Costa De Los Pinos – Nordost

Exklusive Villa mit Pool direkt am Golfplatz in Costa de los Pinos

Objektnummer: ES266035



KAUFPREIS: 3.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 443 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1467 m^2

Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266035
Wohnfläche	ca. 443 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2000

Kaufpreis	3.300.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	24.11.2032
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.
Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Die Immobilie



Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Ein erster Eindruck

Entdecken Sie diese spektakuläre Villa im mediterranen Stil, die sich in der exklusiven Wohngegend Costa de los Pinos befindet, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und direkt gegenüber dem renommierten Golfplatz.

Umgeben von einem gepflegten mediterranen Garten bietet das Anwesen eine wahre Oase der Ruhe mit einem großzügigen privaten Pool und mehreren Terrassen, die sich perfekt dazu eignen, das Klima und den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine beeindruckende Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, die sofort ein Gefühl von Weite und Helligkeit vermittelt. Auf der Hauptebene befinden sich ein elegantes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu den überdachten Terrassen, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Arbeitszimmer, das sich ideal für die Arbeit im Homeoffice eignet, sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Die großen, raumhohen Fensterflügel durchfluten die Räume mit Tageslicht und verbinden den Innenbereich mit den Außenbereichen, wodurch eine perfekte Harmonie zwischen der Wohnung, dem Garten und dem Pool entsteht.

Im Obergeschoss befindet sich eine gemütliche Galerie, von der aus man zu zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern gelangt, von denen eines en suite ist. Von diesen Räumen aus genießt man einen schönen Blick auf den Garten, den Pool und, zwischen der Vegetation hindurch, auf das Meer.

Die Villa ist darauf ausgelegt, das ganze Jahr über höchsten Komfort zu bieten, und verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage, eine Wasserenthärtungsanlage, ein automatisches Zugangstor, eine Alarmanlage, Internetanschluss und Satellitenfernsehen.

Ein außergewöhnliches Anwesen, das Eleganz, Privatsphäre und eine privilegierte Lage in einer der exklusivsten Gegenden der mallorquinischen Küste vereint.

Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Ausstattung und Details

- Garage
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Kamin
- Kabel-/Satellitenfernsehen
- Terrasse
- Gäste-WC

Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Alles zum Standort

Costa de los Pinos ist eines der exklusivsten Wohngebiete im Nordosten Mallorcas. Umgeben von Pinienwäldern und von kristallklarem Wasser umspült, bietet es eine einzigartige Naturlandschaft und eine Atmosphäre absoluter Ruhe.
Die Gegend verfügt über einen wunderschönen Sandstrand, einen renommierten Golfplatz und mehrere Restaurants direkt am Meer. Dank der Nähe zu Son Servera und Cala Millor können Sie alle Annehmlichkeiten genießen, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen.
Ein idealer Ort für alle, die Ruhe, Natur und Lebensqualität am Mittelmeer suchen.

Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com