Pollensa – Nord

Traditionelles Haus mit Renovierungsprojekt oder vollständig renoviert mit Pool in Pollensa

Objektnummer: ES266046



KAUFPREIS: 680.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 228 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 410 m^2

Objektnummer: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266046
Wohnfläche	ca. 228 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1960

Kaufpreis	680.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

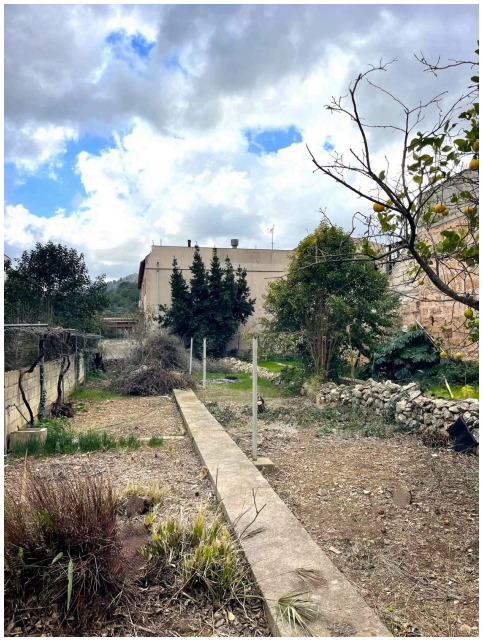
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

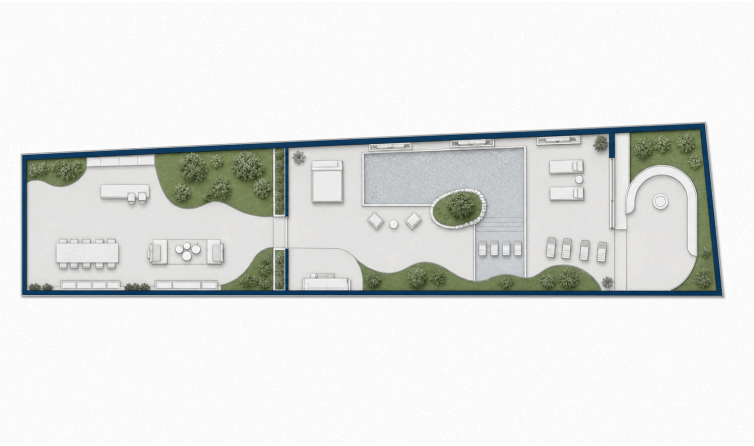


Objektnummer: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

Grundrisse















Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

Wunderschönes mallorquinisches Haus, das einer umfassenden Sanierung unterzogen werden soll, nur wenige Gehminuten von der Altstadt von Pollensa und der Plaza Mayor entfernt, wo jeden Sonntag der traditionelle Markt mit regionalen Produkten stattfindet und wo es ein breites Angebot an Bars, Restaurants und Geschäften gibt. Zudem liegt die Immobilie nur 6 km vom wunderschönen Strand von Puerto de Pollensa und etwa 4 km vom Golfplatz von Pollensa entfernt.

Das Projekt sieht die Errichtung eines spektakulären dreistöckigen Wohnhauses mit vier Schlafzimmern und vier Bädern, einem großzügigen Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem Abstellraum und einer Waschküche vor. Im Außenbereich erwarten Sie eine gemütliche Terrasse mit Essbereich, ein gepflegter Garten sowie ein wunderschöner Pool mit Sonnenterrasse.

Das Haus ist auf höchsten Komfort ausgelegt und wird über einen Aufzug, Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage sowie große Fensterfronten verfügen, die alle Räume mit reichlich Tageslicht versorgen. Von den Schlafzimmern aus genießen Sie einen schönen Blick auf den Garten, den Ortskern und den berühmten Puig de Maria.

Diese herrliche Immobilie wird bei Fertigstellung des Projektes zum Preis von 1.650.000 € angeboten.

Eine hervorragende Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in privilegierter Lage zu erwerben und den mediterranen Lebensstil in einem der reizvollsten Dörfer Mallorcas zu genießen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Wir beraten Sie gerne und stellen Ihnen alle erforderlichen Details zur Verfügung.

Objektnummer: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

Alles zum Standort

Das am Fuße der Serra de Tramuntana gelegene Dorf Pollensa ist eines der reizvollsten und authentischsten Orte Mallorcas. Mit seiner Altstadt voller gepflasterter Gassen, belebter Plätze und kulturellem Erbe ist es ein idealer Ort für alle, die Ruhe suchen, ohne dabei auf Stil verzichten zu müssen.

Pollensa zieht dank seiner einladenden Atmosphäre, seines Kunsthandwerksmarkts, seiner Kunstgalerien und seiner Nähe zur Natur sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an. Zudem ist es gut an den Flughafen und andere Gebiete im Norden der Insel angebunden.

Objektnummer: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266046 - 07460 Pollensa – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com