Campanet – Nord

Exclusiva casa señorial con lujoso proyecto de rehabilitación en Campanet

Número de propiedad: ES266053



PRECIO DE COMPRA: 2.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 575 m^2 • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6000 m^2

Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES266053
Superficie habitable	ca. 575 m²
Habitaciones	9
Dormitorios	8
Baños	4
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.995.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	E
Certificado energético válido hasta	12.03.2036		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad

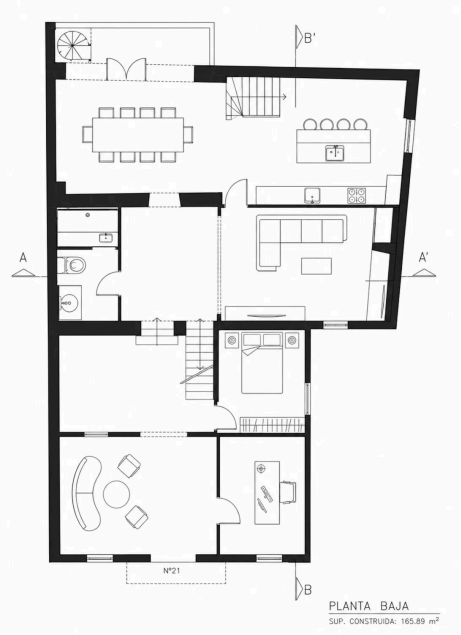




Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad

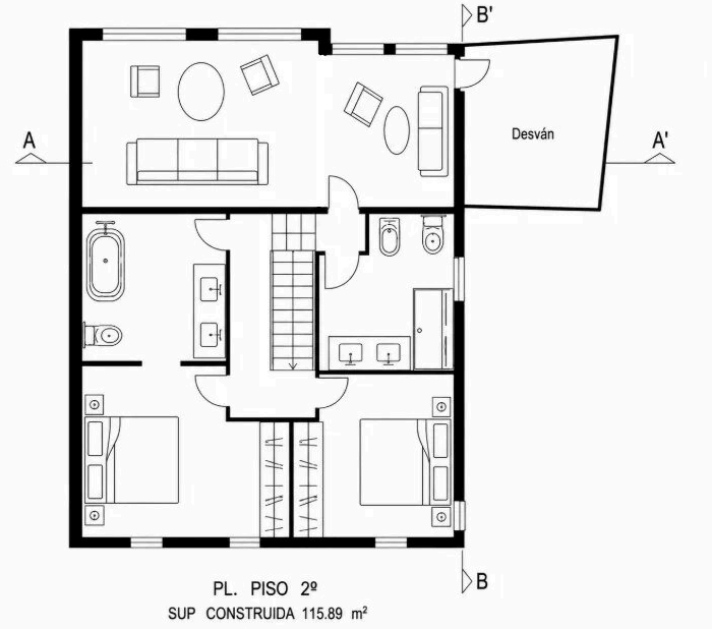




Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

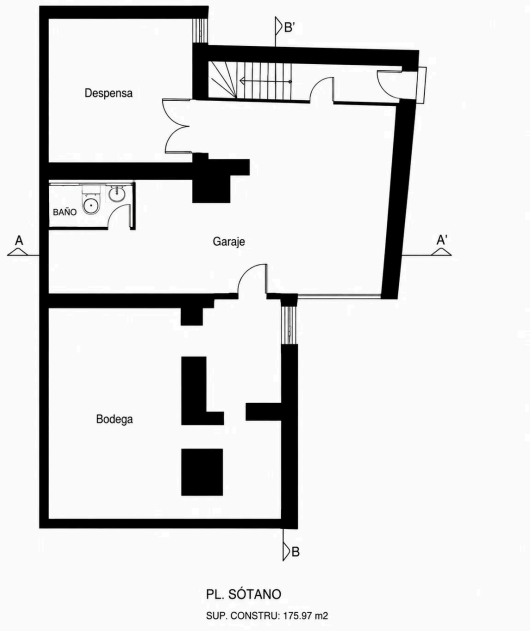
La propiedad





Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad



PL. SÓTANO

SUP. CONSTRU: 175.97 m2

Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Una primera impresión

Algunas propiedades destacan por su ubicación, otras por su historia. Muy pocas reúnen ambas cualidades junto a la privacidad y amplitud de una auténtica finca. Esta excepcional casa señorial, situada en pleno centro del pueblo y rodeada por una parcela privada de aproximadamente 6.000 m², representa una oportunidad única en Mallorca.

La propiedad se ofrece con un exclusivo proyecto de rehabilitación que respetará su arquitectura tradicional y su esencia mallorquina, incorporando al mismo tiempo el confort y las prestaciones de una residencia contemporánea. Una vez finalizada la reforma, contará con aproximadamente 575 m² construidos, distribuidos en siete dormitorios, cinco baños, dos aseos, amplias terrazas, bodega, garaje, piscina de 60 m² y un gran porche con zona de barbacoa, además de climatización por conductos.

También existe la posibilidad de adquirir la propiedad en su estado actual por 2.390.000 €. En la actualidad, dispone de piscina, garaje, calefacción mediante radiadores, un amplio porche cubierto y un espectacular camino de acceso de más de 200 metros realizado en piedra natural.

El magnífico jardín, con pinos centenarios, palmeras, dos encinas de más de 300 años y una cuidada selección de árboles frutales mediterráneos, ofrece un entorno de absoluta privacidad, algo excepcional para una propiedad ubicada en el centro del pueblo. La finca se completa con tres aljibes tradicionales que refuerzan su carácter histórico y funcional.

Una propiedad verdaderamente singular que combina historia, privacidad y exclusividad en una de las ubicaciones más especiales de Mallorca. Para más información sobre el proyecto o para concertar una visita privada, estaremos encantados de atenderle.

Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Terraza
- Balcón
- Piscina
- Calefacción central
- Garaje

Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Todo sobre la ubicación

Campanet es un encantador pueblo situado en el corazón del norte de Mallorca, al pie de la Serra de Tramuntana. Conocido por su autenticidad, su entorno natural y sus espectaculares vistas, es el lugar perfecto para quienes buscan paz, privacidad y conexión con la naturaleza.
Este pequeño municipio conserva todo el encanto de la Mallorca rural: calles tranquilas, casas de piedra, fuentes naturales, y una comunidad acogedora. Además, está muy bien ubicado, a solo 30 minutos del aeropuerto de Palma y a 20 minutos de las playas del norte, como Alcudia o Pollensa.

Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com