Ariany – Mitte

Magnífica parcela con proyecto aprobado en plena naturaleza en Ariany

Número de propiedad: ES266047



PRECIO DE COMPRA: 350.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15048 m^2

Número de propiedad: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES266047
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	350.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno

Número de propiedad: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

Una primera impresión

¡Descubra su futuro refugio en plena naturaleza cerca de Ariany!

Esta exclusiva finca, de aprox. 15.048 m², se encuentra en un tranquilo valle rodeado de árboles y naturaleza mediterránea, ofreciendo privacidad y un entorno único. El acceso se realiza a través de una carretera asfaltada y un encantador camino flanqueado por olivos que conduce hasta la futura vivienda, desde donde se disfrutan preciosas vistas al valle y a las montañas del horizonte.

La propiedad cuenta con licencia aprobada para la construcción de una elegante finca de aprox. 210 m² en una sola planta, distribuida en tres amplios dormitorios y dos baños. El proyecto incluye además una piscina privada de 4,4 × 8 metros para disfrutar del clima y la tranquilidad del entorno. Existe la posibilidad de ampliar el proyecto y construir una vivienda de mayor tamaño, ya que aún no se ha alcanzado la edificabilidad máxima permitida.

En la parcela también se encuentra una construcción existente de aproximadamente 47 m², ideal para transformarla en una acogedora casa de invitados.

La futura vivienda está concebida para ser energéticamente autosuficiente gracias a que el proyecto prevé un sistema fotovoltaico. Además, según el propietario, en la zona está permitido solicitar licencia para la perforación de un pozo.

La licencia de obra fue concedida en julio de 2024 y tiene una vigencia inicial de tres años, con posibilidad de prórroga, lo que permite iniciar la construcción de inmediato y convertir este enclave privilegiado en la casa de sus sueños.

¡Póngase en contacto con nosotros para más información y reserve la visita!

Número de propiedad: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

Todo sobre la ubicación

Ariany es un encantador municipio situado en el corazón de Mallorca, conocido por su tranquilidad, su autenticidad y su entorno rural privilegiado. Rodeado de campos y suaves colinas, este pequeño pueblo conserva el carácter tradicional mallorquín y ofrece una excelente calidad de vida lejos del turismo masificado.

Gracias a su ubicación céntrica, Ariany permite llegar fácilmente tanto a las playas del norte de la isla como a ciudades y servicios importantes, combinando privacidad y comodidad. Sus calles tranquilas, su ambiente acogedor y las bonitas vistas al paisaje mallorquín lo convierten en un lugar ideal para quienes buscan disfrutar de la esencia más genuina de Mallorca y de un estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Número de propiedad: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com