Capdepera – Nordost

Großes Grundstück mit genehmigtem Bauvorhaben am Stadtrand von Capdepera

Objektnummer: ES266068



KAUFPREIS: 400.000 EUR • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 16956 m^2

Objektnummer: ES266068 - 07580 Capdepera – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266068 - 07580 Capdepera – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266068	Kaufpreis	400.000 EUR
Zimmer	5	Objektart	Grundstück
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	4		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES266068 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266068 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266068 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266068 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266068 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266068 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



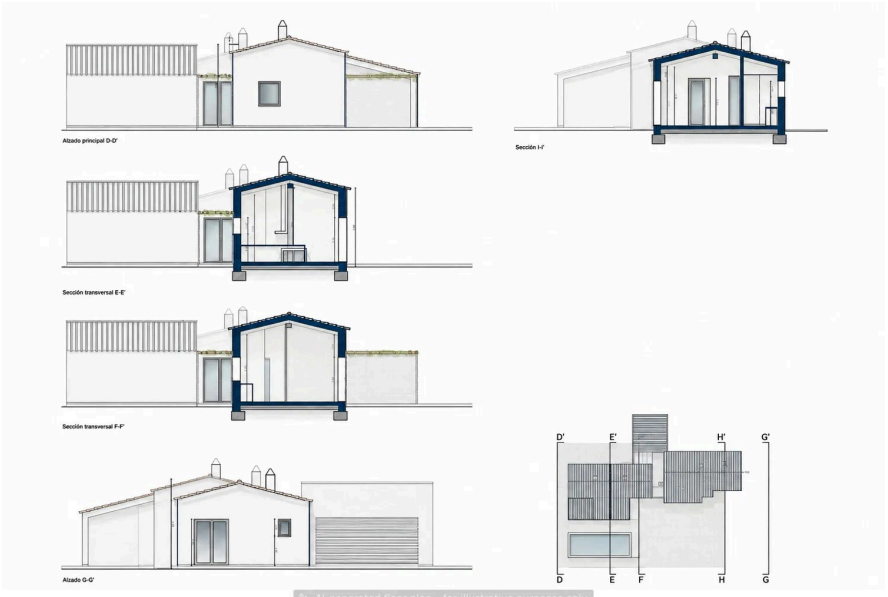
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.

Objektnummer: ES266068 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.

Objektnummer: ES266068 - 07580 Capdepera – Nordost

Ein erster Eindruck

In der bezaubernden mediterranen Umgebung am Rande von Capdepera befindet sich dieses herrliche Grundstück mit genehmigtem Bauvorhaben für ein exklusives Wohnhaus mit Swimmingpool.

Nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt bietet es eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Komfort, wobei alle notwendigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe liegen. Darüber hinaus ermöglicht die privilegierte Lage, die Nähe zu einigen der schönsten Strände der Gegend mit weißem Sand und kristallklarem, türkisfarbenem Wasser zu genießen.

Das Projekt sieht den Bau eines eleganten Wohnhauses mit einer Fläche von ca. 224 m² vor, einschließlich Swimmingpool und Garage für zwei Fahrzeuge. Das Haus erstreckt sich vollständig über eine einzige Etage und wird über vier Schlafzimmer sowie drei Badezimmer verfügen, von denen zwei en suite sind.

Das helle Wohn- und Esszimmer sowie die Küche werden zu einem großzügigen offenen Raum zusammengefasst, der so gestaltet ist, dass das natürliche Licht optimal genutzt wird und sich ein angenehmer Blick auf die Terrasse, den Pool und den Garten bietet. Das Haus wird durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und eine geräumige Garage von ca. 30 m² mit Platz für zwei Fahrzeuge ergänzt.

Der Außenbereich wurde so konzipiert, dass Sie den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen können: mit einer großzügigen Terrasse, einem spektakulären Pool von ca. 34 m² und einem gepflegten Garten, der das Haus umgibt.

Ein außergewöhnliches Projekt in einer privilegierten Lage, ideal für alle, die Privatsphäre, Natur und die Nähe zum Meer suchen.

Für weitere Informationen oder um alle Details des Projekts zu erfahren, zögern Sie bitte nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen.

Objektnummer: ES266068 - 07580 Capdepera – Nordost

Alles zum Standort

Capdepera ist ein malerisches mittelalterliches Dorf mit einer imposanten Burg und einer Umgebung voller mallorquinischem Charme. Auf einem Hügel mit Blick auf das Meer gelegen und von Natur umgeben, bewahrt es den Charme des traditionellen Mallorcas mit gepflasterten Gassen, Steinhäusern und einer ruhigen, gastfreundlichen Gemeinschaft.
Nur wenige Minuten von Cala Ratjada und den schönsten Stränden des Nordostens entfernt, ist Capdepera ideal für alle, die Authentizität, Ruhe und die Nähe zur Küste suchen.

Objektnummer: ES266068 - 07580 Capdepera – Nordost

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die mit dem Kauf verbundenen Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266068 - 07580 Capdepera – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com