Muro – Nord

# Rustikales Baugrundstück mit großem Potenzial für den Bau eines Wohnhauses in Muro

*Objektnummer: ES266071*



KAUFPREIS: 250.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 22162 $m^2$

Objektnummer: ES266071 - 07440 Muro – Nord


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266071 - 07440 Muro – Nord

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | ES266071 | Kaufpreis | 250.000 EUR |
| | | Objektart | Grundstück |

Objektnummer: ES266071 - 07440 Muro – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266071 - 07440 Muro – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266071 - 07440 Muro – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266071 - 07440 Muro – Nord

# Ein erster Eindruck

In einer ruhigen Umgebung, umgeben von der mallorquinischen Landschaft, befindet sich dieses interessante ländliche Grundstück in der Gemeinde Muro. Dank seiner Lage kann man die Ruhe der Landschaft genießen, ohne sich allzu weit von der Küste zu entfernen – der Strand von Muro ist nur etwa 15 Autominuten entfernt.

Das Grundstück bietet die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus mit einer Fläche von ca. 330 m² zu errichten, das sich über zwei Etagen erstreckt. Seine Abmessungen und Eigenschaften ermöglichen die Planung eines großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnprojekts mit vielfältigen Möglichkeiten, ein Haus zu schaffen, das ganz auf den Lebensstil seiner zukünftigen Eigentümer zugeschnitten ist.

Das Haus könnte mit offenen, nach außen hin verbundenen Räumen, Terrassen zum Genießen des mediterranen Klimas, Gartenbereichen und einem Pool konzipiert werden, wobei die Privatsphäre und der natürliche Charakter des Grundstücks optimal genutzt werden.

Derzeit befinden sich zwei kleine Gebäude auf dem Grundstück; da jedoch noch kein architektonisches Projekt vorliegt, besteht die Möglichkeit, die Planung von Grund auf neu zu beginnen und jedes Detail des zukünftigen Hauses selbst zu gestalten.

Ein besonders interessantes Angebot für alle, die auf Mallorca ein individuelles Eigenheim errichten möchten und Natur, Ruhe und Meeresnähe in einer der attraktivsten Gegenden im Norden der Insel vereinen wollen.

Objektnummer: ES266071 - 07440 Muro – Nord

# Alles zum Standort

Muro ist ein bezauberndes Dorf im Landesinneren Mallorcas, das für sein authentisches Flair und seine direkte Verbindung zur Küste bekannt ist. Mit einer umfassenden Infrastruktur, einem lokalen Markt und einer ruhigen Umgebung ist es perfekt für alle, die Lebensqualität zu einem erschwinglichen Preis suchen.
Nur wenige Minuten von den Stränden von Alcudia und Playa de Muro entfernt, vereint es das Beste der mallorquinischen Landschaft mit der Nähe zum Meer und zu weitläufigen Naturgebieten. Ideal für Familien, Dauerbewohner und Käufer, die Tradition und Komfort schätzen.

Playa de Muro ist einer der spektakulärsten Orte Mallorcas, berühmt für sein kristallklares Wasser, die langen weißen Sandstrände und die einzigartige Naturlandschaft. Das flache und ruhige Wasser macht den Ort zu einem idealen Ziel, um das Meer mit der ganzen Familie zu genießen, während die Umgebung hervorragende Möglichkeiten für Wassersport, Spaziergänge und Naturerlebnisse bietet.
Im Norden der Insel gelegen, verbindet er die Ruhe einer mediterranen Umgebung mit einer hervorragenden Anbindung an Orte wie Muro, Can Picafort und Alcúdia. Ein perfektes Reiseziel für alle, die die Schönheit Mallorcas in einer entspannten und exklusiven Atmosphäre genießen möchten.

Objektnummer: ES266071 - 07440 Muro – Nord

# Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266071 - 07440 Muro – Nord

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com