Campanet – Nord

Preciosa finca con casa principal y vivienda de invitados cerca de Campanet

Número de propiedad: ES265993



PRECIO DE COMPRA: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 11322 m^2

Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES265993
Superficie habitable	ca. 300 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	1.400.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	D
Certificado energético válido hasta	28.07.2027		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad

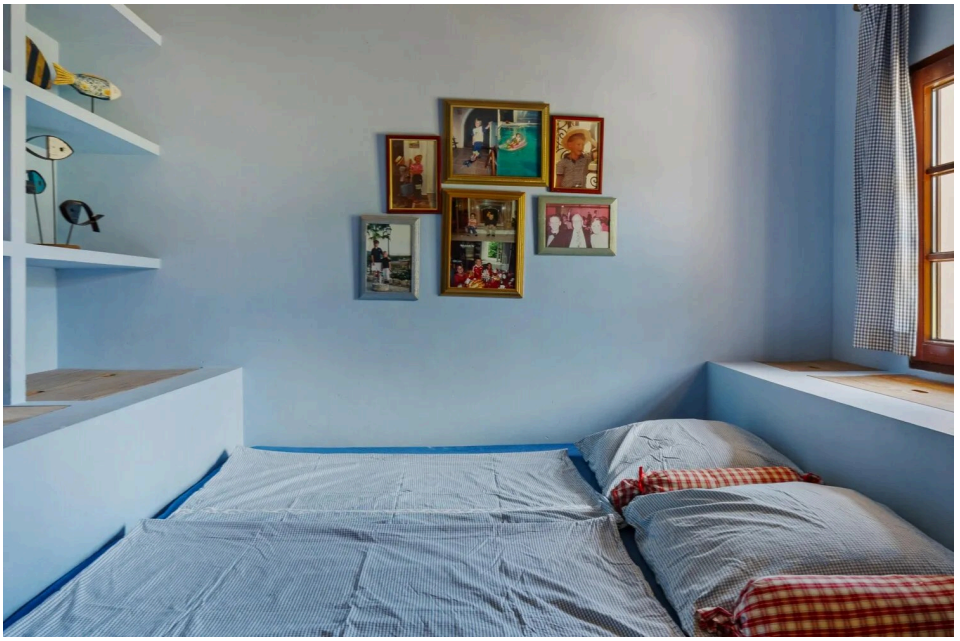




Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad

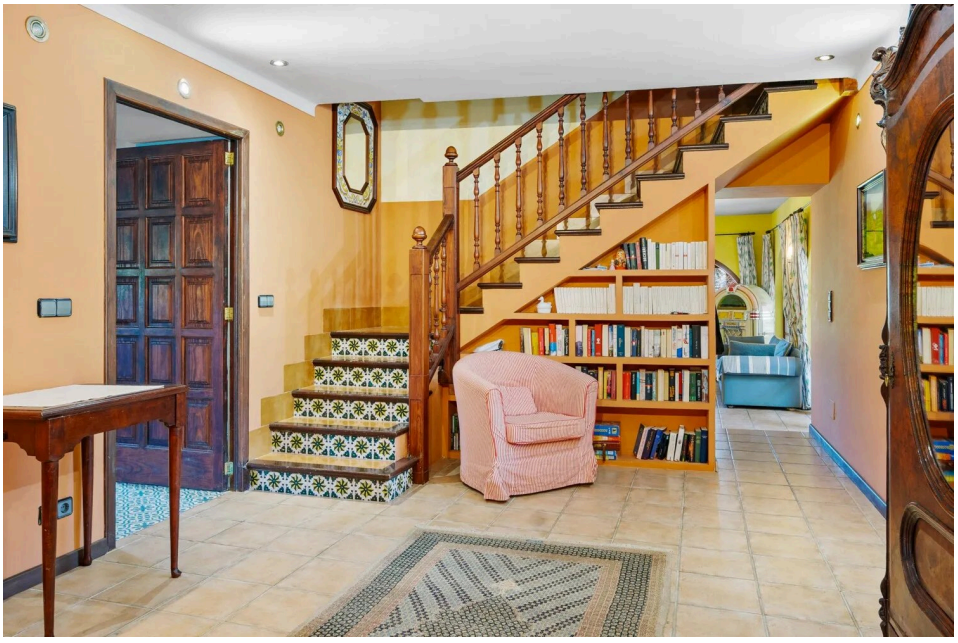




Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad

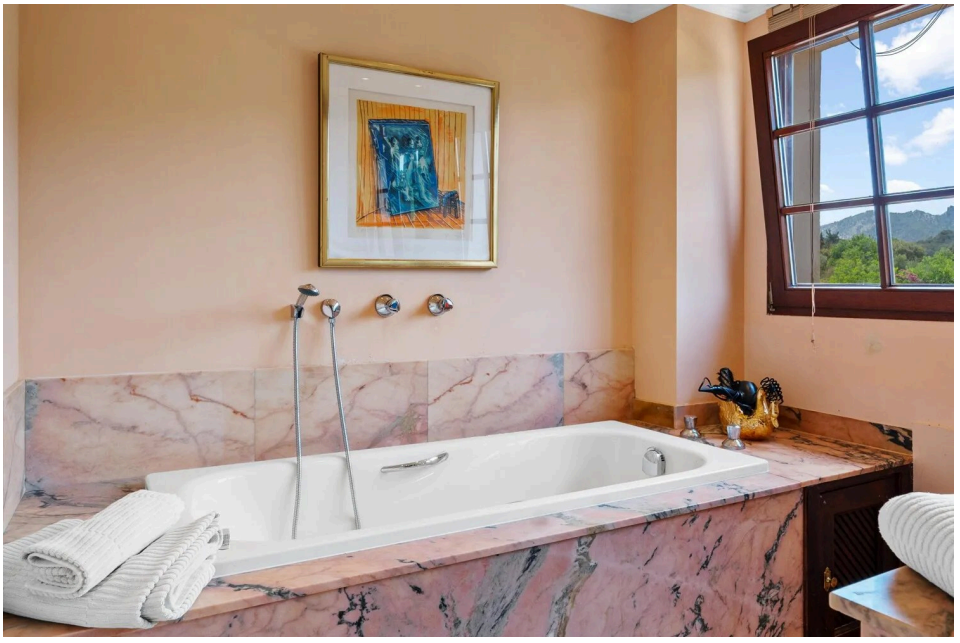




Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad

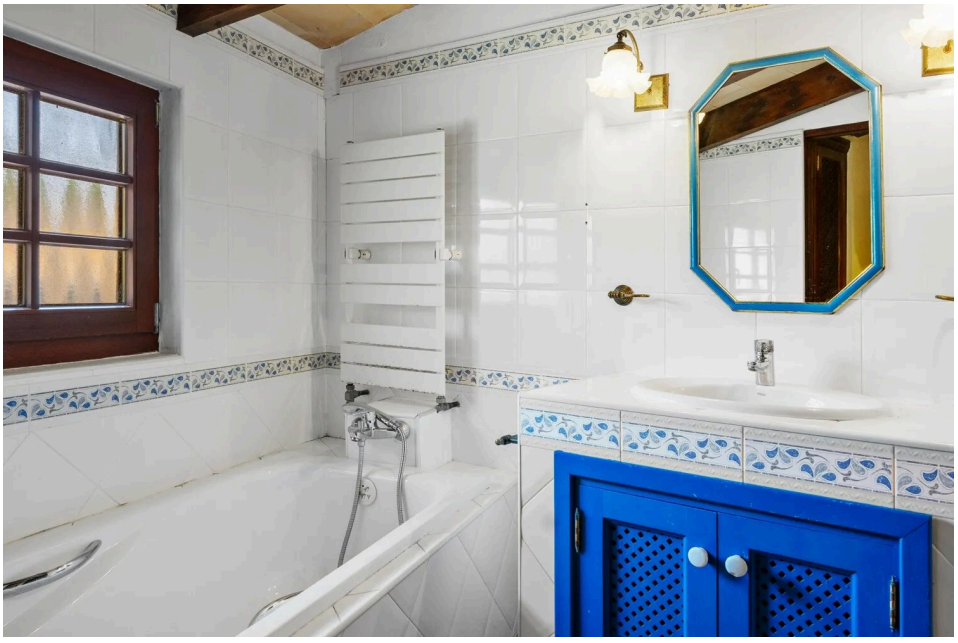




Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

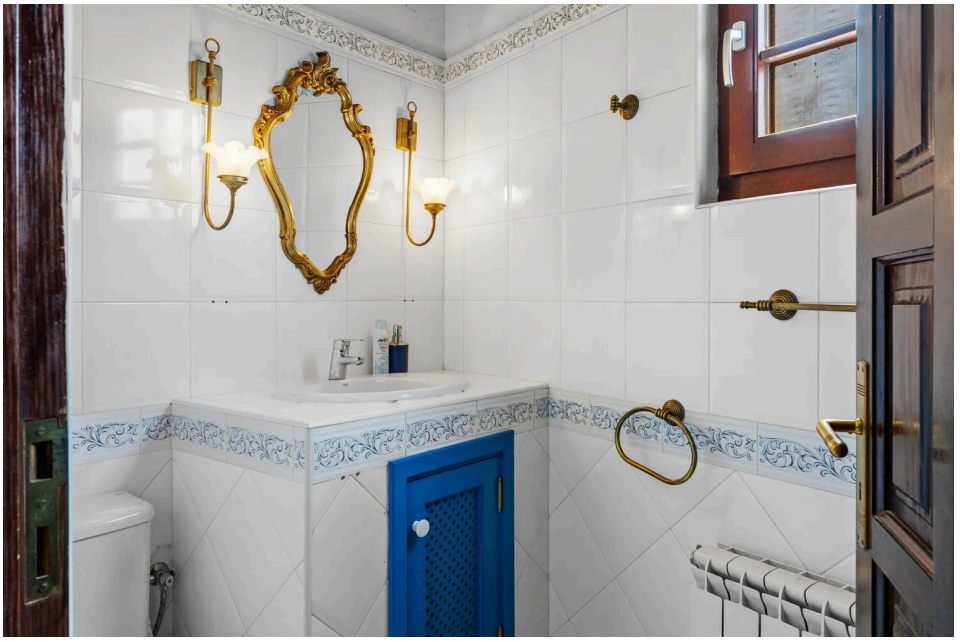
La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

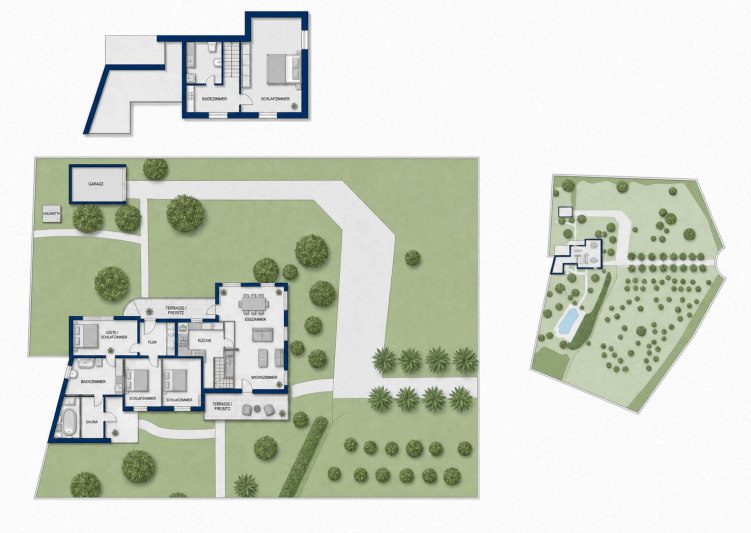
La propiedad





Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Una primera impresión

Encantadora finca con casa principal y vivienda de invitados en un entorno privilegiado cerca de Campanet

Ubicada en un entorno de absoluta tranquilidad y privacidad, esta magnífica finca en las inmediaciones de Campanet ofrece impresionantes vistas a la Sierra de Tramuntana y todo el encanto del auténtico estilo de vida mediterráneo. Un elegante camino de acceso flanqueado por majestuosas palmeras da la bienvenida a esta propiedad única, rodeada de naturaleza y serenidad.

Su excelente ubicación permite llegar a Pollensa y a algunas de las mejores playas del norte de Mallorca en tan solo 15 minutos, mientras que Palma y el aeropuerto internacional se encuentran a aproximadamente 30 minutos.

La vivienda principal destaca por sus espacios luminosos y acogedores. Un agradable recibidor conduce a una amplia cocina con comedor y acceso directo a una encantadora terraza privada en la parte trasera, perfecta para disfrutar de desayunos al aire libre. En la planta baja también encontramos un espacioso salón-comedor con salida a una preciosa terraza rodeada de buganvillas, ideal para reuniones y cenas en un entorno incomparable, además de un dormitorio y un baño completo.

En la planta superior se encuentra la elegante suite principal, que dispone de armarios empotrados, una agradable zona de estar o juegos y un sofisticado baño en suite.

La casa de invitados ofrece independencia y comodidad, con dos dormitorios, un baño completo y una espaciosa cocina-comedor con acceso directo a su propia terraza, convirtiéndola en el espacio perfecto para familiares o invitados.

El exterior de la finca invita a disfrutar plenamente del clima mediterráneo. Una gran piscina rodeada de amplias terrazas para tomar el sol se integra armoniosamente en el paisaje, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas a las montañas y al entorno natural.

La propiedad cuenta además con una construcción independiente actualmente utilizada como almacén o cobertizo para herramientas, con potencial para convertirse en un garaje si se desea.

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es que ya ha sido evaluada por un arquitecto y se ha confirmado la posibilidad de su legalización. El coste estimado del proceso completo de legalización, incluyendo honorarios profesionales, tasas, impuestos e IVA, asciende a aproximadamente 183.616,80 €, importe que ya está

contemplado en el precio de venta.

Según la valoración actual del arquitecto, únicamente serán necesarias pequeñas adaptaciones, principalmente la modernización del sistema de tratamiento de aguas residuales y una ligera mejora de la eficiencia energética. El plazo estimado para la tramitación de la legalización en el Ayuntamiento de Campanet es de aproximadamente nueve meses, sujeto a posibles revisiones administrativas o requisitos adicionales.

Una oportunidad excepcional para adquirir un refugio exclusivo en una de las zonas más bellas y apreciadas de Mallorca.

Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Detalles de los servicios

- Chimenea
- Climatizado
- Terraza
- Piscina
- Cochera
- Calefacción central
- Aseo de invitados

Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Todo sobre la ubicación

Campanet es un encantador pueblo situado en el corazón del norte de Mallorca, al pie de la Serra de Tramuntana. Conocido por su autenticidad, su entorno natural y sus espectaculares vistas, es el lugar perfecto para quienes buscan paz, privacidad y conexión con la naturaleza.
Este pequeño municipio conserva todo el encanto de la Mallorca rural: calles tranquilas, casas de piedra, fuentes naturales, y una comunidad acogedora. Además, está muy bien ubicado, a solo 30 minutos del aeropuerto de Palma y a 20 minutos de las playas del norte, como Alcudia o Pollensa.

Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com