Pollensa – Nord

Mallorquinisches Dorfhaus mit genehmigtem Projekt und Pool im Herzen von Pollensa

Objektnummer: ES266110



KAUFPREIS: 1.650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 228 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 410 m^2

Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266110
Wohnfläche	ca. 228 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1960
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.650.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	projektiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energie-Effizienzklasse	D
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

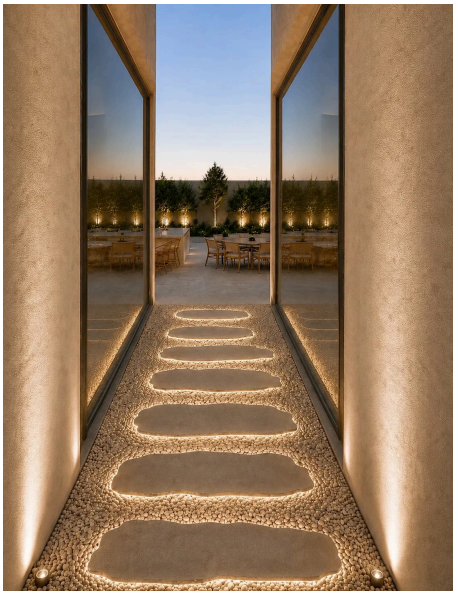




Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

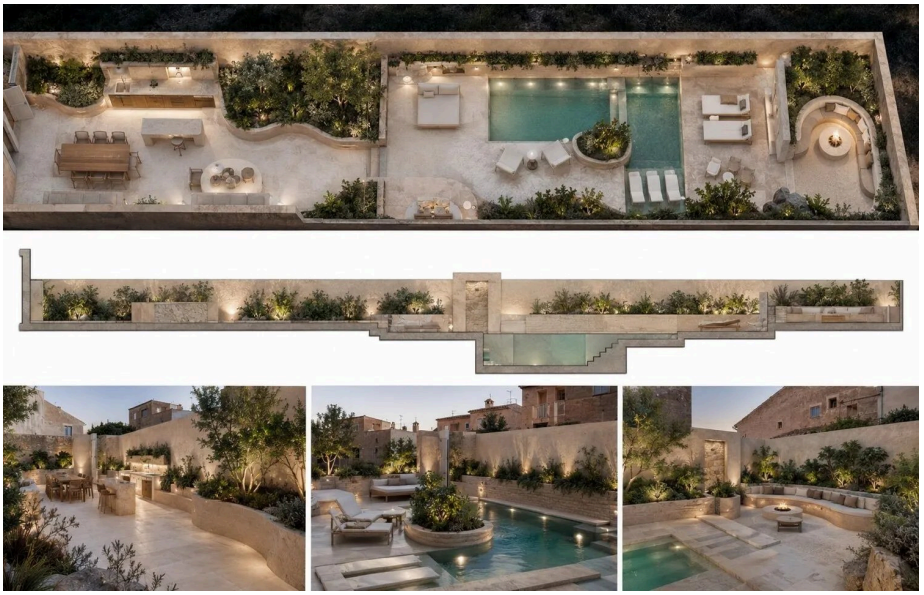




Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Grundrisse

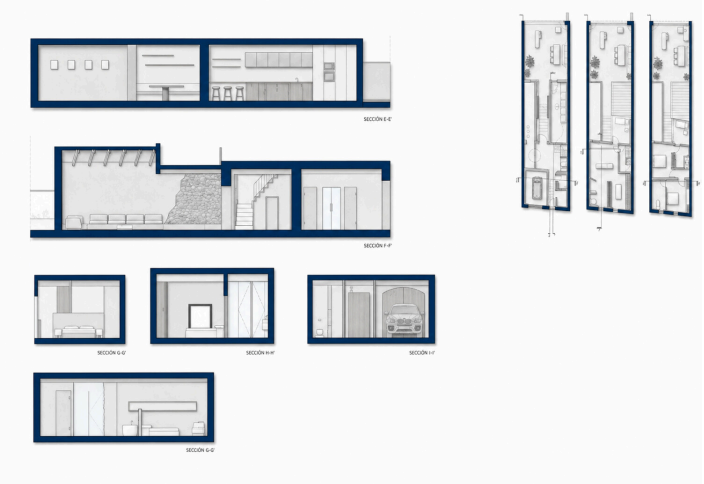














Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Pollensa bietet sich die seltene Gelegenheit, ein typisch mallorquinisches Dorfhaus mit bereits genehmigtem Projekt zu erwerben und in eine außergewöhnliche Residenz mit mediterranem Flair und zeitgemäßem Wohnkomfort zu verwandeln. Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt und der beliebten Plaza Mayor entfernt, wo der traditionelle Sonntagsmarkt mit regionalen Produkten stattfindet und zahlreiche Cafés, Restaurants, Galerien und Geschäfte zum Verweilen einladen. Gleichzeitig sind der Strand von Puerto de Pollensa in etwa 6 Kilometern und der Golfplatz von Pollensa in rund 4 Kilometern bequem erreichbar.

Das genehmigte Projekt sieht die behutsame Transformation des bestehenden Dorfhauses in ein hochwertiges, dreigeschossiges Zuhause vor, bei dem der traditionelle Charakter Mallorcas mit moderner Architektur und erstklassiger Ausstattung verbunden wird. Die Südwest-Ausrichtung sorgt für eine besonders angenehme natürliche Belichtung und schafft ideale Voraussetzungen, um die warmen Nachmittags- und Abendstunden in vollen Zügen zu genießen.

Ein besonderes Highlight wird die großzügige Terrasse im Erdgeschoss, die sich harmonisch um den liebevoll gestalteten Patio mit privatem Pool erstreckt. Die nach dem Projekt vorgesehenen Außenbereiche schaffen eine außergewöhnliche Atmosphäre und verbinden Wohnen und mediterranes Leben auf besonders elegante Weise. Neben dem Pool ist ein großzügiger Relax-Bereich vorgesehen, während eine hochwertige Außenküche mit Essbereich den perfekten Rahmen für gesellige Abende mit Familie und Freunden bietet. Die Gestaltung schafft einen privaten Rückzugsort mitten im Dorf und vermittelt gleichzeitig das Gefühl eines exklusiven mediterranen Ferienrefugiums.

Im Erdgeschoss bildet der großzügige Wohnbereich mit angrenzender Wohnküche den kommunikativen Mittelpunkt des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und lassen Innen- und Außenbereich fließend miteinander verschmelzen. Die hochwertige Ausstattung und die sorgfältig geplante Raumaufteilung schaffen ein modernes, komfortables Ambiente, ohne den besonderen Charme des mallorquinischen Dorfhauses zu verlieren.

Im ersten Obergeschoss entsteht die private Master-Suite mit großzügiger Ankleide, elegantem Badezimmer und einer eigenen Terrasse. Hier bietet sich ein besonders geschützter Bereich zum Entspannen, der durch die südwestliche Ausrichtung zusätzlich von der angenehmen Abendsonne profitiert. Im zweiten Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen und damit auch Gästen oder Familienmitgliedern ein hohes Maß an Privatsphäre bieten.

Die geplante Ausstattung orientiert sich an höchsten Ansprüchen und umfasst unter anderem Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage und große Fensterfronten. Dadurch entsteht ein Zuhause, das den authentischen Charakter eines historischen Dorfhauses mit dem Komfort und der technischen Qualität einer modernen Luxusimmobilie verbindet.

Die Lage macht diese Immobilie besonders attraktiv: Einerseits befindet man sich mitten im

lebendigen und traditionsreichen Pollensa mit seinen engen Gassen, historischen Gebäuden und der berühmten Plaza Mayor, andererseits sind die Strände der Nordküste und die beeindruckende Landschaft des Tramuntana-Gebirges schnell erreichbar. Damit vereint das Anwesen auf ideale Weise authentisches mallorquinisches Dorfleben, Privatsphäre und mediterranen Lifestyle.

Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Alles zum Standort

Das am Fuße der Serra de Tramuntana gelegene Dorf Pollensa ist eines der reizvollsten und authentischsten Orte Mallorcas. Mit seiner Altstadt voller gepflasterter Gassen, belebter Plätze und kulturellem Erbe ist es ein idealer Ort für alle, die Ruhe suchen, ohne dabei auf Stil verzichten zu müssen.

Pollensa zieht dank seiner einladenden Atmosphäre, seines Kunsthandwerksmarkts, seiner Kunstgalerien und seiner Nähe zur Natur sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an. Zudem ist es gut an den Flughafen und andere Gebiete im Norden der Insel angebunden.

Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266110 - 07460 Pollensa – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com