Muro – Nord

Exklusives Anwesen in einer privilegierten Lage, in der Nähe von Playa de Muro

Objektnummer: ES266069



KAUFPREIS: 1.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 14300 m^2

Objektnummer: ES266069 - 07440 Muro – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266069 - 07440 Muro – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266069
Wohnfläche	ca. 240 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Kaufpreis	1.700.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES266069 - 07440 Muro – Nord

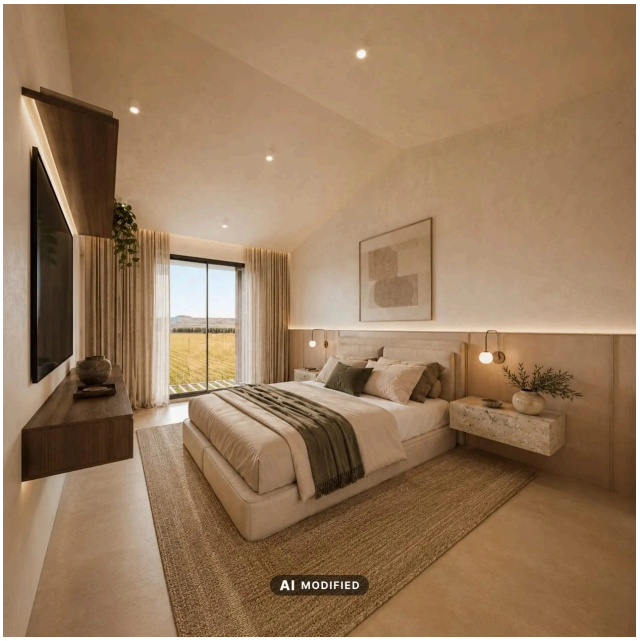
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energie-Effizienzklasse	D
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES266069 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266069 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266069 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266069 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266069 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266069 - 07440 Muro – Nord

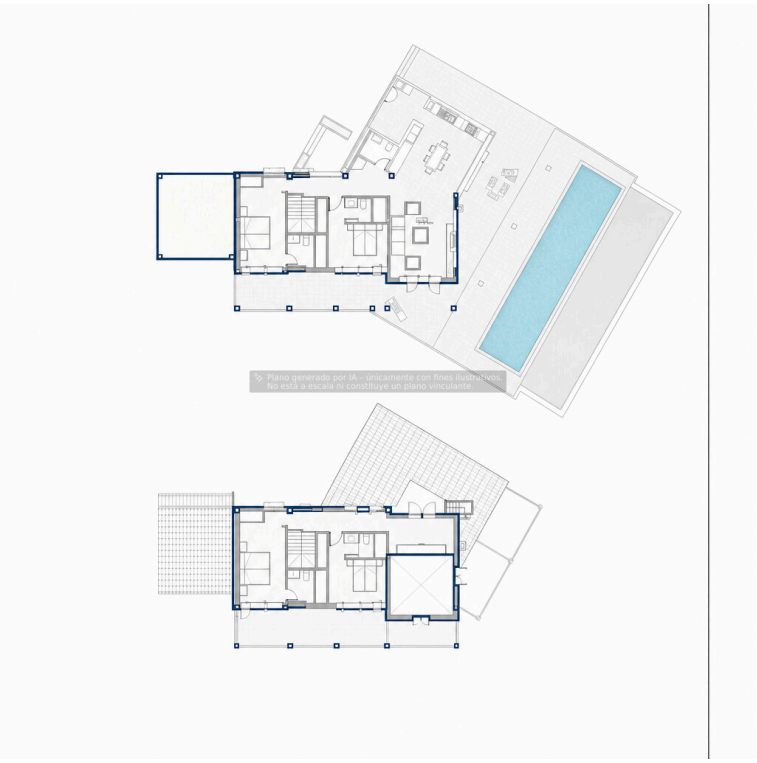
Die Immobilie





Objektnummer: ES266069 - 07440 Muro – Nord

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES266069 - 07440 Muro – Nord

Ein erster Eindruck

Exklusives Neubauprojekt in bester Lage in Muro, nur wenige Autominuten vom spektakulären Strand von Muro entfernt.

Die Immobilie wird eine bebaute Fläche von 365 m² aufweisen und moderne Architektur, großzügige Räume sowie authentischen mediterranen Charme vereinen. Das Haus bietet einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der nahtlos in die Terrassen und den Garten übergeht.

Es verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie einen spektakulären privaten Pool von 65 m². Seine Ausmaße sind außergewöhnlich und aufgrund der geltenden städtebaulichen Vorschriften bei aktuellen Neubauprojekten nur sehr schwer zu finden, was ihn zu einem der exklusivsten Merkmale dieser Immobilie macht.

Der Außenbereich wird durch eine großzügige Veranda und schöne Gartenanlagen abgerundet, die ideal sind, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Das Anwesen wird mit einer Luftwärmepumpe, einer zentralen Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet sein und bietet somit ein hohes Maß an Komfort und Energieeffizienz.

Ein separates Gebäude eröffnet noch weitere Möglichkeiten und kann je nach den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers als Fitnessraum, Spa, Atelier oder Gästehaus genutzt werden.

Derzeit in der Anfangsphase der Bauarbeiten verfügbar, wobei der Preis im Laufe der Bauarbeiten steigen wird.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine neu gebaute Finca mit 4 Suiten, einem Pool von außergewöhnlicher Größe und einer privilegierten Lage in Meeresnähe zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: ES266069 - 07440 Muro – Nord

Ausstattung und Details

- Offene Küche
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Gäste-WC

Objektnummer: ES266069 - 07440 Muro – Nord

Alles zum Standort

Muro ist ein bezauberndes Dorf im Landesinneren Mallorcas, das für sein authentisches Flair und seine direkte Anbindung an die Küste bekannt ist. Mit einer umfassenden Infrastruktur, einem lokalen Markt und einer ruhigen Umgebung ist es perfekt für alle, die Lebensqualität zu einem erschwinglichen Preis suchen.
Nur wenige Minuten von den Stränden von Alcudia und Playa de Muro entfernt, vereint es das Beste der mallorquinischen Landschaft mit der Nähe zum Meer und zu weitläufigen Naturgebieten. Ideal für Familien, Dauerbewohner und Käufer, die Tradition und Komfort schätzen.

Playa de Muro ist einer der spektakulärsten Orte Mallorcas, berühmt für sein kristallklares Wasser, die langen weißen Sandstrände und die einzigartige Naturlandschaft. Das flache und ruhige Wasser macht den Ort zu einem idealen Ziel, um das Meer mit der ganzen Familie zu genießen, während die Umgebung hervorragende Möglichkeiten für Wassersport, Spaziergänge und Naturerlebnisse bietet.
Im Norden der Insel gelegen, verbindet er die Ruhe einer mediterranen Umgebung mit einer hervorragenden Anbindung an Orte wie Muro, Can Picafort und Alcúdia. Ein perfektes Reiseziel für alle, die die Schönheit Mallorcas in einer entspannten und exklusiven Atmosphäre genießen möchten.

Objektnummer: ES266069 - 07440 Muro – Nord

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266069 - 07440 Muro – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com