Pollensa – Nord

Tradicional casa con proyecto o totalmente reformada con jardín y piscina en Pollensa

Número de propiedad: ES266046



PRECIO DE COMPRA: 680.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 228 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 410 m^2

Número de propiedad: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES266046
Superficie habitable	ca. 228 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1960

Precio de compra	680.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

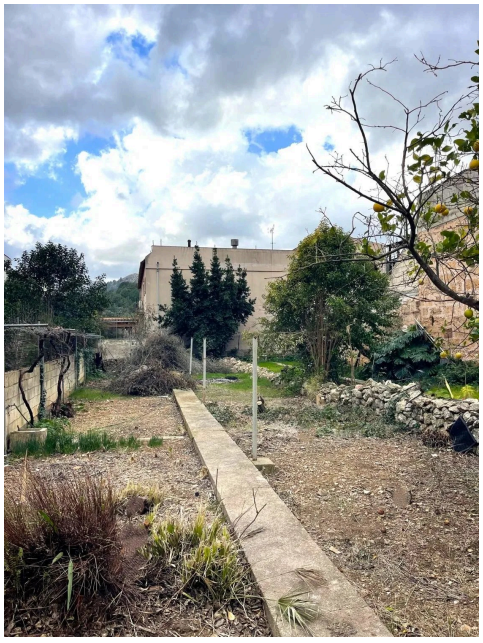
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

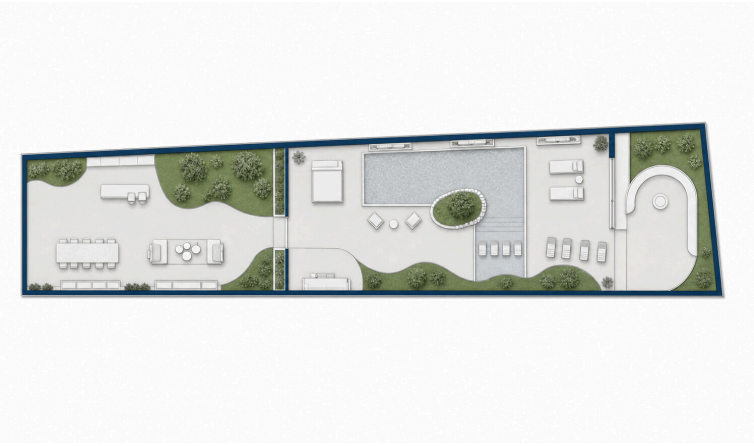


Número de propiedad: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

Planos de planta















Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

Una primera impresión

Magnífica casa mallorquina con proyecto de rehabilitación integral situada a pocos minutos a pie del centro histórico de Pollensa y de la Plaza Mayor, donde cada domingo se celebra el tradicional mercado con productos locales y donde se encuentra una amplia oferta de bares, restaurantes y tiendas. Además, la propiedad se encuentra a tan solo 6 km de la hermosa playa de Puerto de Pollensa y a aproximadamente 4 km del Golf de Pollensa.

El proyecto contempla la creación de una espectacular vivienda de tres plantas con cuatro dormitorios y cuatro baños, un amplio salón, cocina-comedor, trastero y lavandería. En el exterior, disfrutará de una agradable terraza con zona de comedor, un cuidado jardín y una maravillosa piscina con solárium.

Pensada para ofrecer el máximo confort, la vivienda dispondrá de ascensor, calefacción por suelo radiante, sistema de aire acondicionado centralizado y grandes ventanales que aportarán abundante luz natural a todos los espacios. Desde los dormitorios se podrán disfrutar bonitas vistas al jardín, al casco urbano y al emblemático Puig de Maria.

Esta magnífica propiedad con proyecto finalizado se ofrece por un precio de 1.650.000 €.

Una excelente oportunidad para adquirir una exclusiva vivienda en una ubicación privilegiada y disfrutar del estilo de vida mediterráneo en uno de los pueblos más encantadores de Mallorca.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle y facilitarle todos los detalles que necesite.

Número de propiedad: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

Todo sobre la ubicación

Situado al pie de la Serra de Tramuntana, el pueblo de Pollensa es uno de los más encantadores y auténticos de Mallorca. Su casco antiguo de calles empedradas, plazas llenas de vida y patrimonio cultural lo convierte en un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al estilo.

Pollensa atrae tanto a residentes como a compradores internacionales gracias a su ambiente acogedor, su mercado artesanal, galerías de arte, y su cercanía a la naturaleza. Además, está bien conectado con el aeropuerto y otras zonas del norte de la isla.

Número de propiedad: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com