Alcudia – Nord

Wunderschöne neue Villa in Meeresnähe auf Bonaire

Objektnummer: ES265995



KAUFPREIS: 890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 558 m^2

Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265995
Wohnfläche	ca. 110 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	890.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

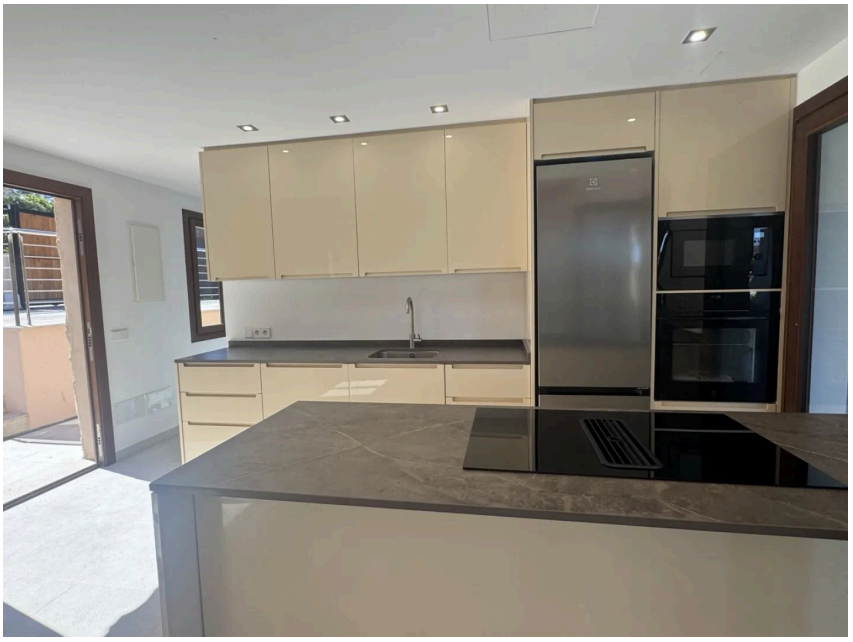
Die Immobilie





Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

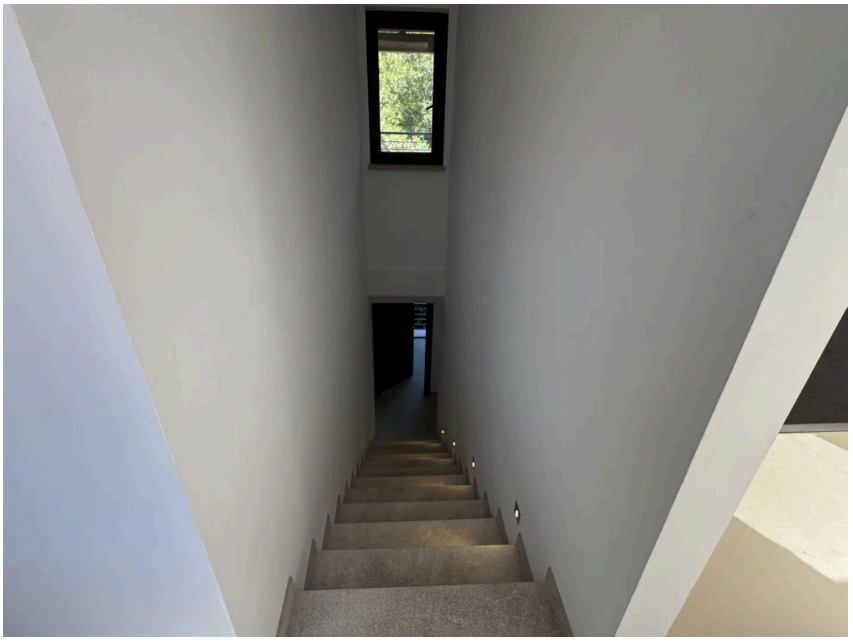




Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

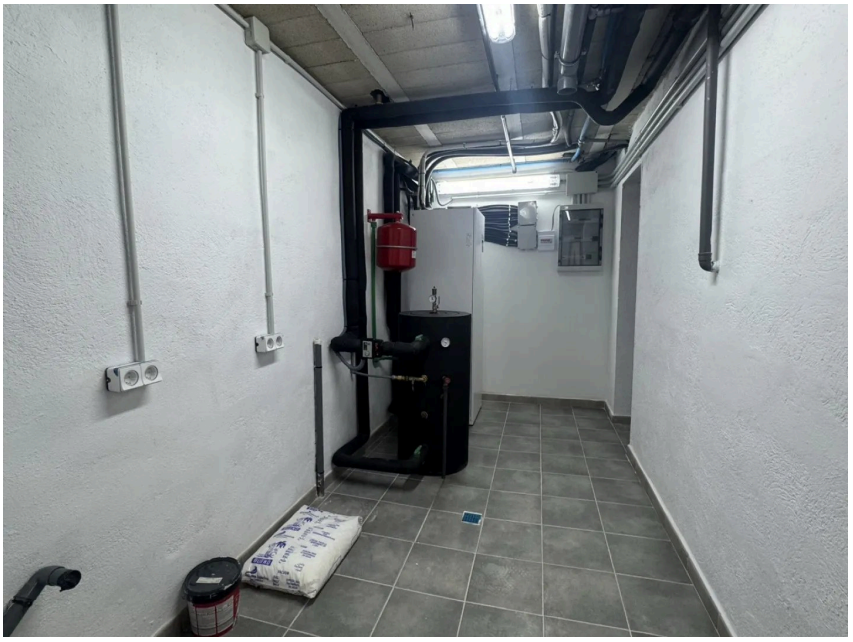
Die Immobilie





Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Exklusive und moderne Villa nur wenige Schritte vom Meer entfernt auf Bonaire.

Diese elegante, neu erbaute Villa befindet sich in der renommierten Wohnanlage Bonaire, einer der exklusivsten Wohngegenden im Norden Mallorcas, und vereint zeitgenössisches Design, Komfort und eine privilegierte Lage in Meeresnähe.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 110 m² auf einem privaten Grundstück und bietet die Unabhängigkeit eines Einfamilienhauses mit dem Komfort eines praktischen und pflegeleichten Lebensstils. Die durchdachte Architektur und Raumaufteilung wurden so konzipiert, dass das natürliche Licht und die mediterrane Umgebung optimal genossen werden können.

Im Erdgeschoss befindet sich ein lichtdurchfluteter, offen gestalteter Wohnbereich mit integrierter Küche, der einen gemütlichen und funktionalen Raum schafft und direkt auf eine von Pinien umgebene, großzügige Terrasse führt – ideal zum Entspannen, für gemeinsame Momente im Freien oder um die Ruhe der Umgebung zu genießen. Auf derselben Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Bad verfügt und somit mehr Privatsphäre und Komfort bietet.

Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die alle mit eigenem Bad und direktem Zugang zu privaten Terrassen ausgestattet sind. Eines der Schlafzimmer verfügt zudem über einen separaten Eingang – ideal, um Gäste völlig unabhängig unterzubringen.

Das Haus ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung, einer integrierten Klimaanlage und einem separaten Waschraum ausgestattet, was das ganze Jahr über höchsten Komfort garantiert. Zudem verfügt sie über einen Außenparkplatz auf dem eigenen Grundstück.

Nur 200 Meter vom Strand entfernt stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die eine moderne Residenz an einem der begehrtesten Küstenstandorte Mallorcas suchen. Obwohl die örtlichen Vorschriften derzeit den Bau von Schwimmbädern nicht zulassen, könnte eine künftige Überarbeitung des Moratoriums die Möglichkeit bieten, diesen attraktiven Mehrwert zu schaffen.

Eine exklusive Immobilie, die Privatsphäre, Komfort und eine außergewöhnliche Lage vereint, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.

Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Ausstattung und Details

- Offene Küche
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Fußbodenheizung
- Gäste-WC

Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Alles zum Standort

Bonaire ist eine ruhige und exklusive Wohnanlage zwischen Alcudia und der Küste, ganz in der Nähe des Yachthafens von Cocodrilo – ideal für Liebhaber des Meeres und des Segelsports. Umgeben von Pinien, Natur und versteckten Buchten bietet sie ein perfektes Umfeld für alle, die Ruhe, Komfort und den mediterranen Lebensstil schätzen.
Es handelt sich um ein sehr begehrtes Wohngebiet, insbesondere bei Familien und internationalen Käufern, dank seiner Privatsphäre, der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und der guten Anbindung sowohl an Alcudia als auch an die nahegelegenen Strände und Berge.

Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES265995 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com