Alcudia – Nord

Preciosa villa nueva cerca del mar en Bonaire

Número de propiedad: ES265995



PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 558 m^2

Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES265995
Superficie habitable	ca. 110 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	890.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

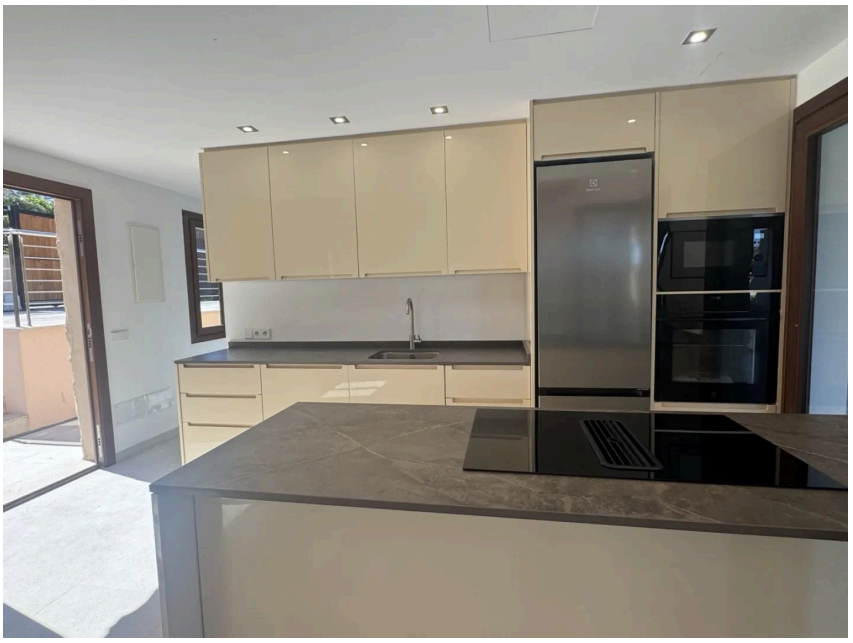
La propiedad





Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

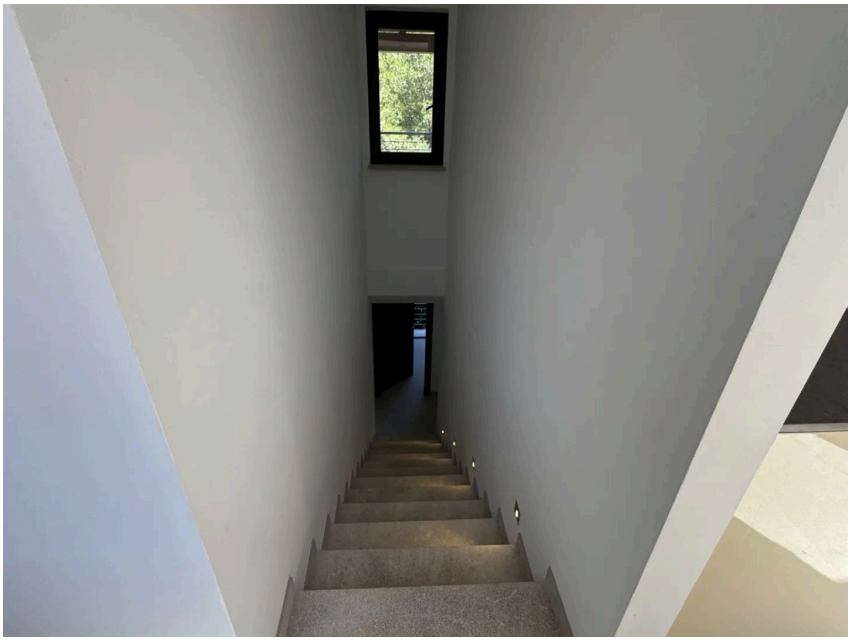




Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

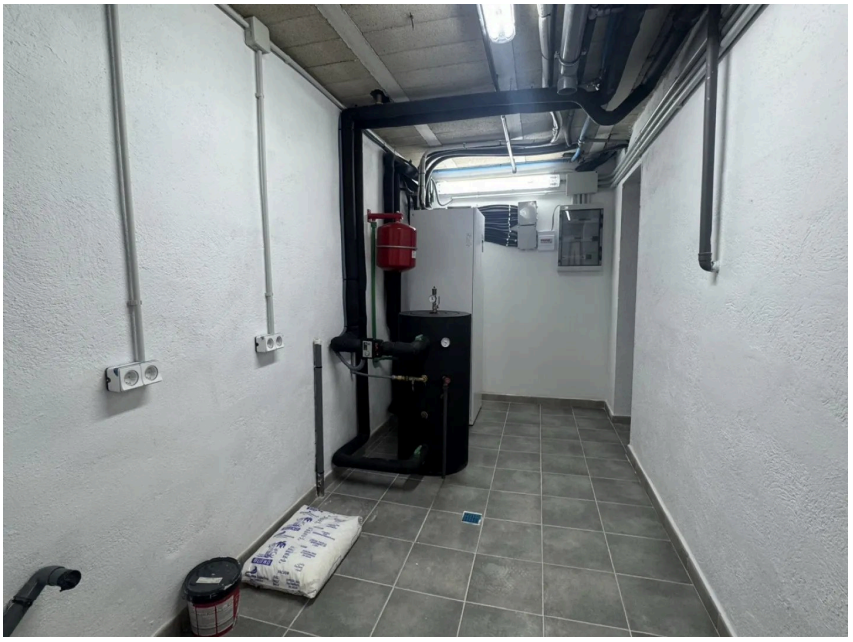
La propiedad





Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Una primera impresión

Exclusiva y moderna villa a pocos pasos del mar en Bonaire.

Ubicada en la prestigiosa urbanización de Bonaire, una de las zonas residenciales más exclusivas del norte de Mallorca, esta elegante villa de nueva construcción combina diseño contemporáneo, confort y una ubicación privilegiada cerca del mar.

La propiedad ofrece aproximadamente 110 m² construidos sobre una parcela privada, brindando la independencia de una vivienda unifamiliar con la comodidad de un estilo de vida práctico y de bajo mantenimiento. Su cuidada arquitectura y distribución han sido concebidas para disfrutar al máximo de la luz natural y del entorno mediterráneo.

La planta principal alberga una luminosa zona de estar de concepto abierto con cocina integrada, creando un espacio acogedor y funcional que conecta directamente con una amplia terraza rodeada de pinos, ideal para relajarse, compartir momentos al aire libre o disfrutar de la tranquilidad de la zona. En este mismo nivel se encuentra el dormitorio principal, que dispone de baño en suite para mayor privacidad y comodidad.

En la planta inferior se ubican dos dormitorios adicionales, todos ellos con baño en suite y acceso directo a terrazas privadas. Uno de los dormitorios cuenta además con entrada independiente, una característica perfecta para alojar invitados con total autonomía.

La vivienda está equipada con calefacción eléctrica por suelo radiante, aire acondicionado integrado y lavandería independiente, garantizando el máximo confort durante todo el año. Además, dispone de plaza de aparcamiento exterior dentro de la propia parcela.

A tan solo 200 metros de la playa, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una residencia moderna en una de las ubicaciones costeras más deseadas de Mallorca. Aunque actualmente la normativa local no permite la construcción de piscinas, una futura revisión de la moratoria podría ofrecer la posibilidad de incorporar este atractivo valor añadido.

Una propiedad exclusiva que reúne privacidad, comodidad y una ubicación excepcional para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Detalles de los servicios

- Cocina abierta
- Climatización
- Terraza
- Balcón
- Calefacción por suelo radiante
- Aseo de invitados

Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Todo sobre la ubicación

Bonaire es una urbanización tranquila y exclusiva situada entre Alcudia y la costa, muy cerca del puerto deportivo de Cocodrilo, ideal para amantes del mar y la navegación. Rodeada de pinos, naturaleza y calas escondidas, ofrece un entorno perfecto para quienes valoran la paz, el confort y el estilo de vida mediterráneo.
Es una zona residencial con gran demanda, especialmente entre familias y compradores internacionales, gracias a su privacidad, proximidad a servicios y fácil acceso tanto a Alcudia como a las playas y montañas cercanas.

Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com