Campanet – Nord

Exklusives Herrenhaus mit luxuriösem Sanierungsprojekt in Campanet

Objektnummer: ES266053



KAUFPREIS: 2.995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 575 m^2 • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 6000 m^2

Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266053
Wohnfläche	ca. 575 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	8
Badezimmer	4
Baujahr	1995
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	2.995.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	12.03.2036
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.
Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie

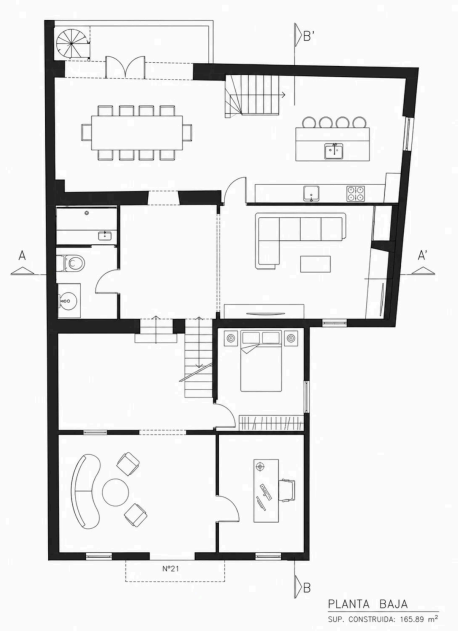




Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie

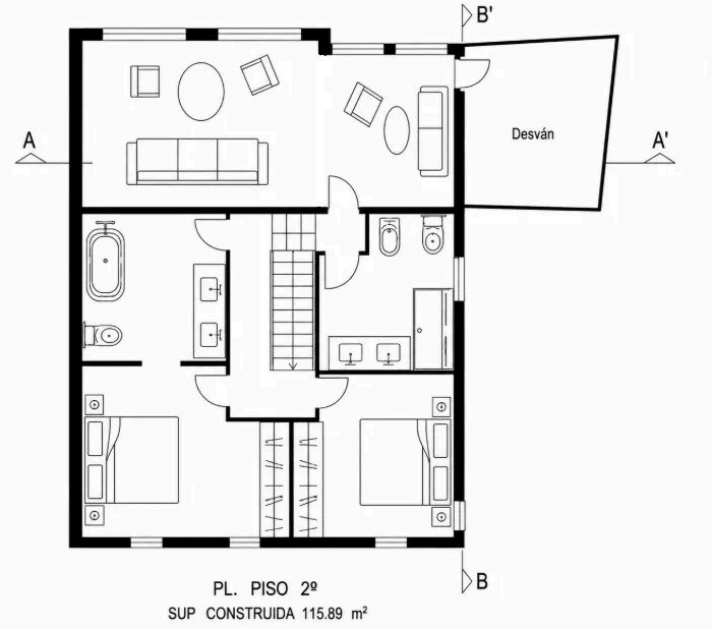




Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

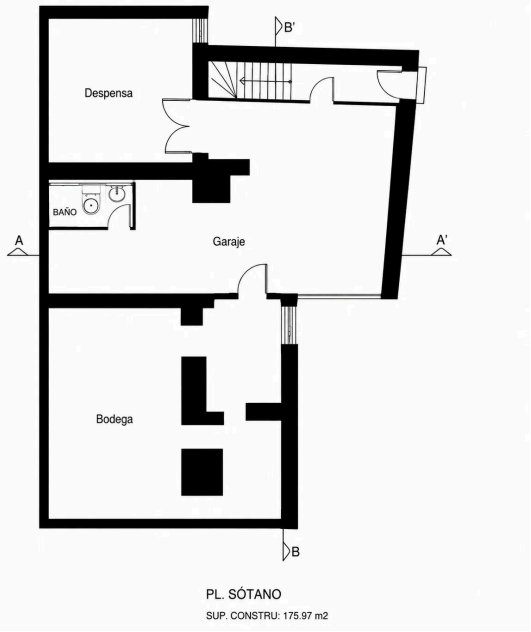
Die Immobilie





Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie



PL. SÓTANO

SUP. CONSTRU: 175.97 m2

Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Ein erster Eindruck

Manche Immobilien zeichnen sich durch ihre Lage aus, andere durch ihre Geschichte. Nur sehr wenige vereinen beide Eigenschaften mit der Privatsphäre und der Großzügigkeit eines authentischen Landguts. Dieses außergewöhnliche Herrenhaus, das mitten im Ortszentrum liegt und von einem privaten Grundstück von ca. 6.000 m² umgeben ist, stellt eine einmalige Gelegenheit auf Mallorca dar.

Das Anwesen wird mit einem exklusiven Sanierungsprojekt angeboten, das die traditionelle Architektur und den mallorquinischen Charakter bewahrt und gleichzeitig den Komfort und die Annehmlichkeiten eines modernen Wohnsitzes vereint. Nach Abschluss der Renovierung wird es eine bebaute Fläche von ca. 575 m² aufweisen, verteilt auf sieben Schlafzimmer, fünf Badezimmer, zwei Gästetoiletten, großzügige Terrassen, einen Weinkeller, eine Garage, einen 60 m² großen Pool und eine große Veranda mit Grillbereich sowie eine Kanalklimaanlage.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Immobilie in ihrem aktuellen Zustand für 2.390.000 € zu erwerben. Derzeit verfügt sie über einen Pool, eine Garage, eine Heizung mit Heizkörpern, eine großzügige überdachte Veranda und eine spektakuläre, über 200 Meter lange Zufahrtsstraße aus Naturstein.

Der herrliche Garten mit jahrhundertealten Kiefern, Palmen, zwei über 300 Jahre alten Steineichen und einer sorgfältig ausgewählten Sammlung mediterraner Obstbäume bietet eine Umgebung absoluter Privatsphäre – etwas Außergewöhnliches für eine Immobilie im Ortszentrum. Das Anwesen wird durch drei traditionelle Zisternen vervollständigt, die seinen historischen und funktionalen Charakter unterstreichen.

Ein wahrhaft einzigartiges Anwesen, das Geschichte, Privatsphäre und Exklusivität an einem der außergewöhnlichsten Standorte Mallorcas vereint. Für weitere Informationen zum Projekt oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Ausstattung und Details

- Gäste-WC
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Pool
- Zentralheizung
- Garage

Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Alles zum Standort

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.
Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES266053 - 07310 Campanet – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com