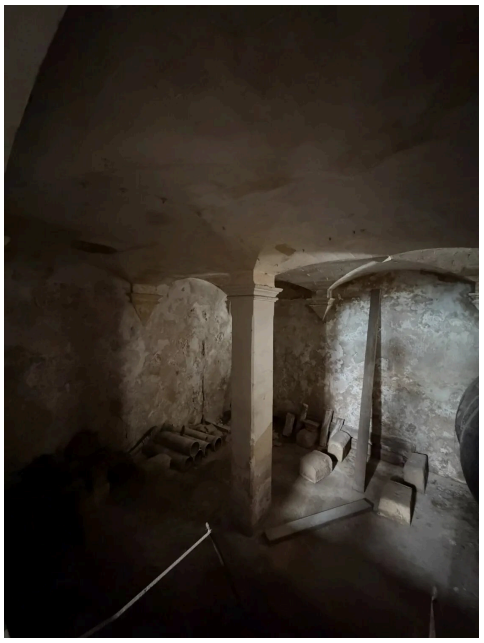
Die Immobilie

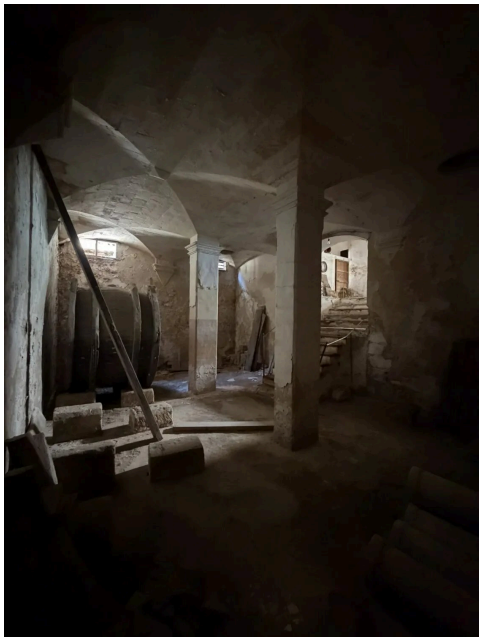




Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Ein erster Eindruck

Charmantes Herrenhaus mit Geschichte und Charakter im Herzen von Sa Pobla.

Dieses spektakuläre Stadthaus von ca. 717 m² auf einem Grundstück von etwa 323 m² ist ein authentisches architektonisches Juwel voller Charme, Eleganz und endlosen Möglichkeiten. Auf vier Etagen verteilt, bewahrt das Anwesen wertvolle Originalelemente der traditionellen mallorquinischen Architektur, wie hydraulische Fliesen, alte Steinböden, sichtbare Balken, hohe Decken, Kamine und eine beeindruckende Marmortreppe, die jeder Ecke des Hauses noch mehr Persönlichkeit verleiht.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einem schönen und geräumigen Flur mit antiken Fußböden begrüßt, der zu verschiedenen Räumen voller Geschichte führt, sowie zu einem alten Büro und Zugang zu einem herrlichen Gewölbekeller von ca. 90 m² mit unabhängigem Eingang von der Straße, einem einzigartigen Raum mit viel Potenzial. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine Garage und ein wunderschöner privater Hof von ca. 75-80 m², umgeben von Vegetation, einem Brunnen und alten Bauten, der in eine spektakuläre Außenküche, einen Gästebereich oder einen Entspannungsraum umgewandelt werden könnte.

Die erste Etage bietet geräumige und helle Wohnräume mit Kamin, holz- und glasüberdachte Balkone, eine große traditionelle Küche, ein Esszimmer, mehrere Schlafzimmer, private Terrassen und eine herrschaftliche Atmosphäre, die vom ersten Moment an fesselt. Im Obergeschoss befinden sich weitere Zimmer und Mehrzweckräume, die in zusätzliche Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Bibliothek oder Abstellräume umgewandelt werden können, sowie der Zugang zu einer beeindruckenden Dachterrasse mit 360º-Panoramablick über das Dorf.

Die Immobilie verfügt derzeit über 7 Schlafzimmer und ca. 17 Zimmer, die sich vielfältig umverteilen lassen. Dank seiner Größe, seines historischen Charakters und seiner ausgezeichneten Lage eignet sich dieses Anwesen sowohl für die Schaffung einer exklusiven Privatresidenz als auch für die Entwicklung eines Mehrfamilienprojekts oder eines eleganten Boutique-Hotels.

Ein wirklich einzigartiges Anwesen für alle, die Platz, Authentizität und den Charme der großen mallorquinischen Häuser mit Geschichte suchen.

Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Ausstattung und Details

- Keller
- Kellergeschoss
- Kamine
- Terrassen
- Balkone
- Garage

Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Alles zum Standort

Sa Pobla ist eine mallorquinische Stadt mit einem starken traditionellen Charakter und großer Dynamik. Sie liegt im nördlichen Zentrum der Insel und zeichnet sich durch ihre authentische Atmosphäre, ihre ganzjährig aktive Gemeinde und ihre hervorragende Anbindung an Palma (30 Min.) und den Flughafen aus, sowohl auf der Straße als auch mit dem Zug.
Bekannt für seine reiche Landwirtschaft, Volkskultur und Gastronomie, ist Sa Pobla zu einem attraktiven Gebiet für Einheimische und Ausländer geworden, die auf der Suche nach Platz, umfassenden Dienstleistungen und erschwinglichen Preisen sind, ohne dabei auf Lebensqualität verzichten zu müssen.

Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Sonstige Angaben

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES265986 - 07420 Sa Pobla – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com