Alcudia – Nord

Luxus-Penthouse mit Meerblick am Strand von Alcudia, Mallorca

Objektnummer: ES266107



KAUFPREIS: 4.690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 380 m^2 • ZIMMER: 5

Objektnummer: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266107
Wohnfläche	ca. 380 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2009
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	4.690.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	04.07.2029
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	2009

Objektnummer: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Dieses außergewöhnliche Penthouse in 1. Linie am Strand von Alcúdia vereint eine privilegierte Lage, großzügiges Wohnen und modernsten Komfort auf höchstem Niveau. Direkt am türkisblauen Mittelmeer gelegen, eröffnet sich von nahezu allen Bereichen der Immobilie ein beeindruckender Blick über die Bucht von Alcúdia. Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Dachterrasse mit privatem Pool, Whirlpool und großzügigen Flächen zum Entspannen und Sonnenbaden – ein einzigartiger Rückzugsort mit unvergleichlichem Panoramablick auf das Meer.

Die lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch ihre Großzügigkeit und eine außergewöhnlich angenehme Wohnatmosphäre. Große Fensterflächen lassen viel mediterranes Licht in die Räume und schaffen eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Das geräumige Wohn- und Esszimmer bildet das Herzstück der Immobilie und bietet einen stilvollen Rahmen für gesellige Abende und entspannte Stunden mit Meerblick. Die komplett neu gestaltete Nolte-Küche ist mit hochwertigen Elektrogeräten von Gaggenau und Miele ausgestattet und verbindet anspruchsvolles Design mit höchster Funktionalität. Eine ebenfalls neu ausgestattete Speisekammer ergänzt den Küchenbereich.

Das Penthouse verfügt über vier Doppelschlafzimmer mit eigener Terrasse und drei hochwertig ausgestattete Bäder. Die Master-Suite bietet ein exklusives Wohngefühl mit eigenem Bad und Whirlpool. Hochwertige Einbauschränke und ein Smart-Home-System erhöhen den Komfort. Die Balkone wurden mit beweglichen Glasscheiben versehen und lassen sich flexibel als offene Terrassen oder als geschützter zusätzlicher Wohnraum nutzen – perfekt für jede Jahreszeit.

Der Außenbereich wurde mit viel Liebe zum Detail aufgewertet. Auf der großzügigen Dachterrasse wurde ein neuer hochwertiger Boden verlegt. Der private Pool verfügt über eine Gegenstromanlage, Poolheizung, ein elektrisches Rollo und eröffnet einen spektakulären Blick über die Bucht. Das angrenzende Sonnendeck schafft eine elegante Lounge-Atmosphäre. Zwei Whirlpools – einer auf der Dachterrasse und ein weiterer auf der Terrasse der Wohnebene – ermöglichen entspannte Stunden mit Meerblick. Eine hochwertige Outdoor-Küche mit BeefEater Gasgrill und Outdoor-Kühlschrank macht den Außenbereich zum perfekten Ort für lange Sommerabende und mediterrane Dinner unter freiem Himmel.

Auch technisch wurde die Immobilie umfassend modernisiert und konsequent auf Komfort, Energieeffizienz und Zukunftsfähigkeit ausgerichtet. Eine Photovoltaikanlage mit 8,8 kW Leistung wird durch ein leistungsstarkes Batteriespeichersystem mit 37,5 kW Peak ergänzt. Die Elektroinstallation wurde auf Notstromfähigkeit aufgerüstet, sodass die Immobilie auch energetisch höchsten Ansprüchen gerecht wird. Ergänzt

wird das System durch eine 1-kW-Windkraftanlage sowie eine hochwertige Wasseraufbereitungs- beziehungsweise Entsalzungsanlage von Grünbeck. Die Klimaanlagen im gesamten Haus wurden durch moderne, Smart-Home-fähige Geräte ersetzt und sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.

Ein elektrisches Garagentor, Tiefgarage, Aufzug, Waschküche und Keller runden das Angebot ab.

Diese Immobilie ist weit mehr als ein exklusives Ferien- oder Zweitdomizil. Sie bietet die seltene Kombination aus unmittelbarer Strandlage, großzügigem Wohnraum, spektakulären Außenbereichen, modernster Haustechnik und umfassender Ausstattung. Wer den mediterranen Lebensstil Mallorcas in privater Atmosphäre genießen und dabei auf Komfort, Privatsphäre und zeitgemäße Technik nicht verzichten möchte, findet hier ein außergewöhnliches Zuhause. Eine der herausragenden Immobilien direkt am Strand von Alcúdia – für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen und das Leben am Meer auf höchstem Niveau genießen möchten.

Objektnummer: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Ausstattung und Details

- Kabel-/Sat-TV
- Klimaanlage
- Terrassen und Dachterrasse von ca. 420 m²
- Balkon
- Swimmingpool
- Einbauküche und Outdoor-Küche
- Verglaste Balkone
- Dachterrasse mit Pool, Gegenstromanlage und Poolheizung
- Photovoltaikanlage 8,8 kW und Windrad 1 kW
- Wasseraufbereitungsanlage, -entsalzung
- Smarthome-System

Objektnummer: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Alles zum Standort

Puerto de Alcúdia ist einer der bedeutendsten Küstenorte im Norden Mallorcas und zählt rund 20.000 Einwohner. Der Ort liegt an der weitläufigen Bucht von Alcúdia und ist bekannt für seinen mehrere Kilometer langen, feinsandigen Strand mit flach abfallendem, türkisfarbenem Wasser. Ursprünglich als Hafen der historischen Stadt Alcúdia entstanden, entwickelte sich Puerto de Alcúdia im Laufe des 20. Jahrhunderts von einem kleinen Fischerei- und Handelshafen zu einem lebendigen Ferien- und Wohnort mit moderner Infrastruktur und internationalem Flair.

Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcúdia, deren Ursprünge bis in die Römerzeit zurückreichen, verleiht dem Standort eine besondere kulturelle Tiefe. Gleichzeitig ist der Hafen heute ein wichtiger Anlaufpunkt für Yachten und Ausflugsschiffe und bildet das maritime Zentrum der Region. Entlang der Promenade finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte, während der Yachthafen und die gepflegten Wohnanlagen das gehobene Ambiente unterstreichen.

Puerto de Alcúdia liegt etwa 55 Kilometer von Palma entfernt, der internationale Flughafen ist rund 60 Kilometer entfernt und in etwa 45 bis 50 Minuten erreichbar. Trotz dieser Distanz zur Hauptstadt bietet der Ort eine hervorragende Eigenständigkeit mit umfassender Infrastruktur und guter Anbindung. Internationale Schulen befinden sich sowohl im Norden der Insel als auch im Raum Palma und sind je nach Standort gut erreichbar, was die Region auch für Familien attraktiv macht.

Sportlich bietet Puerto de Alcúdia ein außergewöhnlich breites Angebot. Wassersportarten wie Segeln, Kitesurfen, Stand-up-Paddling und Tauchen sind aufgrund der idealen Bedingungen besonders beliebt. Die flache Landschaft eignet sich hervorragend für Radfahren, während Wanderwege im nahegelegenen Naturpark S'Albufera und in den Ausläufern der Tramuntana zu aktiver Erholung einladen. Golfplätze, Tennisanlagen und Fitnesszentren ergänzen das Angebot. Puerto de Alcúdia verbindet lebendiges Küstenleben mit hoher Lebensqualität und zählt zu den vielseitigsten Wohn- und Ferienstandorten Mallorcas.

Objektnummer: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com