Campanet – Nord

Schöne Finca mit Haupthaus und Gästehaus bei Campanet

Objektnummer: ES265993



KAUFPREIS: 1.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 11322 m^2

Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265993
Wohnfläche	ca. 300 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	1999
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	1.400.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	28.07.2027
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie

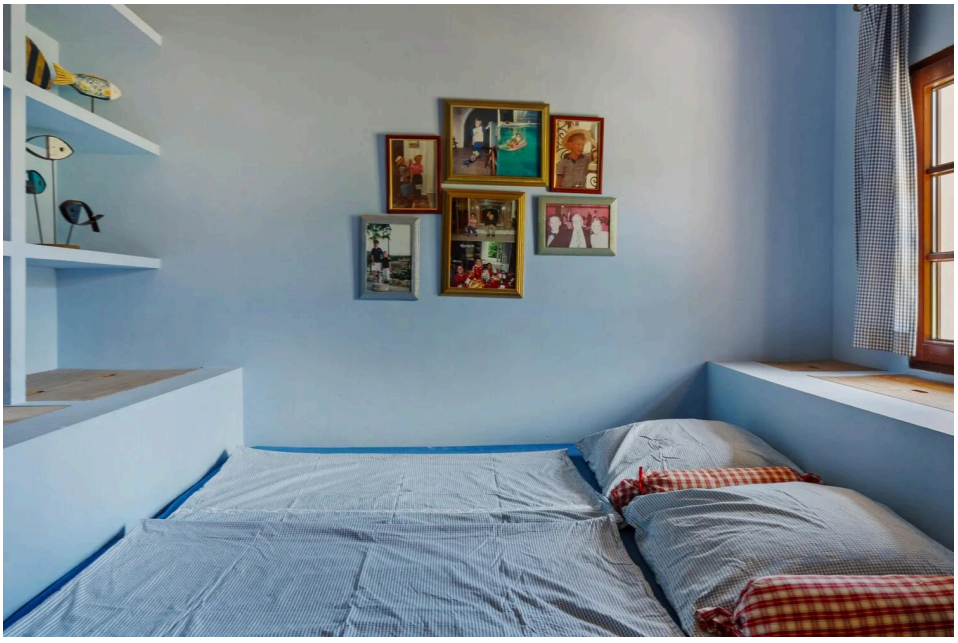




Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie

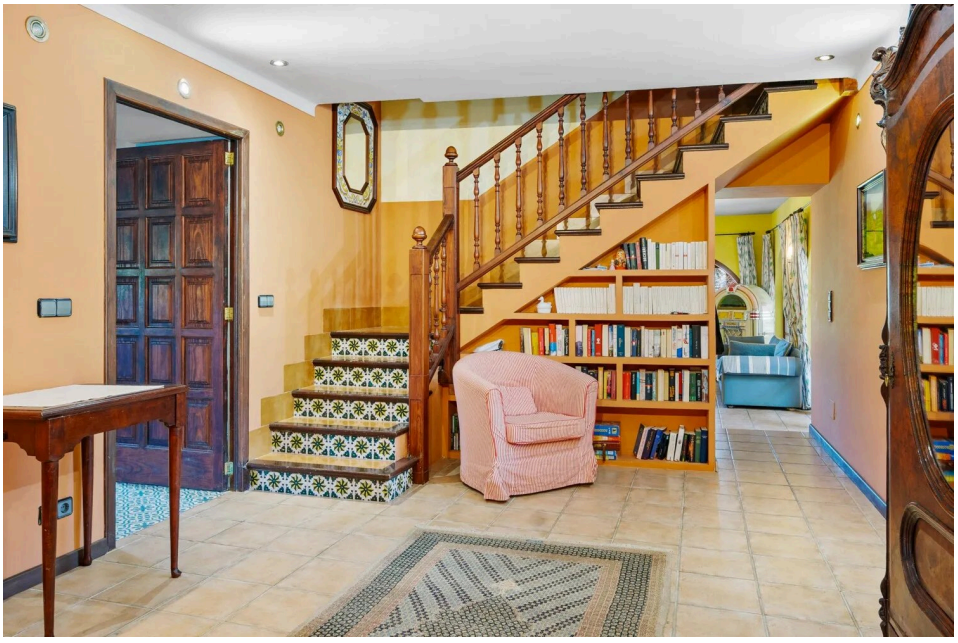




Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie

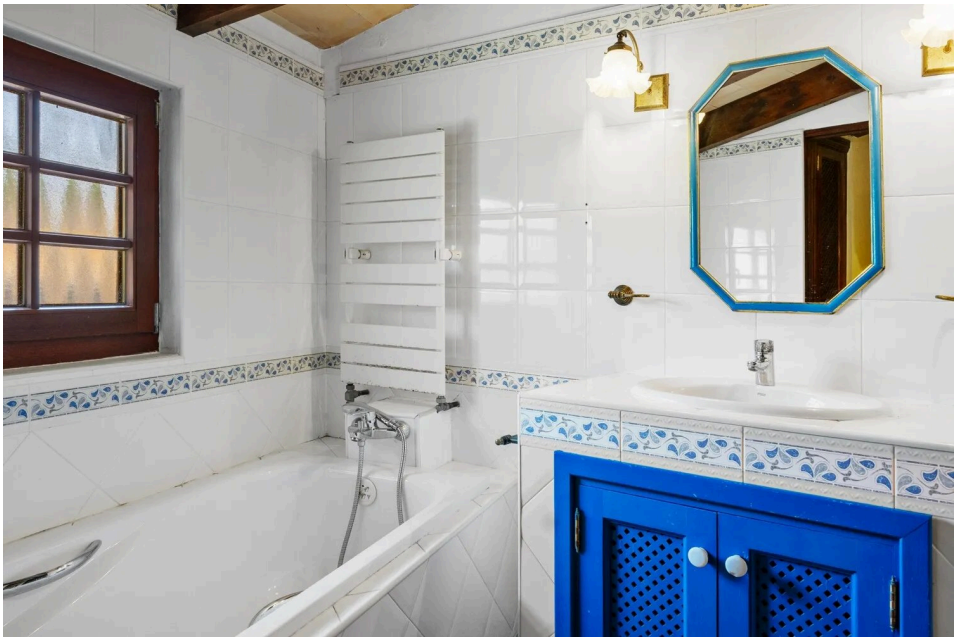




Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

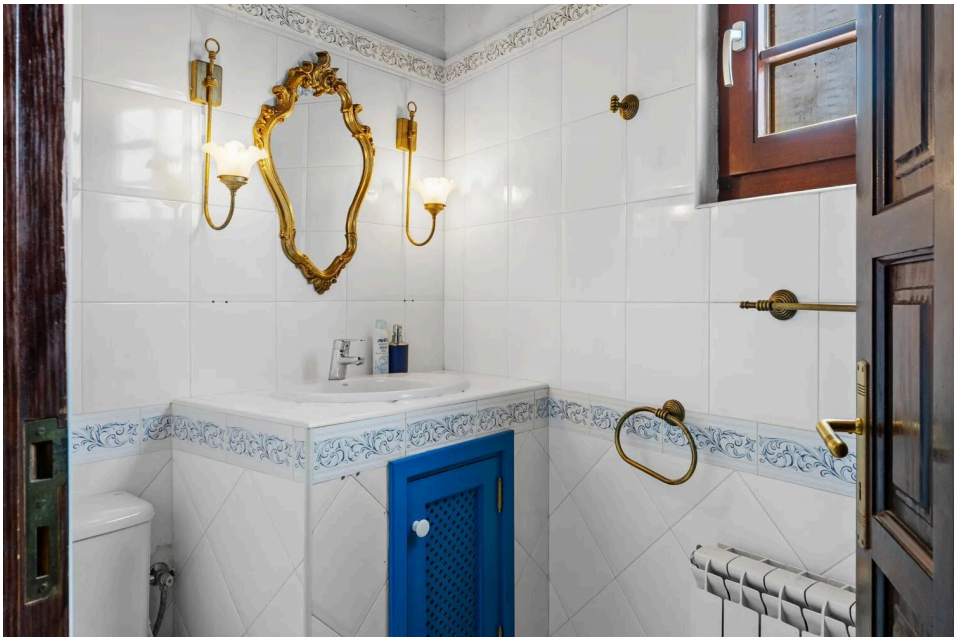
Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

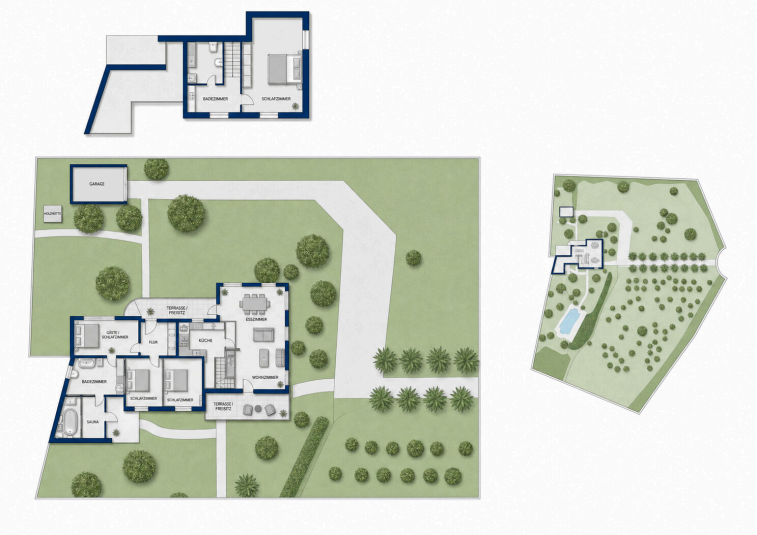
Die Immobilie





Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Ein erster Eindruck

Bezauberndes Anwesen mit Haupthaus und Gästehaus in einer privilegierten Lage in der Nähe von Campanet

In einer Umgebung voller Ruhe und Privatsphäre gelegen, bietet dieses herrliche Anwesen in der Nähe von Campanet einen atemberaubenden Blick auf die Sierra de Tramuntana und den ganzen Charme des authentischen mediterranen Lebensstils. Eine elegante Zufahrtsallee, gesäumt von majestätischen Palmen, führt zu diesem einzigartigen Anwesen, das von Natur und Ruhe umgeben ist.

Dank der hervorragenden Lage sind Pollensa und einige der schönsten Strände im Norden Mallorcas in nur 15 Minuten zu erreichen, während Palma und der internationale Flughafen etwa 30 Minuten entfernt sind.

Das Haupthaus besticht durch seine hellen und gemütlichen Räume. Ein einladender Eingangsbereich führt zu einer geräumigen Küche mit Essbereich und direktem Zugang zu einer bezaubernden privaten Terrasse auf der Rückseite, die sich perfekt für das Frühstück im Freien eignet. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer wunderschönen, von Bougainvilleen umgebenen Terrasse – ideal für Zusammenkünfte und Abendessen in einer unvergleichlichen Umgebung – sowie ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich die elegante Hauptsuite mit Einbauschränken, einem gemütlichen Wohn- oder Spielbereich und einem stilvollen Bad en suite.

Das Gästehaus bietet Unabhängigkeit und Komfort mit zwei Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer und einer geräumigen Wohnküche mit direktem Zugang zu einer eigenen Terrasse, was es zum perfekten Rückzugsort für Familienangehörige oder Gäste macht.

Der Außenbereich des Anwesens lädt dazu ein, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Ein großer Pool, umgeben von weitläufigen Sonnenterrassen, fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und bietet spektakuläre Panoramablicke auf die Berge und die natürliche Umgebung.

Zum Anwesen gehört außerdem ein separates Gebäude, das derzeit als Lagerraum oder Geräteschuppen genutzt wird und bei Bedarf zu einer Garage umgebaut werden könnte.

Einer der großen Vorteile dieser Immobilie ist, dass sie bereits von einem Architekten

begutachtet wurde und die Möglichkeit einer Legalisierung bestätigt wurde. Die geschätzten Kosten für den gesamten Legalisierungsprozess, einschließlich Honorare, Gebühren, Steuern und Mehrwertsteuer, belaufen sich auf ca. 183.616,80 €, ein Betrag, der bereits im Verkaufspreis enthalten ist.

Nach der aktuellen Einschätzung des Architekten sind lediglich geringfügige Anpassungen erforderlich, vor allem die Modernisierung der Abwasserentsorgung und eine leichte Verbesserung der Energieeffizienz. Die voraussichtliche Bearbeitungsdauer für die Legalisierung bei der Stadtverwaltung von Campanet beträgt etwa neun Monate, vorbehaltlich möglicher behördlicher Überprüfungen oder zusätzlicher Auflagen.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, einen exklusiven Rückzugsort in einer der schönsten und begehrtesten Gegenden Mallorcas zu erwerben.

Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Ausstattung und Details

- Feuerstelle
- Klimatisiert
- Terrasse
- Schwimmbad
- Autoabstellplatz
- Zentralheizung
- Gästetoilette

Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Alles zum Standort

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und die Verbindung zur Natur suchen.
Diese kleine Gemeinde hat sich den ganzen Charme des ländlichen Mallorcas bewahrt: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem ist sie sehr gut gelegen, nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den nördlichen Stränden von Alcudia und Pollensa entfernt.

Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Sonstige Angaben

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES265993 - 07310 Campanet – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com