Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Doppelhaushälfte mit Ferienlizenz in Puerto de Alcudia

Objektnummer: ES266057



KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 204 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 439 m^2

Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266057
Wohnfläche	ca. 204 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1982
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.350.000 EUR
Haustyp	Chalet
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin

Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

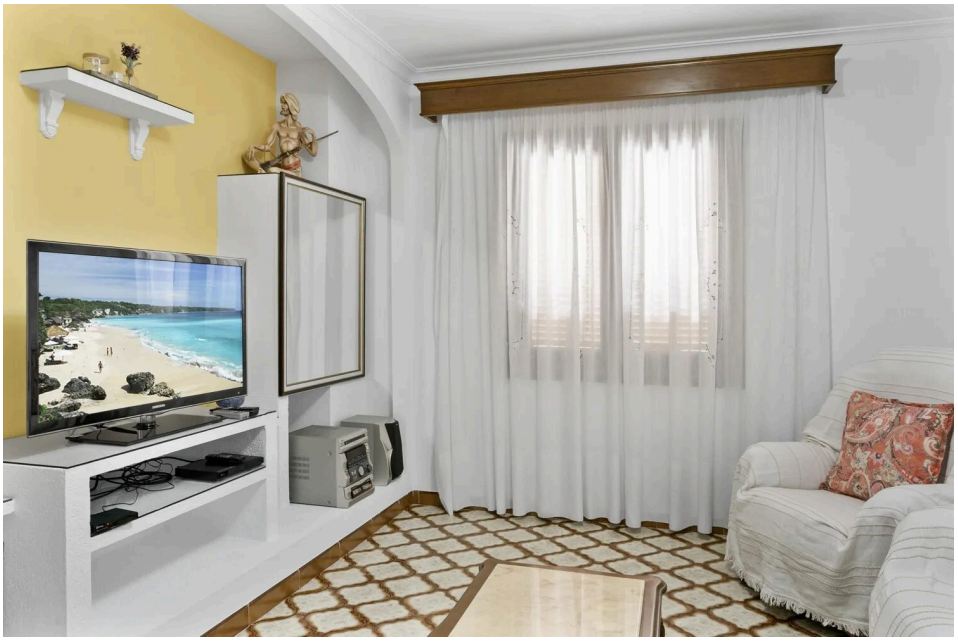
Die Immobilie





Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Die Immobilie

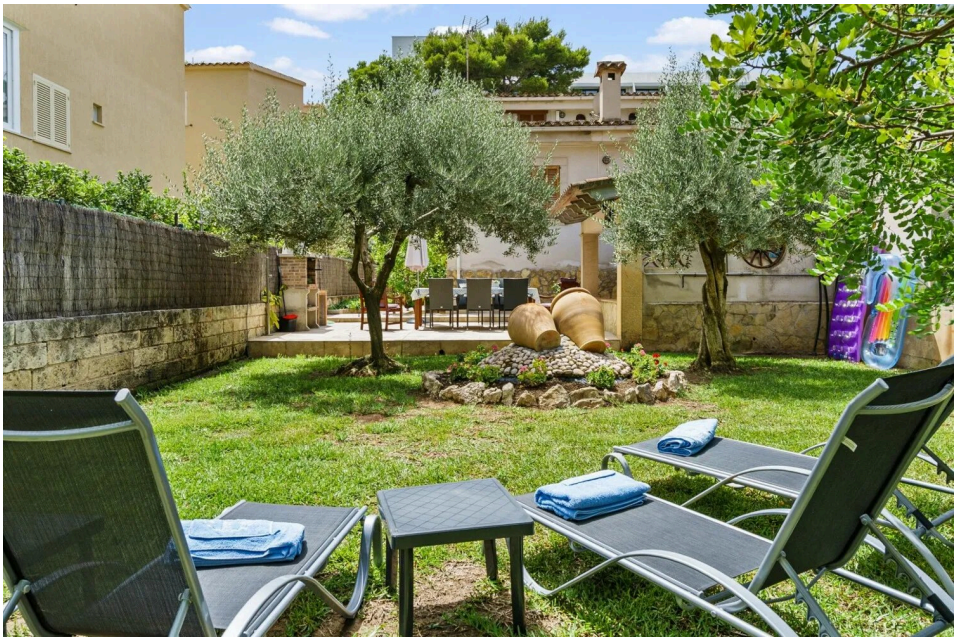




Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

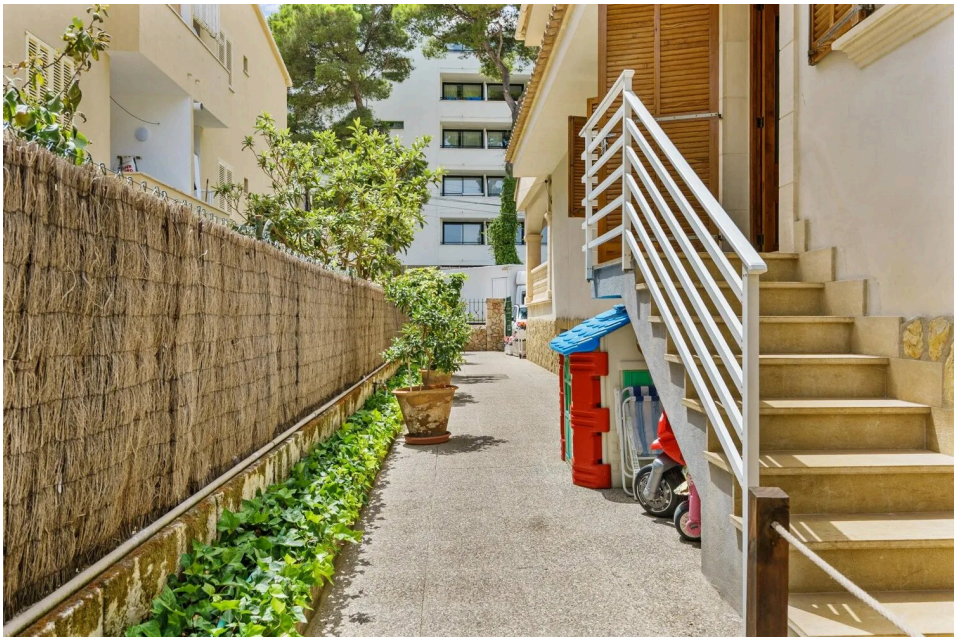
Die Immobilie





Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Ein erster Eindruck

Nur wenige Minuten von den herrlichen Stränden von Puerto de Alcúdia entfernt befindet sich diese elegante Doppelhaushälfte – eine Immobilie, die sich durch ihre hervorragende Lage, ihre durchdachte Raumaufteilung und den Komfort auszeichnet, den sie in jedem einzelnen Raum bietet. Mit einer Genehmigung für die Ferienvermietung bietet es eine hervorragende Gelegenheit, sowohl ein Zuhause direkt am Meer zu genießen als auch attraktive Renditen zu erzielen.

Der Innenbereich wurde so gestaltet, dass eine gemütliche und funktionale Atmosphäre entsteht. Das geräumige Wohn- und Esszimmer, dessen Mittelpunkt ein bezaubernder Kamin bildet, ist das Herzstück des Hauses und bietet einen warmen, lichtdurchfluteten Raum, der sich zu einer großzügigen Terrasse hin erstreckt – ideal für das Frühstück im Freien, Sommerabende oder Momente der Entspannung im mediterranen Klima.

Die separate Küche vereint Komfort und Funktionalität, während die Raumaufteilung des Hauses eine optimale Raumnutzung, viel Licht und ein Höchstmaß an Privatsphäre gewährleistet.

Im Außenbereich lädt der private Garten das ganze Jahr über dazu ein, das Leben im Freien zu genießen. Er ist ein idealer Ort, um sich zu entspannen, Zeit mit der Familie zu verbringen oder einfach die Ruhe zu genießen, die diese exklusive Wohngegend auszeichnet. Das Anwesen verfügt zudem über einen privaten Parkplatz, der für zusätzlichen Komfort und Funktionalität sorgt.

Dank der privilegierten Lage sind die weitläufigen weißen Sandstrände mit kristallklarem Wasser, die Strandpromenade, der Yachthafen sowie eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und allen für den Alltag notwendigen Dienstleistungen in wenigen Minuten erreichbar. All dies in einer etablierten, ruhigen Wohngegend, die von allen sehr geschätzt wird, die im Norden Mallorcas Lebensqualität suchen.

Eine Immobilie, die Lage, Komfort und Investitionspotenzial vereint – ideal für alle, die den authentischen mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Insel genießen möchten.

Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Ausstattung und Details

- In Strandnähe
- Ferienlizenz
- Gäste-WC
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Keller
- Garage

Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Alles zum Standort

Puerto de Alcúdia ist eines der attraktivsten Reiseziele im Norden Mallorcas und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch als Investitionsobjekt. Die weitläufige Strandpromenade, der Yachthafen, die Restaurants direkt am Meer und einer der längsten und sichersten Strände der Insel machen diese Gegend zu einem perfekten Ort, den man das ganze Jahr über genießen kann.
Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein breites Freizeit- und Sportangebot (Golf, Radfahren, Wassersport). Darüber hinaus sorgt die Nähe zur Altstadt von Alcúdia und zum Naturpark s'Albufera für eine einzigartige Umgebung zwischen Natur und Komfort.

Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com