Pollensa – Nord

Casa de pueblo mallorquina con proyecto aprobado y piscina en el corazón de Pollensa

Número de propiedad: ES266110



PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 228 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 410 m^2

Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES266110
Superficie habitable	ca. 228 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1960
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.650.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	D
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

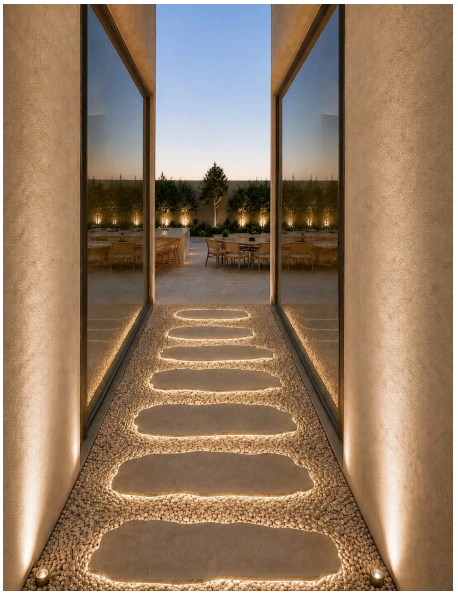




Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

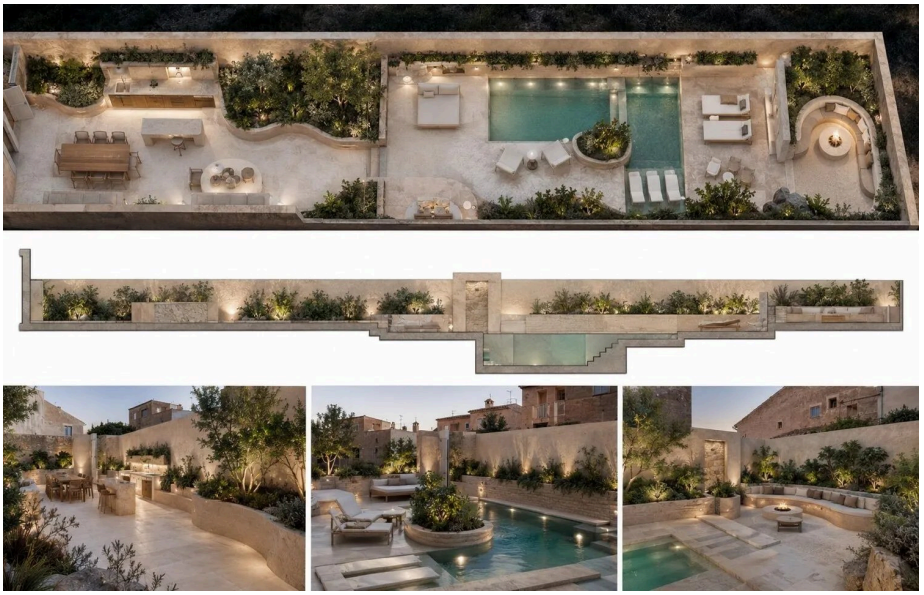




Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Planos de planta

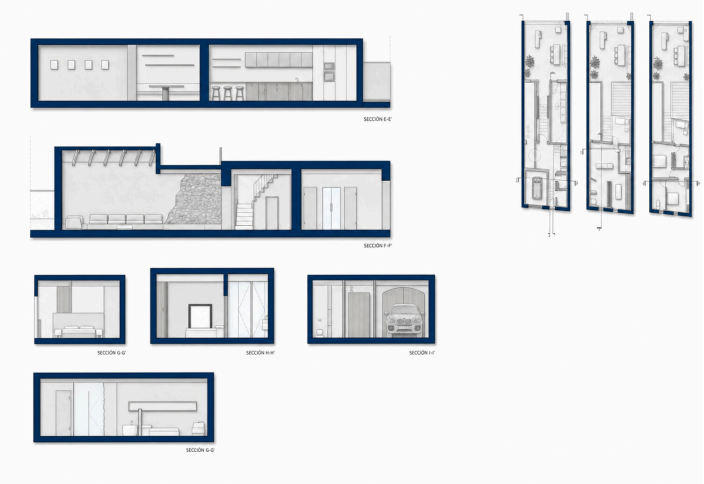














Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Una primera impresión

En el corazón de Pollensa se presenta la excepcional oportunidad de adquirir una casa de pueblo típica mallorquina, con un proyecto ya aprobado, y transformarla en una residencia extraordinaria con encanto mediterráneo y comodidades modernas. La propiedad se encuentra a solo unos minutos a pie del casco antiguo y de la popular Plaza Mayor, donde se celebra el tradicional mercado dominical con productos regionales y donde numerosas cafeterías, restaurantes, galerías y tiendas invitan a pasar el rato. Al mismo tiempo, se puede llegar fácilmente a la playa de Puerto de Pollensa, situada a unos 6 kilómetros, y al campo de golf de Pollensa, a unos 4 kilómetros.

El proyecto autorizado prevé la cuidadosa transformación de la casa de pueblo existente en una vivienda de alta calidad de tres plantas, en la que se combina el carácter tradicional de Mallorca con una arquitectura moderna y un equipamiento de primera clase. La orientación suroeste garantiza una iluminación natural especialmente agradable y crea las condiciones ideales para disfrutar al máximo de las cálidas horas de la tarde y el atardecer.

Un elemento destacado será la amplia terraza de la planta baja, que se extiende armoniosamente alrededor del patio, diseñado con mucho esmero y dotado de una piscina privada. Las zonas exteriores previstas en el proyecto crean un ambiente extraordinario y combinan el espacio habitable con el estilo de vida mediterráneo de una manera especialmente elegante. Junto a la piscina se ha previsto una amplia zona de descanso, mientras que una cocina exterior de alta calidad con zona de comedor ofrece el marco perfecto para veladas en compañía de familiares y amigos. El diseño crea un refugio privado en pleno pueblo y, al mismo tiempo, transmite la sensación de un exclusivo refugio vacacional mediterráneo.

En la planta baja, la amplia sala de estar con cocina-comedor contigua constituye el núcleo social de la vivienda. Los grandes ventanales proporcionan abundante luz natural y permiten que los espacios interiores y exteriores se fusionen de forma fluida. El equipamiento de alta calidad y la distribución de los espacios, cuidadosamente planificada, crean un ambiente moderno y confortable sin perder el encanto especial de la casa de pueblo mallorquina.

En la primera planta se encuentra la suite principal privada, con un amplio vestidor, un elegante cuarto de baño y una terraza propia. Se trata de una zona especialmente protegida para relajarse, que, gracias a su orientación suroeste, disfruta además del agradable sol del atardecer. En la segunda planta hay otros dos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, lo que ofrece un alto grado de privacidad tanto a los invitados como a los miembros de la familia.

El equipamiento previsto está pensado para satisfacer las más altas exigencias e incluye, entre otras cosas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central y amplios ventanales. De este modo, se crea un hogar que combina el carácter auténtico de una casa de pueblo histórica con el confort y la calidad técnica de una propiedad de lujo moderna.

La ubicación hace que esta propiedad resulte especialmente atractiva: por un lado, se

encuentra en pleno centro de la animada y tradicional localidad de Pollensa, con sus callejuelas estrechas, sus edificios históricos y la famosa Plaza Mayor; por otro, las playas de la costa norte y el impresionante paisaje de la sierra de Tramuntana son fácilmente accesibles. De este modo, la propiedad combina de forma ideal la auténtica vida de pueblo mallorquín, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo.

Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Todo sobre la ubicación

Situado al pie de la Serra de Tramuntana, el pueblo de Pollensa es uno de los más encantadores y auténticos de Mallorca. Su casco antiguo de calles empedradas, plazas llenas de vida y patrimonio cultural lo convierte en un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al estilo.

Pollensa atrae tanto a residentes como a compradores internacionales gracias a su ambiente acogedor, su mercado artesanal, galerías de arte, y su cercanía a la naturaleza. Además, está bien conectado con el aeropuerto y otras zonas del norte de la isla.

Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com