Alcudia – Nord

Ático de lujo con vistas al mar en la playa de Alcudia, Mallorca

Número de propiedad: ES266107



PRECIO DE COMPRA: 4.690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 380 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES266107
Superficie habitable	ca. 380 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2009
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	4.690.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	04.07.2029
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	2009

Número de propiedad: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Una primera impresión

Este extraordinario ático en primera línea de playa de Alcúdia combina una ubicación privilegiada, amplios espacios y el confort más moderno al más alto nivel. Situado a orillas del mar Mediterráneo, de color azul turquesa, ofrece unas impresionantes vistas a la bahía de Alcúdia desde prácticamente todas las estancias de la propiedad. Destaca especialmente la amplia terraza en la azotea con piscina privada, jacuzzi y amplios espacios para relajarse y tomar el sol: un refugio único con unas vistas panorámicas incomparables al mar.

El piso, muy luminoso, destaca por su amplitud y por un ambiente extraordinariamente acogedor. Los amplios ventanales dejan entrar mucha luz mediterránea en las estancias y crean una conexión fluida entre el interior y el exterior. El espacioso salón-comedor constituye el corazón de la vivienda y ofrece un entorno elegante para veladas en compañía y momentos de relax con vistas al mar. La cocina Nolte, completamente rediseñada, está equipada con electrodomésticos de alta gama de Gaggenau y Miele, y combina un diseño sofisticado con la máxima funcionalidad. Una despensa, también recién equipada, completa la zona de la cocina.

El ático cuenta con cuatro dormitorios dobles con terraza propia y tres baños equipados con materiales de primera calidad. La suite principal ofrece una experiencia de alojamiento exclusiva con baño propio y bañera de hidromasaje. Los armarios empotrados de alta calidad y un sistema domótico aumentan el confort. Los balcones se han dotado de paneles de cristal móviles y pueden utilizarse de forma flexible como terrazas abiertas o como espacio habitable adicional protegido, lo que resulta perfecto para cualquier época del año.

La zona exterior se ha renovado con gran atención al detalle. En la amplia azotea se ha instalado un nuevo suelo de alta calidad. La piscina privada cuenta con un sistema de contracorriente, calefacción, una persiana eléctrica y ofrece unas vistas espectaculares de la bahía. La terraza contigua crea un elegante ambiente de descanso. Dos jacuzzis —uno en la azotea y otro en la terraza de la planta de la vivienda— permiten disfrutar de horas de relax con vistas al mar. Una cocina exterior de alta calidad, equipada con una barbacoa de gas BeefEater y una nevera de exterior, convierte la zona exterior en el lugar perfecto para largas veladas de verano y cenas mediterráneas al aire libre.

Desde el punto de vista técnico, la vivienda también se ha modernizado por completo y se ha orientado de forma sistemática hacia el confort, la eficiencia energética y la sostenibilidad. Una instalación fotovoltaica con una potencia de 8,8 kW se complementa con un potente sistema de almacenamiento en baterías con una potencia máxima de 37,5 kW. La instalación eléctrica se ha adaptado para disponer de

alimentación de emergencia, de modo que la propiedad cumple incluso con los requisitos energéticos más exigentes. El sistema se complementa con un aerogenerador de 1 kW, así como con una instalación de tratamiento y desalinización de agua de alta calidad de la marca Grünbeck. Los sistemas de climatización de toda la vivienda se han sustituido por aparatos modernos compatibles con la domótica, lo que garantiza un clima interior agradable durante todo el año.

Una puerta de garaje eléctrica, un garaje subterráneo, un ascensor, un lavadero y un sótano completan la oferta.

Esta propiedad es mucho más que una exclusiva vivienda vacacional o una segunda residencia. Ofrece la excepcional combinación de una ubicación a pie de playa, amplios espacios habitables, espectaculares zonas exteriores, la tecnología doméstica más avanzada y un equipamiento completo. Quien desee disfrutar del estilo de vida mediterráneo de Mallorca en un ambiente íntimo sin renunciar a la comodidad, la privacidad y la tecnología de vanguardia, encontrará aquí un hogar extraordinario. Una de las propiedades más destacadas situadas directamente en la playa de Alcúdia, para compradores exigentes que buscan algo especial y desean disfrutar de la vida junto al mar al más alto nivel.

Número de propiedad: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Detalles de los servicios

- Televisión por cable/satélite
- Aire acondicionado
- Terrazas y azotea de unos 420 m²
- Balcón
- Piscina
- Cocina amueblada y cocina exterior
- Balcones acristalados
- Azotea con piscina, sistema de contracorriente y calefacción para la piscina
- Instalación fotovoltaica de 8,8 kW y aerogenerador de 1 kW
- Sistema de tratamiento y desalinización de agua
- Sistema domótico

Número de propiedad: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Todo sobre la ubicación

Puerto de Alcúdia es una de las localidades costeras más importantes del norte de Mallorca y cuenta con unos 20 000 habitantes. La localidad se encuentra en la extensa bahía de Alcúdia y es conocida por su playa de arena fina, de varios kilómetros de longitud, con aguas turquesas que se adentran suavemente en el mar. Surgido originalmente como puerto de la histórica ciudad de Alcúdia, Puerto de Alcúdia pasó, a lo largo del siglo XX, de ser un pequeño puerto pesquero y comercial a convertirse en un animado destino vacacional y residencial con una infraestructura moderna y un ambiente internacional.

La proximidad al casco antiguo de Alcúdia, cuyos orígenes se remontan a la época romana, confiere al lugar una especial riqueza cultural. Al mismo tiempo, el puerto es hoy en día un importante punto de escala para yates y barcos de excursión, y constituye el centro marítimo de la región. A lo largo del paseo marítimo hay numerosos restaurantes, cafeterías y tiendas, mientras que el puerto deportivo y los cuidados complejos residenciales realzan el ambiente exclusivo.

Puerto de Alcúdia se encuentra a unos 55 kilómetros de Palma; el aeropuerto internacional está a unos 60 kilómetros y se puede llegar a él en unos 45 a 50 minutos. A pesar de esta distancia con respecto a la capital, la localidad ofrece una excelente autonomía, con una infraestructura completa y buenas conexiones. Hay colegios internacionales tanto en el norte de la isla como en la zona de Palma, a los que se puede acceder fácilmente según la ubicación, lo que hace que la región resulte atractiva también para las familias.

En el ámbito deportivo, Puerto de Alcúdia ofrece una variedad excepcionalmente amplia. Los deportes acuáticos, como la vela, el kitesurf, el paddle surf y el buceo, gozan de gran popularidad gracias a las condiciones ideales. El paisaje llano es ideal para practicar ciclismo, mientras que las rutas de senderismo del cercano parque natural de S'Albufera y en las estribaciones de la Tramuntana invitan al ocio activo. Los campos de golf, las pistas de tenis y los gimnasios completan la oferta. Puerto de Alcúdia combina una animada vida costera con una alta calidad de vida y es uno de los lugares más versátiles de Mallorca para vivir y pasar las vacaciones.

Número de propiedad: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Otros datos

En principio, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación urbanística. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud y actualidad de los datos. La comisión de intermediación corre a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES266107 - 07400 Alcudia – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com