Ariany – Mitte

Wunderschönes Grundstück mit genehmigtem Bauvorhaben mitten in der Natur in Ariany

Objektnummer: ES266047



KAUFPREIS: 350.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 15048 m^2

Objektnummer: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266047	Kaufpreis	350.000 EUR
Stellplatz	1 x Freiplatz	Objektart	Grundstück

Objektnummer: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

Ein erster Eindruck

Entdecken Sie Ihr zukünftiges Refugium mitten in der Natur in der Nähe von Ariany!

Dieses exklusive Anwesen mit einer Fläche von ca. 15.048 m² liegt in einem ruhigen Tal, umgeben von Bäumen und mediterraner Natur, und bietet Privatsphäre sowie eine einzigartige Umgebung. Die Anfahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße und einen bezaubernden, von Olivenbäumen gesäumten Weg, der zum zukünftigen Wohnhaus führt, von wo aus man einen herrlichen Blick auf das Tal und die Berge am Horizont genießt.

Für das Grundstück liegt eine genehmigte Baugenehmigung für den Bau eines eleganten, einstöckigen Hauses mit einer Fläche von ca. 210 m² vor, das sich auf drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer verteilt. Das Projekt umfasst zudem einen privaten Pool mit den Maßen 4,4 × 8 Meter, um das Klima und die Ruhe der Umgebung zu genießen. Es besteht die Möglichkeit, das Projekt zu erweitern und ein größeres Haus zu errichten, da die maximal zulässige Bebauungsfläche noch nicht ausgeschöpft ist.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein bestehendes Gebäude mit einer Fläche von ca. 47 m², das sich ideal in ein gemütliches Gästehaus umwandeln lässt.

Das zukünftige Haus ist darauf ausgelegt, energieautark zu sein, da das Projekt eine Photovoltaikanlage vorsieht. Zudem ist es laut Angaben des Eigentümers in dieser Gegend möglich, eine Genehmigung für die Bohrung eines Brunnens zu beantragen.

Die Baugenehmigung wurde im Juli 2024 erteilt und hat eine anfängliche Gültigkeitsdauer von drei Jahren mit der Möglichkeit einer Verlängerung. So können Sie sofort mit dem Bau beginnen und diesen privilegierten Standort in Ihr Traumhaus verwandeln.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Objektnummer: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

Alles zum Standort

Ariany ist eine bezaubernde Gemeinde im Herzen Mallorcas, die für ihre Ruhe, ihre Authentizität und ihre herrliche ländliche Umgebung bekannt ist. Umgeben von Feldern und sanften Hügeln bewahrt dieses kleine Dorf den traditionellen mallorquinischen Charakter und bietet eine hervorragende Lebensqualität fernab vom Massentourismus.

Dank seiner zentralen Lage sind von Ariany aus sowohl die Strände im Norden der Insel als auch wichtige Städte und Einrichtungen leicht zu erreichen, wodurch Privatsphäre und Komfort miteinander verbunden werden. Seine ruhigen Straßen, seine gemütliche Atmosphäre und die schönen Ausblicke auf die mallorquinische Landschaft machen es zu einem idealen Ort für alle, die das authentische Wesen Mallorcas und einen mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über genießen möchten.

Objektnummer: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266047 - 07529 Ariany – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com