Santa Margalida – Nord

Excelente casa con piscina en el campo mediterráneo en Santa Margalida

Número de propiedad: ES265999



PRECIO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 335.63 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 19172 m^2

Número de propiedad: ES265999 - 07450 Santa Margalida – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265999 - 07450 Santa Margalida – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES265999
Superficie habitable	ca. 335.63 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.790.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: ES265999 - 07450 Santa Margalida – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES265999 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265999 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propiedad

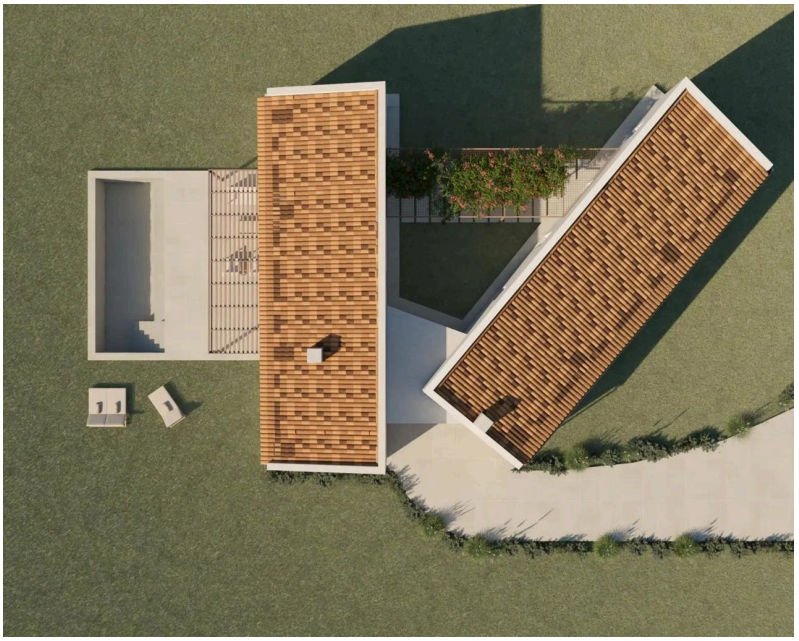




Número de propiedad: ES265999 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265999 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265999 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265999 - 07450 Santa Margalida – Nord

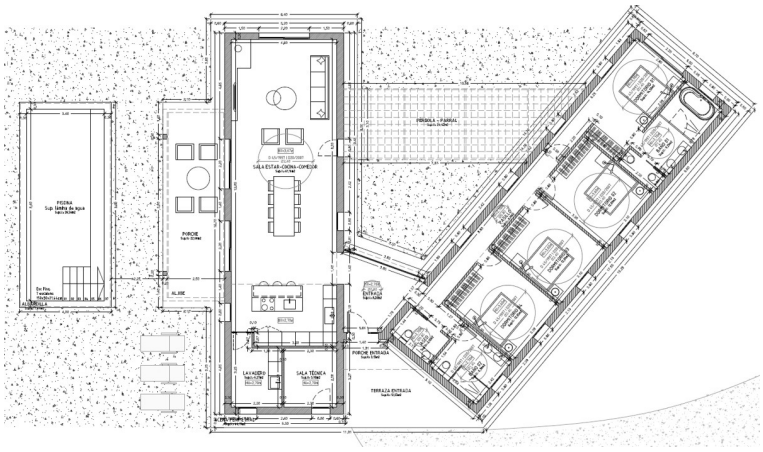
La propiedad

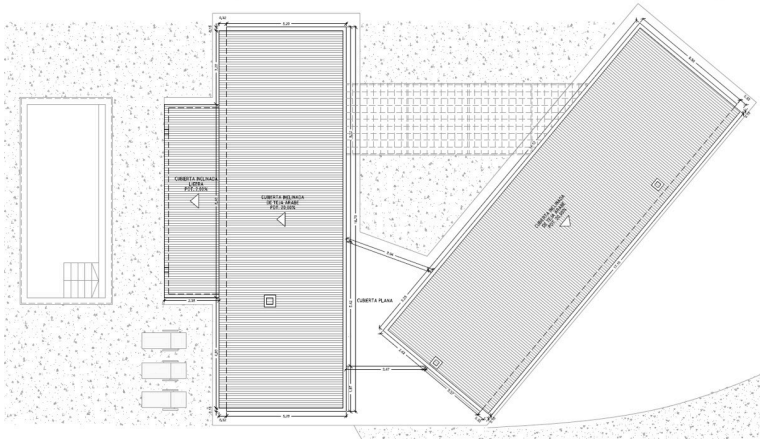


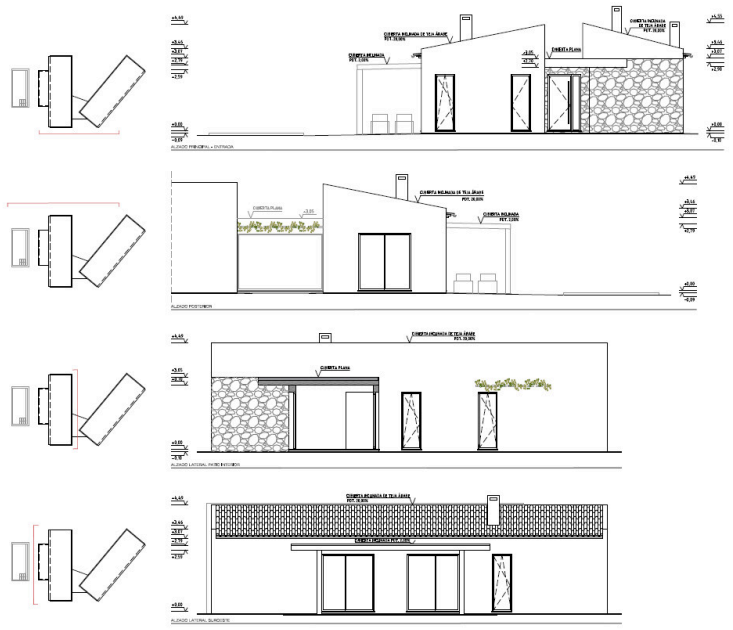


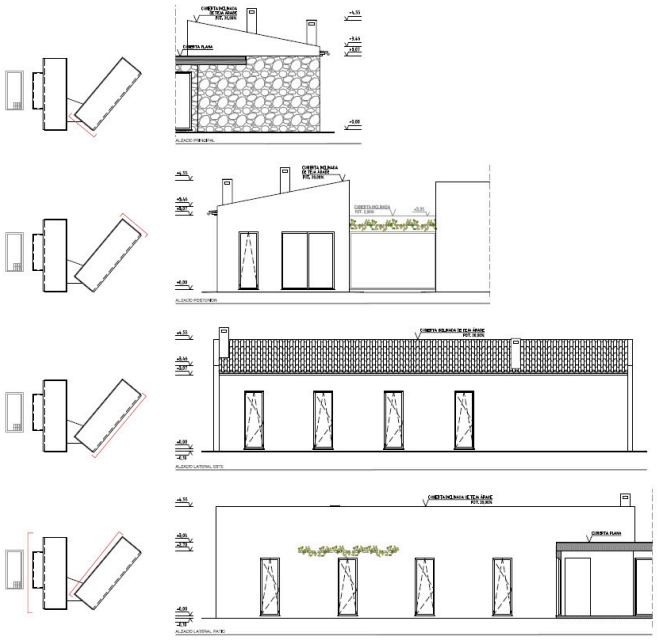
Número de propiedad: ES265999 - 07450 Santa Margalida – Nord

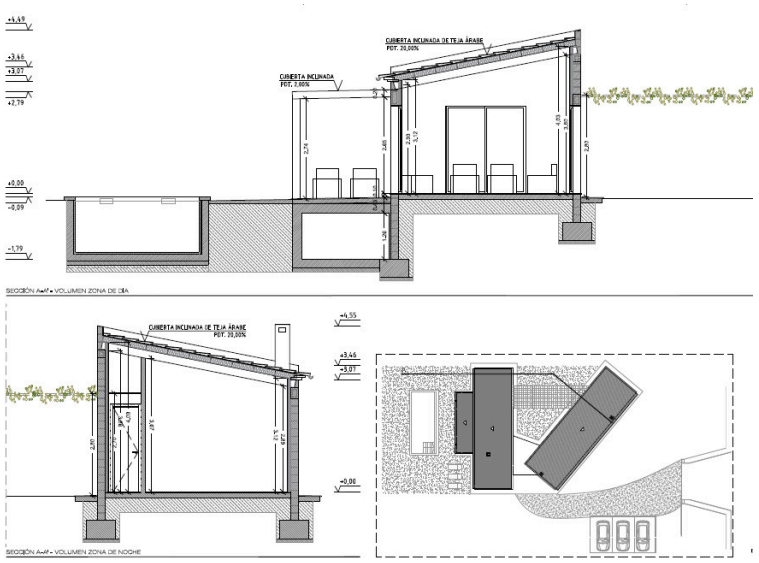
Planos de planta











Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES265999 - 07450 Santa Margalida – Nord

Una primera impresión

Esta exclusiva finca de nueva construcción con piscina se encuentra en un entorno privilegiado de Santa Margalida, a tan solo 1,5 km del centro del pueblo y a unos 8 km de la espectacular Playa de Muro.

La vivienda cuenta con aproximadamente 336 m² construidos y ofrece una distribución moderna y funcional con cuatro dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite), aseo de invitados, cocina abierta integrada en el amplio salón-comedor, lavandería y cuarto técnico.

Diseñada para garantizar el máximo confort durante todo el año, la propiedad dispone de calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor, aire acondicionado Daikin con control WiFi, ventilación centralizada y sistema independiente de agua caliente sanitaria. Además, cuenta con depósito de agua con bomba de presión de alta eficiencia, descalcificador, videoportero, iluminación LED empotrada, conexión a Internet y materiales de alta calidad en toda la vivienda.

En el exterior destacan varias terrazas, una elegante piscina privada con sistema de electrólisis salina, ducha exterior y un bonito jardín con vistas despejadas al paisaje. El terreno alberga además viñedos ya establecidos que aportan un carácter único a la propiedad.

La construcción de esta exclusiva finca comenzará una vez formalizada la reserva por parte del comprador, ofreciendo así una excelente oportunidad para adaptar y personalizar diferentes aspectos de la vivienda según sus gustos, necesidades y estilo de vida. Desde acabados y materiales hasta determinados elementos de distribución, el futuro propietario podrá participar en la creación de un hogar verdaderamente a medida. Asimismo, existe la posibilidad de adquirir únicamente la parcela edificable para desarrollar un proyecto propio.

Una magnífica finca que combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y el auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más tranquilas y demandadas del norte de Mallorca.

Número de propiedad: ES265999 - 07450 Santa Margalida – Nord

Todo sobre la ubicación

Santa Margalida es un municipio del noreste de Mallorca que ofrece un ambiente auténtico, tranquilo y muy ligado a las tradiciones rurales de la isla. Su entorno natural y su proximidad a playas como Can Picafort la convierten en una opción perfecta para quienes buscan equilibrio entre vida de pueblo y acceso a la costa.
Con un crecimiento controlado y servicios locales completos, Santa Margalida es ideal para familias, residentes permanentes e inversores que valoran la calidad de vida y la tranquilidad.

Número de propiedad: ES265999 - 07450 Santa Margalida – Nord

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265999 - 07450 Santa Margalida – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com