Alcudia – Nord

Magnifique villa neuve près de la mer à Bonaire

CODE DU BIEN: ES265995



PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 558 m^2

CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265995
Surface habitable	ca. 110 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	890.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

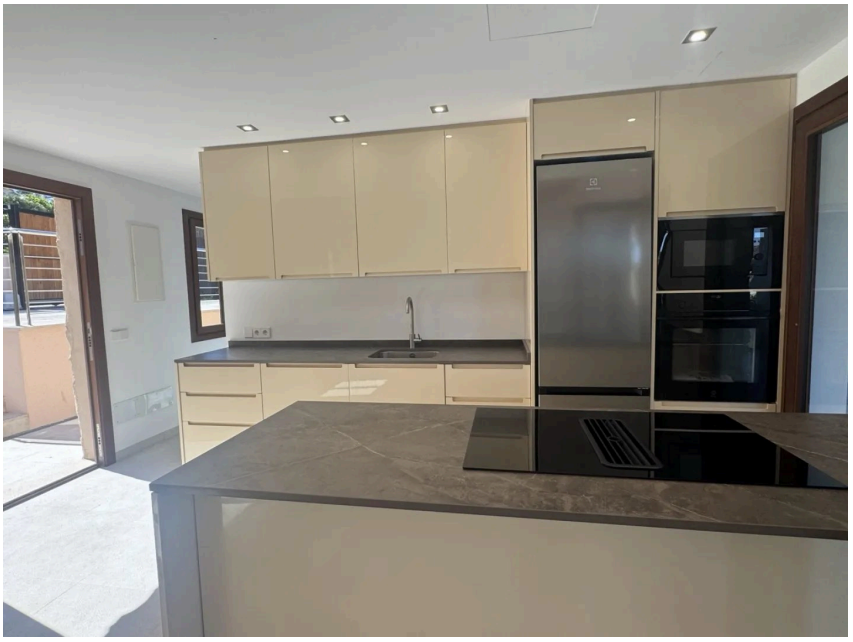
La propriété





CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

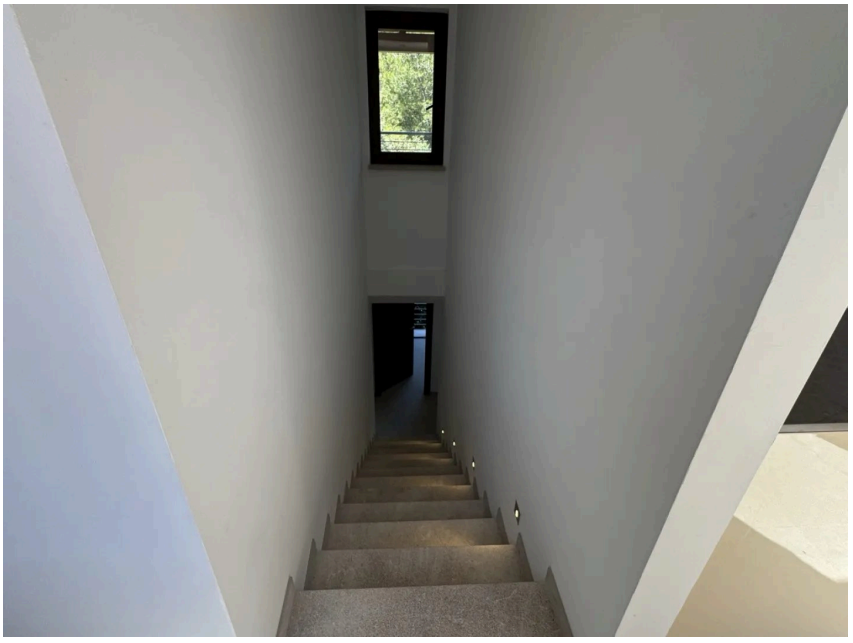




CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

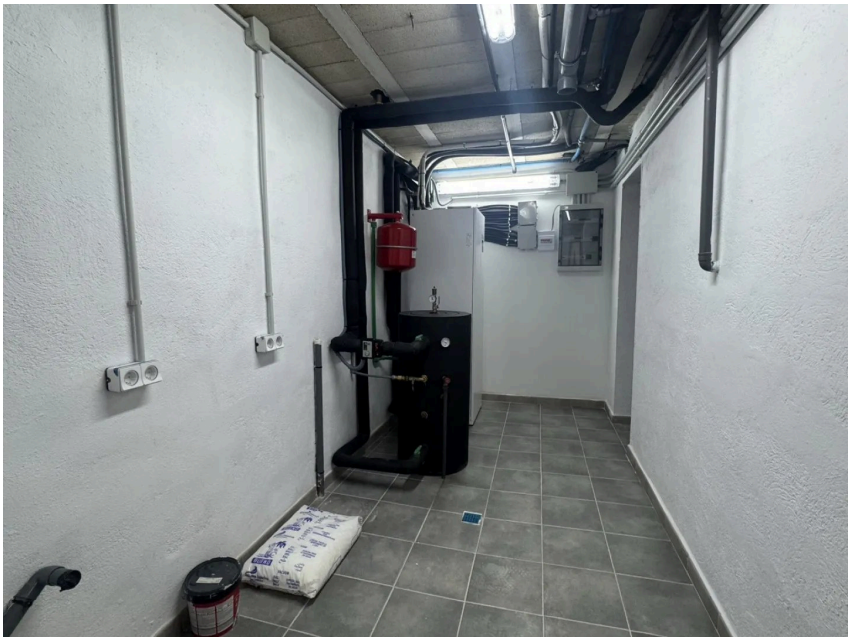
La propriété





CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

Villa exclusive et moderne à quelques pas de la mer à Bonaire.

Située dans le prestigieux lotissement de Bonaire, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs du nord de Majorque, cette élégante villa neuve allie un design contemporain, le confort et un emplacement privilégié près de la mer.

La propriété offre environ 110 m² de surface construite sur un terrain privé, alliant l'indépendance d'une maison individuelle au confort d'un mode de vie pratique et nécessitant peu d'entretien. Son architecture et son agencement soignés ont été conçus pour profiter au maximum de la lumière naturelle et du cadre méditerranéen.

Le rez-de-chaussée abrite un espace de vie lumineux et ouvert, avec une cuisine intégrée, créant ainsi un espace accueillant et fonctionnel qui donne directement sur une grande terrasse entourée de pins, idéale pour se détendre, partager des moments en plein air ou profiter de la tranquillité des lieux. À ce même niveau se trouve la chambre principale, dotée d'une salle de bains attenante pour plus d'intimité et de confort.

Au niveau inférieur se trouvent deux chambres supplémentaires, toutes équipées d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à des terrasses privées. L'une des chambres dispose en outre d'une entrée indépendante, une caractéristique parfaite pour accueillir des invités en toute autonomie.

La maison est équipée d'un chauffage électrique par plancher chauffant, de la climatisation intégrée et d'une buanderie indépendante, garantissant un confort maximal tout au long de l'année. De plus, elle dispose d'une place de parking extérieure sur la parcelle même.

À seulement 200 mètres de la plage, cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une résidence moderne dans l'un des emplacements côtiers les plus prisés de Majorque. Bien que la réglementation locale n'autorise pas actuellement la construction de piscines, une future révision du moratoire pourrait offrir la possibilité d'intégrer cette valeur ajoutée attrayante.

Une propriété exclusive alliant intimité, confort et emplacement exceptionnel pour profiter du véritable art de vivre méditerranéen.

CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Détails des commodités

- Cuisine ouverte
- Climatisation
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage au sol
- Toilettes pour invités

CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Tout sur l'emplacement

Bonaire est un lotissement calme et exclusif situé entre Alcudia et la côte, tout près du port de plaisance de Cocodrilo, idéal pour les amateurs de mer et de navigation. Entourée de pins, de nature et de criques cachées, elle offre un cadre parfait pour ceux qui apprécient la tranquillité, le confort et le mode de vie méditerranéen.
C'est un quartier résidentiel très prisé, notamment par les familles et les acheteurs internationaux, grâce à son intimité, à la proximité des commodités et à son accès facile tant à Alcudia qu'aux plages et aux montagnes voisines.

CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Plus d'informations

En règle générale, nous recommandons de faire vérifier la situation du droit de construction par un avocat spécialisé. Toutes les données reposent exclusivement sur les informations fournies par le propriétaire ou le client. Nous déclinons toute responsabilité quant à l'exhaustivité, l'exactitude et l'actualité de ces informations. Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Les taxes, frais de notaire et d'enregistrement liés à l'achat sont à la charge de l'acheteur.

CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com